

Замовник: Коритнянська сільська рада

Шифр: 111/19

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, інших в тому числі: зелених насаджень спецпризначення в землі для ведення особистого селянського господарства розташованої в с. Коритняни, мікрорайон «Радіоцентр» вул. Радистів 1»а» Ужгородського району, Закарпатської області

ТОВ

«Моя Земля»

ГАП

Андрусишин Р.П.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
111/19 З	Зміст	стор. 2
111/19 ПГ	Підтвердження ГАПа	стор. 4
111/19 ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
111/19 ПЗ	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	1. ПЕРЕДМОВА	стор. 7
	1.1. <u>Містобудівна оцінка території, виділеної під територію сільськогосподарського призначення.</u>	стор. 8
	1.2.1 Стан навколишнього середовища.	стор. 8
	1.2.2 Використання території.	
	1.2.3 Характеристика будівлі (за видами, поверховістю, технічним станом).	стор. 8
	1.2.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини.	стор. 8
	1.2.5 Характеристика інженерного обладнання.	стор. 8
	1.2.6 Характеристика транспорту.	стор. 8
	1.2.7 Характеристика озеленення і благоустрою.	стор. 8
	1.2.8 Характеристика планувальних обмежень.	стор. 8
111/19	2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ	стор. 9
	2.1 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	стор. 9
	2.2 Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).	стор. 9
	2.3 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	стор. 9
	2.4 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	стор. 9
	2.5 Основні принципи планувально-просторової організації території.	стор. 9
	2.6 Житловий фонд та розселення.	стор. 9
	2.7 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	стор. 10
	2.8 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	стор. 10
	2.9 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	стор. 10

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

						111/19 З			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив ГАП		Лутчин Т Андрусичин					ДПТ		
							ТОВ «Моя Земля» ЄДРПОУ 34605133		

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ
СТАНДАРТАМИ.

Головний архітектор проекту

Андрусишин Р.П.

(Сертифікат АА №000747, АА №0007111)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	ГАП	Андрусишин Р. П.	
	Архітектор	Лутчин Т.В.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	111/19	Арк

2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ.

2.1 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Планувальна організація господарської забудови зумовлена ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Врахування всіх природних та інженерно-технічних чинників дало змогу закласти утворення оптимальних розмірів та сформувавши раціональні для освоєння даної території параметри окремих ділянок з додержанням вимог щодо їх площі.

2.2 Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).

Територія проектування ДПТ відноситься до – території комунальної власності (для ведення особистого селянського господарства).

2.3 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для ведення особистого селянського господарства.

2.4 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважний вид використання – ведення особистого селянського господарства.

Супутні види – розташування допоміжних об'єктів обслуговування.

Поверховість споруд – від 1 до 3 поверхів висотою не більше 12м.

Відсоток забудови земельної ділянки – до 10%.

2.5 Основні принципи планувально-просторової організації території.

Раніше розроблена містобудівна документація на територію опрацювання відсутня. Основні принципи планувально-просторової організації на території опрацювання це ведення особистого селянського господарства та будівництво та обслуговування господарських будівель та споруд. Також проектом передбачені впорядкування та благоустрої території за рахунок влаштування асфальтованої проїзної частини, з урахуванням ухилів і відкосів.

2.6 Житловий фонд та розселення.

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в південній частині с. Коритняни і обмежена:

- з заходу – землями комунальної власності та землями для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій Коритнянської с/р.

- з півдня – землями комунальної власності Коритнянської с/р;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					111/19	Арк
			Зм	Кільк.	Арк.	№ док.		

- з півночі – землями сільськогосподарського призначення, землі промисловості та комунальної власності Коритнянської с/р.;

- зі сходу – землями загального користування (житлова вулиця) та землями комунальної власності Коритнянської с/р.

2.7 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Розташування об'єктів обслуговування населення в межах території ДПТ – відсутня.

2.8 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Передбачається облаштування і благоустрій існуючої вулиці яка на даний момент має ґрунтове покриття. З цієї вулиці буде здійснюватися під'їзд до ділянки проектування.

