|  |  |
| --- | --- |
|   |  **ЗАВТВЕРДЖЕНО** **рішення районної ради** **від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_** |

**ПРОГРАМА**

 **щодо обстеження технічного стану об’єктів соціальної інфраструктури та будівель адміністративного призначення на території Ужгородського району на 2018-2019 роки**

Програма щодо обстеження технічного стану об’єктів соціальної інфраструктури та будівель адміністративного призначення на території Ужгородського району на 2018-2019 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до статей 6 і 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 39 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, Постанови Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року №257 „Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об’єктів будівництваˮ**,** розпорядження голови Закарпатської облдержадміністрації 11.09.2017 № 469 „Про обласну постійно діючу комплексну робочу групу із забезпечення надійності та безпеки експлуатації об’єктів соціальної інфраструктури, а також будівель адміністративного призначенняˮ, розпорядження голови райдержадміністрації 05.10.2017 №306 „Про районну постійно діючу комплексну робочу групуˮ.

**І. Обґрунтування необхідності прийняття Програми**

 Програма розроблена з метою проведення обстеження технічного стану будівель – закладів соціальної інфраструктури та адміністративного призначення, відповідно до складеного переліку об’єктів, які перебувають в незадовільному стані.

Обстеження технічного стану об'єкта є обов'язковим у разі:

відсутньої проектної документації;

виявлення видимих дефектів, що впливають на несучу здатність конструкцій;

наявності видимого руйнування окремих конструкцій (всього об’єкта);

отримання ушкодження в результаті впливу техногенних процесів (пожежа, повінь, землетрус і т.д.);

перед проведенням капітального ремонту, перепланування,

переобладнання або реконструкції зі збільшенням навантажень (збільшення поверховості і т.д.);

поновлення припиненого будівництва.

Інформація про обстежені робочою групою об’єкти, які потребують обстеження, надається в табличній формі.

**ІІ. Мета Програми**

Технічне дослідження проводиться для визначення можливості або  неможливості надійної та безпечної експлуатації. В  процесі дослідження сертифікованим експертом визначається загальний стан будівлі та надаються рекомендації  щодо  усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) .

 Після вивчення технічного стану складання відповідного акта на кожний окремий об’єкт, буде прийматися рішення щодо розроблення проектної документації на реконструкцію, капремонт або знесення будівлі.

**ІІІ. Шляхи та засоби реалізації Програми**

Виконання Програми передбачається забезпечити шляхом:

1. Виготовлення інвентарних справ (в разі необхідності) на об’єкти.
2. Технічне обстеження будівель та споруд.
3. Складання звіту про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій, у якому фіксується стан будівлі і надаються рекомендації про способи виправлення ушкоджень.
4. В разі необхідності оформлення права власності на майно.

**ІV. Фінансування Програми**

Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до законодавства України в межах наявних фінансових ресурсів.

 Джерелами фінансування Програми є кошти районного, інших місцевих (Середнянської селищної та сільських рад) бюджетів та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Обсяги бюджетних асигнувань визначатимуться, виходячи з необхідності забезпечення виконання у відповідних роках конкретних заходів Програми, орієнтовних витрат на їх реалізацію, а також можливостей дохідної частини бюджетів та спрямування на вказані цілі інших коштів, не заборонених чинним законодавством України.

**V. Напрями реалізації та заходи Програми**

Основними напрямками та заходами Програми є отримання звіту про проведення технічного обстеження сертифікованим експертом (інженером) з технічного обстеження. На підставі звіту буде прийматися рішення про необхідність розроблення відповідної проектної документації або знесення будівлі.

**VI. Координація та контроль за виконанням Програми**

Загальна організація виконання та координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюється відповідальним виконавцем Програми – відділом містобудування та архітектури. Виконавцями (співвиконавцями) Програми є Ужгородська районна державна адміністрація, органи місцевого самоврядування щодо об’єктів, які знаходяться на балансі органів місцевого самоврядування.

Контроль за виконанням Програми здійснюється районною державною адміністрацією.