

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА №003307

Сторожницька сільська рада

ДПТ 2019/06-У

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**«Розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування
будівель і споруд об'єкту передачі електричної та теплової
енергії в урочищі «Чонкаш» с.Сторожниця,
Ужгородського району»**

ГАП _____ *Зазулич С.І.*

**Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування,
вимог державних стандартів, норм і правил**

Головний архітектор проекту _____ Зазулич С.І.

«__»_____2019 р.

Автор проекту

Архітектор

Зазулич С.І.

СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ДОКУМЕНТИ

Вихідні дані на проектування

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:5 000;
2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:2000;
3. Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:2000;
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:2000;
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:2000;
6. Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200.

З М І С Т

1. Рішення двадцять восьмої сесії сьомого скликання Сторожницької сільської ради від 20 грудня 2018 р. № 08;
2. Топогеодезичні матеріали М 1:1000, виконані ПП Вайда П. (в електронній версії) в 2019 р.;
3. Викопіювання з Генерального плану села Сторожниця Ужгородського району.

З М І С Т

1. Загальні дані.
2. Містобудівна оцінка території.
3. Основні принципи планування та забудови території.
4. Інженерне забезпечення.
5. Інженерна підготовка.
6. Озеленення та благоустрій території.
7. Протипожежна безпека.
8. Організація руху транспорту.
9. Техніко-економічні показники.
10. Етапи реалізації детального плану.

1. Загальні дані

▲ Проект детального планування території «Розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єкту передачі електричної та теплової енергії в урочищі «Чонкаш» с.Сторожниця, Ужгородського району» розроблено на підставі рішення двадцять восьмої сесії сьомого скликання Сторожницької сільської ради від 20 грудня 2018 року № 08 та завдання на проектування.

Геодезичною основою для розробки проекту взято топогеодезичне знімання масштабу 1:1000, виконане ФОП Вайда П.П. в електронній версії 2019 року.

Мета розробки детального плану – уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, параметрів забудови, створення інженерно-транспортної інфраструктури, визначення містобудівних умов та обмежень в урочищі «Чонкаш» с.Сторожниця.

Проектування освітлення підпорядковане міркуванням енергозбереження, безпеки та економічної ефективності.

Детальний план території розроблено відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - Закону України «Про основи містобудування»;
 - Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»
 - Земельного кодексу України;
 - ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
 - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
 - Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів;
 - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».
 - ДБН В.2.5-16-99. Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж.
- Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж.

▲ Проектні рішення даного ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях Генерального плану села Сторожниця.

2. Містобудівна оцінка території

Територія проектування розташована в південно-західній частині села с.Сторожниця. Згідно генплану це сельбищна територія; передбачена для житлової забудови. Частково сформована житлова забудова.

Віддаль від забудови до центру села та всіх установ культурно-побутового призначення складає приблизно 2000 метрів.

В межах детального плану встановлені такі планувальні обмеження:

- червоні лінії вулиці Перемога, Джерельна;
- охоронна зона ПЛ-10 кВ - 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів;

-охоронна зона газопроводу, діаметром 219мм - 10 м по обидві сторони;

-охоронна зона лінії зв'язку 1,0 м по обидві сторони лінії від мережі.

Ділянка (територія) розробки детального плану не межує з територіями, що мають природоохоронний статус, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення та не відноситься до земель водного фонду.

Об'єкти культурної спадщини на ділянці проектування відсутні.

При проектуванні дотримано умови п. 4.3. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України «173 від 19.06.1996).

Кліматичні та гідрогеологічні умови

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова -2,7°C.
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м²
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

До початку розробки наступних стадій проектування (в т.ч. РП) мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування на предмет уточнення сейсмічності майданчика.

3. Прийняті архітектурно-планувальні рішення

В проекті детального плану території збережена вся планувальна структура, сітка вулиць і проїздів, яка передбачена генеральним планом с.Сторожниця.

Для електропостачання вулиці Джерельна, в урочищі «Чонкаш», проектом планується прокладення повітряної лінії електропередачі потужністю 10 та 0,4 кВ. Підключення ПЛ-10 кВ передбачено з опори по вул.Перемога.

По вулиці Джерельна, в межах червоних ліній, де генеральним планом запланована садибна забудова, прокладається ПЛ- 10 кВ та ПЛ -0,4 кВ. Протяжність ПЛ-10 кВ 1,70 км, ПЛ-0, 4кВ - 2,00 км, з охоронними зонами відповідно 10,0м та 2,0м по обидві сторони лінії від крайніх проводів.

Також передбачені дві КТП - 10/0,4 кВт.

При цьому необхідно забезпечити:

- зони охорони електричних мереж та КТП;
- вільний під'їзд до будівель і споруд з дотриманням нормативних

ВИМОГ.