Покриття реконструйованої вулиці – асфальтобетонне.

2.9 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення ділянки пропонується здійснювати від існуючих інженерних мереж згідно ТУ певних інстанцій.

На I чергу передбачається

- електропостачання від мереж села 0,4 кВт
- каналізування до індивідуальних очисних споруд типу БІОТАЛ
- водопостачання від колодязя.

На II чергу

- телефонізація від мереж електрозв'язку села;
- каналізування до каналізаційних мереж села.
- водопостачання від водопровідних мереж села.

2.10 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

На наступних стадіях проектування повинно бути запроєктоване нормативне відведення поверхневих вод від існуючої споруди - влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Використання підземного простору для влаштування окремих підземних споруд не передбачається.

2.11 Комплексний благоустрій та озеленення території.

Комплексний благоустрій передбачає влаштування під'їзду із твердим асфальтованим покриттям до проєктованої споруди та заощення ФЕМ довкола споруд.

2.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Проектом передбачається здійснення вертикального планування території, влаштування водовідвідних каналів вздовж реконструйованої вулиці, огороження території.

Територія шкоди навколишньому середовищу – не несе.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					111/19	Арк
			Зм	Кільк.	Арк.	№ док.		

РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень
забудови земельних ділянок, визначених даним ДПТ
для забудови та розташованих в межах території ДПТ)

Форма згідно наказу Мінрегіонбуду
від 07.07.2011 N 109

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

с. Коритняни, мікрорайон «Радіоцентр», вул. Радистів 1 «а»,
Ужгородського району, Закарпатської області
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **господарські споруди;**
2. Інформація про замовника: **Коритнянинська сільська рада;**
3. Наміри забудови: **будівництво господарської споруди для зберігання техніки ;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **земельна ділянка в с. Коритняни, мікрорайон «Радіоцентр», вул. Радистів 1 «а», Ужгородського району, Закарпатської області.**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **після погодження та затвердження ДПТ, розробки та затвердження тех.документації на землю;**
6. Загальна площа території опрацювання: **11,9361 га;**
Площа ділянки щодо якої здійснюється ДПТ: **3,3749 га.**
7. Цільове призначення земельної ділянки: **ведення особистого селянського господарства;**
8. Посилання на містобудівну документацію: **генеральний план населеного пункту;**
9. Функціональне призначення земельної ділянки: **територія сільськогосподарського призначення.**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
 - площа території опрацювання- **11,9361 га;**
 - площа ділянки – **3,3749 га;**
 - гранична висота – **12м.**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					111/19	Арк
			Зм	Кільк.	Арк.	№ док.		

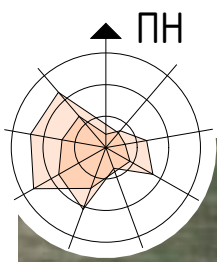


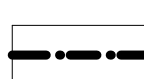
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту с.Коритняни М1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

 **межа території опрацювання**

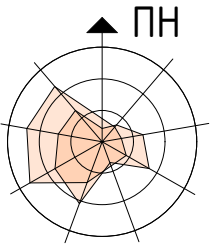
 **межі території, щодо якої здійснюється детальне планування**

Примітки:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000 виконана на знімку із супутника Google;

							111/19	-ДПТ	
							Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, інших, в тому числі зелених насаджень спецпризначення в землі для ведення особистого селянського господарства в с. Коритняни, мікрорайон "Радіоцентр", вул. Радистів 1"а", Ужгородського району, Закарпатської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	ГАП	Лутчин Т.	Андрусишин			Замовник: Коритнянська сільська рада	ДПТ	1	6
						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000	ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133		

План існуючого використання території суміщеної із опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

- межа території опрацювання
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- землі комунальної власності
- землі промисловості
(11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)
- землі громадської забудови
(1.12.1. Державного управління та місцевого самоврядування)
- землі сільськогосподарського призначення
(01.03 Для ведення особистого селянського господарства)
- землі зв'язку
(13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій)

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

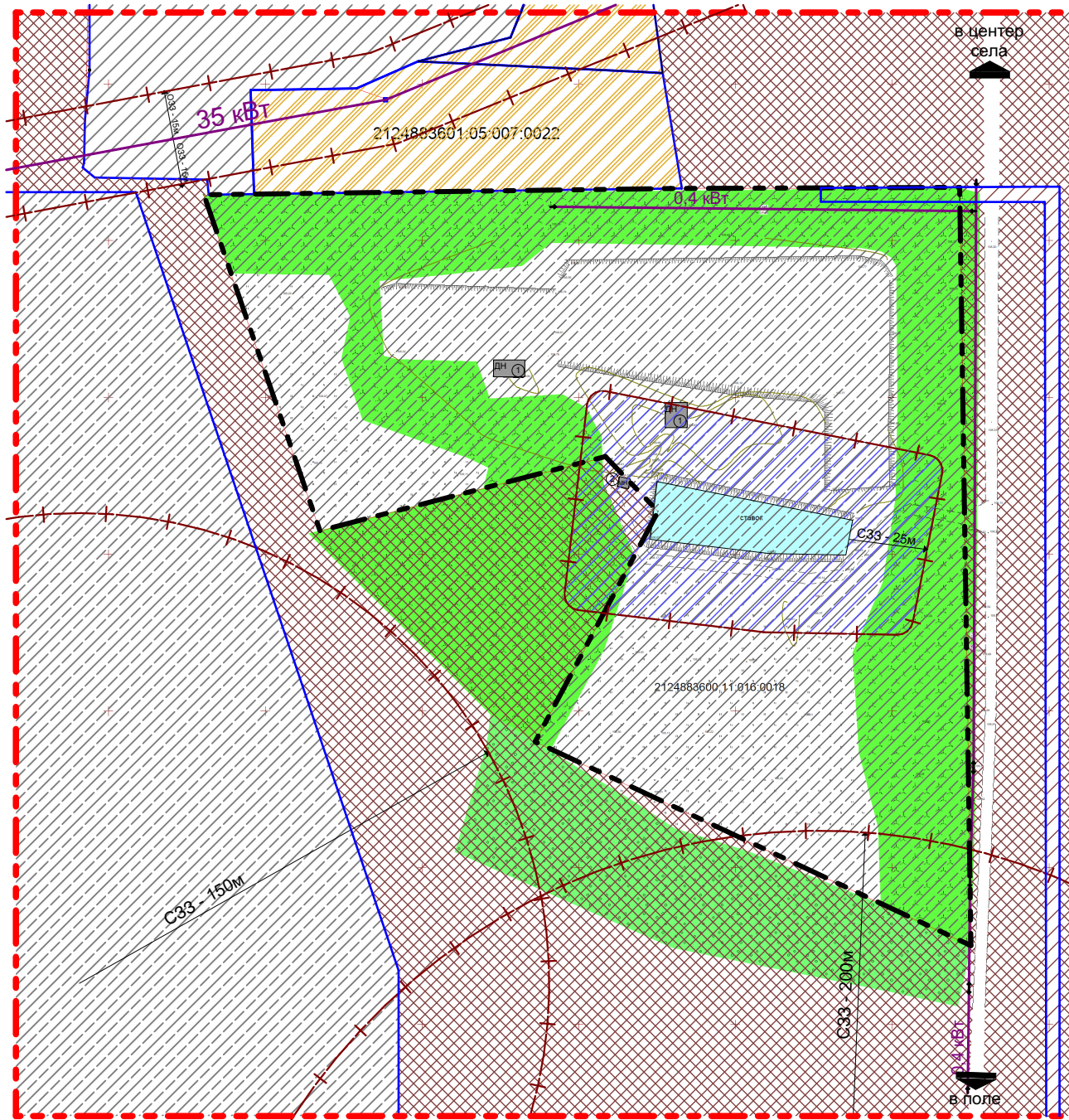
- озеленення
- ліс
- чагарники
- ставок
- відкоси
- межі ділянок, що внесені до бази НКС