Площі земельних ділянок під розміщення опор повітряної лінії електропередачі 10 кВ прийняті згідно ДБН В.2.5-16-99.

В межах проектованої території заплановано розміщення наступних будівель та споруд:

- Повітряна лінія електропередачі напругою (ПЛ) 10 кВ;
- ПЛ 0,4 кВ;
- КТП – 2 шт.;
- індивідуальні житлові будинки;
- господарські будівлі та споруди;
- ГТП.

З метою зменшення шкідливого впливу електричного поля на людей, які будуть проживати у садибній забудові, проектом витримані охоронні зони відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 року N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» та розділу 2 наказу Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 № 239 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».

А саме:

- охоронна зона уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань для повітряних ліній напругою до 1 кВ -2 метри, до 20 кВ - 10 метрів;
- за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв - на відстані 3 метрів від огорожі або споруди.

Гранично-допустимий рівень напруженості електричного поля становить:

- в середині житлових будинків - 0.5 кВ/м;
- на території зони житлової забудови - 1 кВ/м.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

4. Інженерне забезпечення території

Інженерне забезпечення території, крім електропостачання, передбачає водопостачання, водовідведення і тепlopостачання.

4.1. Водопостачання та каналізація

Норми витрати води на господарсько-питні потреби, полив майданчика та зелених насаджень приймаються згідно ДБН В.2.5.-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» з врахуванням ступеня інженерного обладнання забудови та кліматичних умов.

Водопостачання житлових будинків передбачається з проєктованого водопроводу від існуючих артезианських свердловин.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься.

Відведення господарсько-побутових стоків, на першу чергу, передбачено у внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації до запроектованих локальних очисних споруд, повної біологічної очистки. На перспективу – до сільських очисних споруд.

Інфільтрація дощових вод у ґрунт із земельної ділянки без твердого покриття передбачається природнім способом.

Очищені дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в придорожню канаву.

4.2. Газопостачання.

Газопостачання індивідуальних житлових будинків передбачається від існуючої газорозподільчої системи с.Сторожниця.

Схема мережі газифікації проєктованої забудови розробляється на наступних стадіях проєктування.

4.3. Теплопостачання.

Опалення житлових будинків пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на газовому паливі та електродкотлами). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проєктування необхідно впровадження ефективних проєктних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

5. Інженерна підготовка

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення;
- захист від підтоплення ґрунтовими водами.

6. Озеленення та благоустрій території

Облаштування проєктованої території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів, газонів і озеленення. З метою дотримання санітарних норм споруди КТП огорожуються.

Типи покриття проїзду та тротуарів прийняті з дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Проїзди, проходи повинні регулярно очищатися від сміття, в зимовий час – від снігу та льоду, посипатися піском. Люки, колодязі чи траншеї повинні бути закриті або огорожені на висоту не менше 1,0 м. В місцях проходів через лотки траншеї чи кабелі повинні бути встановлені перехідні містки, огорожені перилами.

7. Протипожежна безпека

7.1. Вимоги пожежної безпеки до території

До всіх будівель і споруд передбачається вільний під'їзд пожежного автотранспорту.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається з пожежних гідрантів, які встановлюються на кільцевій мережі зовнішнього водопроводу населеного пункту.

Блискавкозахист буде виконаний згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

8. Організація руху транспорт

Під'їзд та підхід до земельної ділянки здійснюється з вулиці Перемоги.

Профілі доріг в червоних лініях та радіуси поворотів прийняті згідно генплану та діючих нормативів, а саме:

-ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ».

-ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».

В якості дорожнього одягу прийнято асфальтобетонне покриття. На тротуарах передбачається покриття з бетонних мозаїчних плит мостіння ФЕМ. Ширина тротуара не менше 1,5 м.

9. Техніко-економічні показники

№ п.п.	Назва	Показник	Характеристика
1	Об'єкт містобудування		Квартал садибної забудови по вул.Джерельна з будівництвом інженерних мереж
2	Місце розміщення об'єкту		с.Сторожниця, ур. «Чонкаш»
3	Площа, охоплена детальним планом території	га	32,14
4	Протяжність ПЛІ -10 кВ	м	1700
5	Протяжність ПЛІ -10 кВ	м	2000
6	Територія садибної забудови	га	8, 2332

10. Етапи реалізації детального плану

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Замовник зобов'язаний забезпечити:

-оприлюднення детального плану території, пояснювальної записки, Звіту про стратегічну екологічну оцінку на своєму офіційному веб-сайті, а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

-реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації;

-проведення громадських слухань щодо проекту;

-узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками через погоджувальну комісію;

-оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту.

Затверджений з врахуванням громадського обговорення детальний план території буде підставою для відведення та зміни цільового призначення земельних ділянок, вихідних даних на проектування та розроблення проектної документації.