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

- ґрунтова дорога

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

- 0,4 кВТ повітряна лінія електропередач
- 35 кВТ повітряна лінія електропередач
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
- санітарно-охоронні зони
- прибережно-захисна смуга



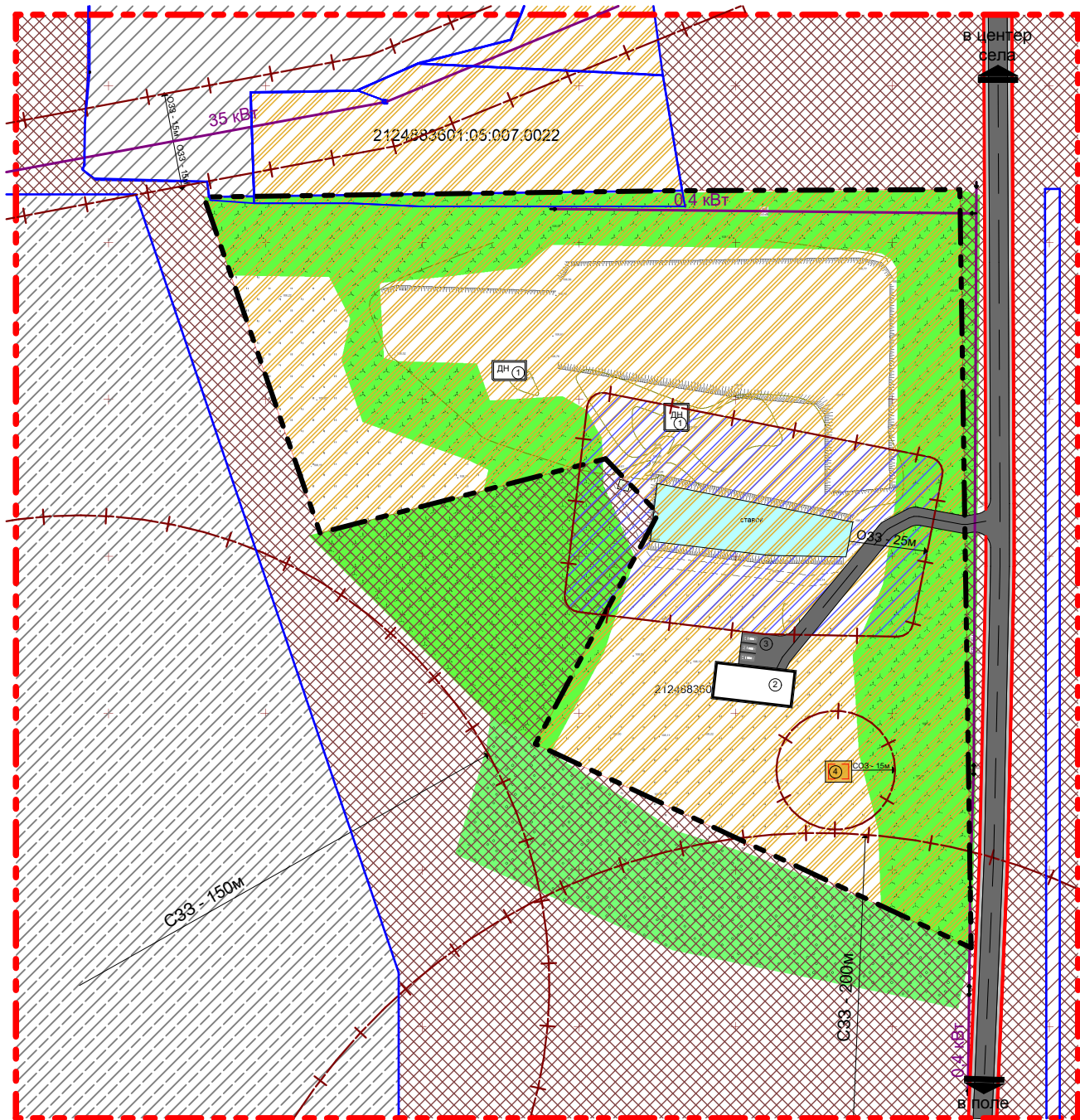
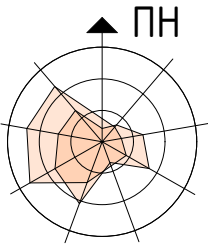
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Господарська будівля	Існуюча
2.	Металевий контейнер	Існуючий

						111/19	-ДПТ
						Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, інших, в тому числі зелених насаджень спецпризначення в землі для ведення особистого селянського господарства в с. Коритняни, мікрорайон "Радіоцентр", вул. Радистів 1"а", Ужгородського району, Закарпатської області	
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		
Розробив	Лутчин Т.					Стадія	
ГАП	Андрусичин					ДПТ	
						Замовник: Коритнянська сільська рада	
						Аркуш	Аркушів
						2	6
						План існуючого використання території суміщеної із опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:2000	
						ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133	

Примітки:
Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному до М 1:2000

Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М1:2000



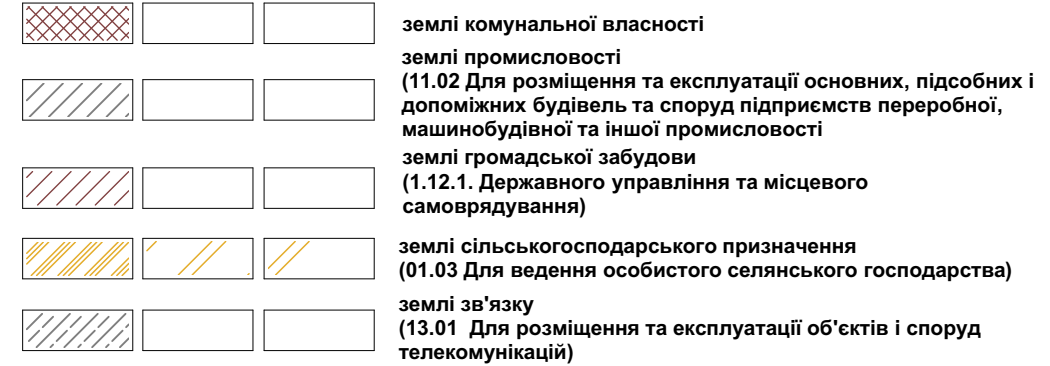
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ



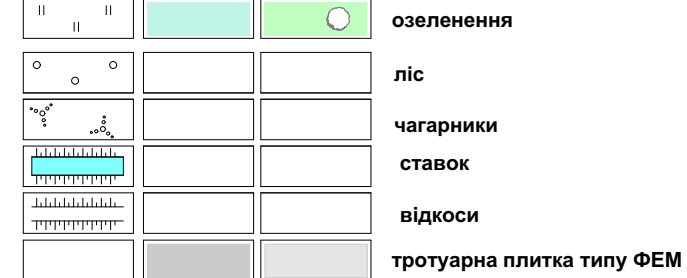
межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

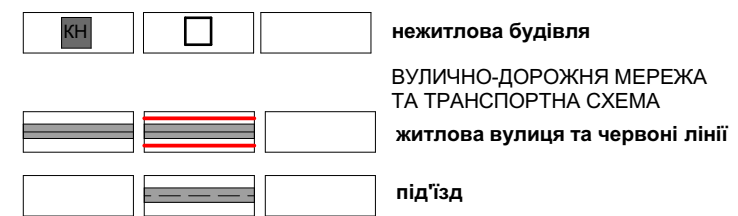


межі ділянок, що внесені до бази НКС

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ



БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ



ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Господарська будівля	Існуюча
2.	Будівля сільськогосподарського призначення	Проектна
3.	Автостоянка	Проектна
4.	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	Проектні

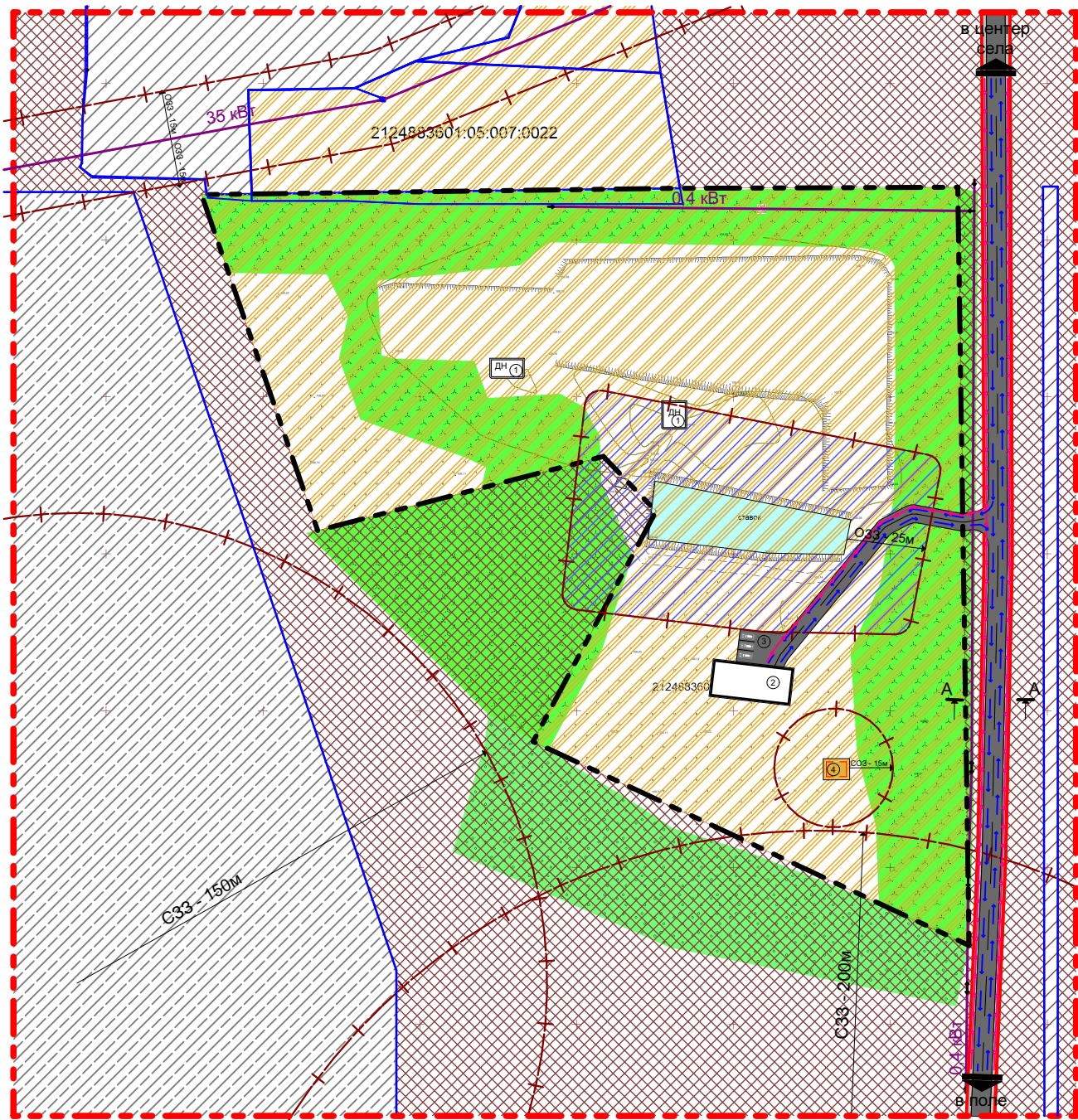
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітки
1.	Загальна площа території опрацювання	11,9361	
2.	Площа ділянки, щодо якої здійснюється ДПТ	3,3749	
3.	Площа забудови, з яких:	0,0384	
3.1	- площа забудови території опрацювання	0,011	
3.2	- площа забудови ДПТ	0,028	
4.	Площа заощення, з яких:	0,3825	
4.1	- площа заощення території опрацювання	0,291	
4.2	- площа заощення ділянки ДПТ	0,062	
5.	Площа озеленення, з яких:	11,5152	
5.1	- площа озеленення території опрацювання	8,230	
5.2	- площа озеленення ділянки ДПТ	3,285	

Примітки:
 1. Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному до М 1:2000
 2. Креслення поперечних профілів вулиць див. аркуш 4;

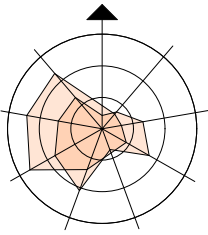
						111/19		-ДПТ		
						Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, інших, в тому числі зелених насаджень спецпризначення в землі для ведення особистого селянського господарства в с. Коритняни, мікрорайон "Радіоцентр", вул. Радистів 1"а", Ужгородського району, Закарпатської області				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нодок.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Лутчин Т.					Замовник: Коритнянська сільська рада		ДПТ	3	6
ГАП	Андрусишин					Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:2000		ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133		

Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000



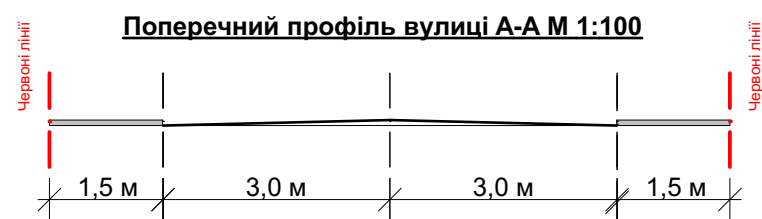
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**
- межа території опрацювання
 - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- землі комунальної власності
 - землі промисловості (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)
 - землі громадської забудови (1.12.1. Державного управління та місцевого самоврядування)
 - землі сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)
 - землі зв'язку (13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій)
- МЕЖІ ДІЛЯНОК, що внесені до бази НКС**
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- озеленення
 - ліс
 - чагарники
 - ставок
 - відкоси
 - тротуарна плитка типу ФЕМ
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- нежитлова будівля
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**
- житлова вулиця та червоні лінії
 - під'їзд
 - напрямки руху автомобільного транспорту
 - напрямки руху пішоходів
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- повітряна лінія електропередач (0.4 кВт)
 - повітряна лінія електропередач (35 кВт)
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- санітарно-охоронні зони
 - прибережно-захисна смуга



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

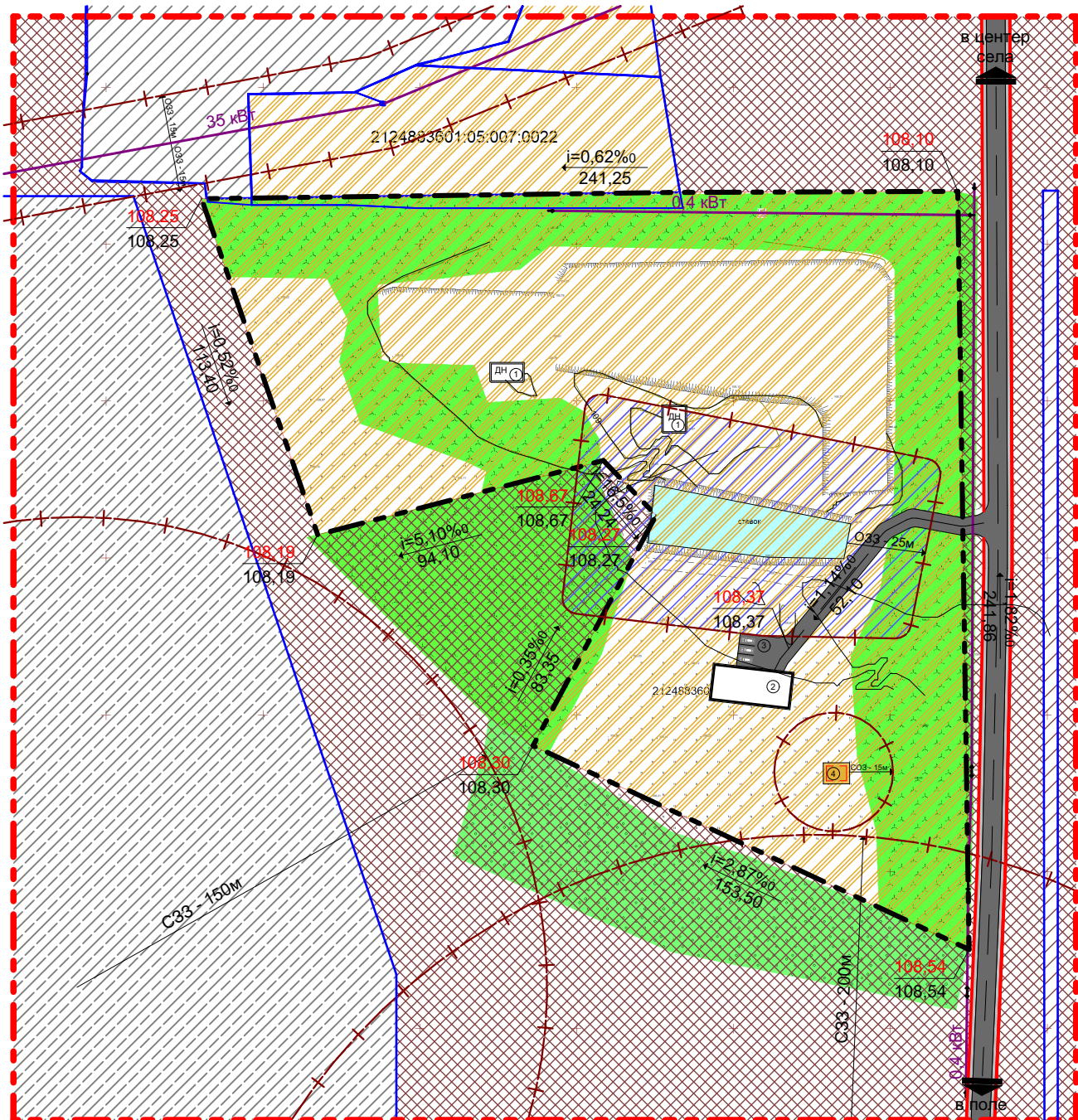
№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Господарська будівля	Існуюча
2.	Будівля сільськогосподарського призначення	Проектна
3.	Автостоянка	Проектна
4.	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	Проектні



Примітки:
1. Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному до М 1:2000

						111/19	-ДПТ
						Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, інших, в тому числі зелених насаджень спеціального призначення в землі для ведення особистого селянського господарства в с. Коритняни, мікрорайон "Радіоцентр", вул. Радистів 1"а", Ужгородського району, Закарпатської області	
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нодок.	Підп.	Дата		
Розробив ГАП	Лутчин Т. Андрусишин					Замовник: Коритнянська сільська рада	
						Стадія	Аркуш
						ДПТ	4
						Аркушів	6
						Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:2000 Креслення поперечного профілю вулиці А-А М1:100	
						ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133	

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**
- межа території опрацювання
 - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- землі комунальної власності
 - землі промисловості (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)
 - землі громадської забудови (1.12.1. Державного управління та місцевого самоврядування)
 - землі сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)
 - землі зв'язку (13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій)
- МЕЖІ ДІЛЯНОК, що внесені до бази НКС**
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- озеленення
 - ліс
 - чагарники
 - ставок
 - відкоси
 - тротуарна плитка типу ФЕМ
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- нежитлова будівля
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**
- житлова вулиця та червоні лінії
 - під'їзд
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- повітряна лінія електропередач 0.4 кВт
 - повітряна лінія електропередач 35 кВт
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- санітарно-охоронні зони
 - прибережно-захисна смуга
- ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ**
- проектна позначка висоти
 - натурна позначка висоти
 - ухил, напрямок стоку, відстань

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

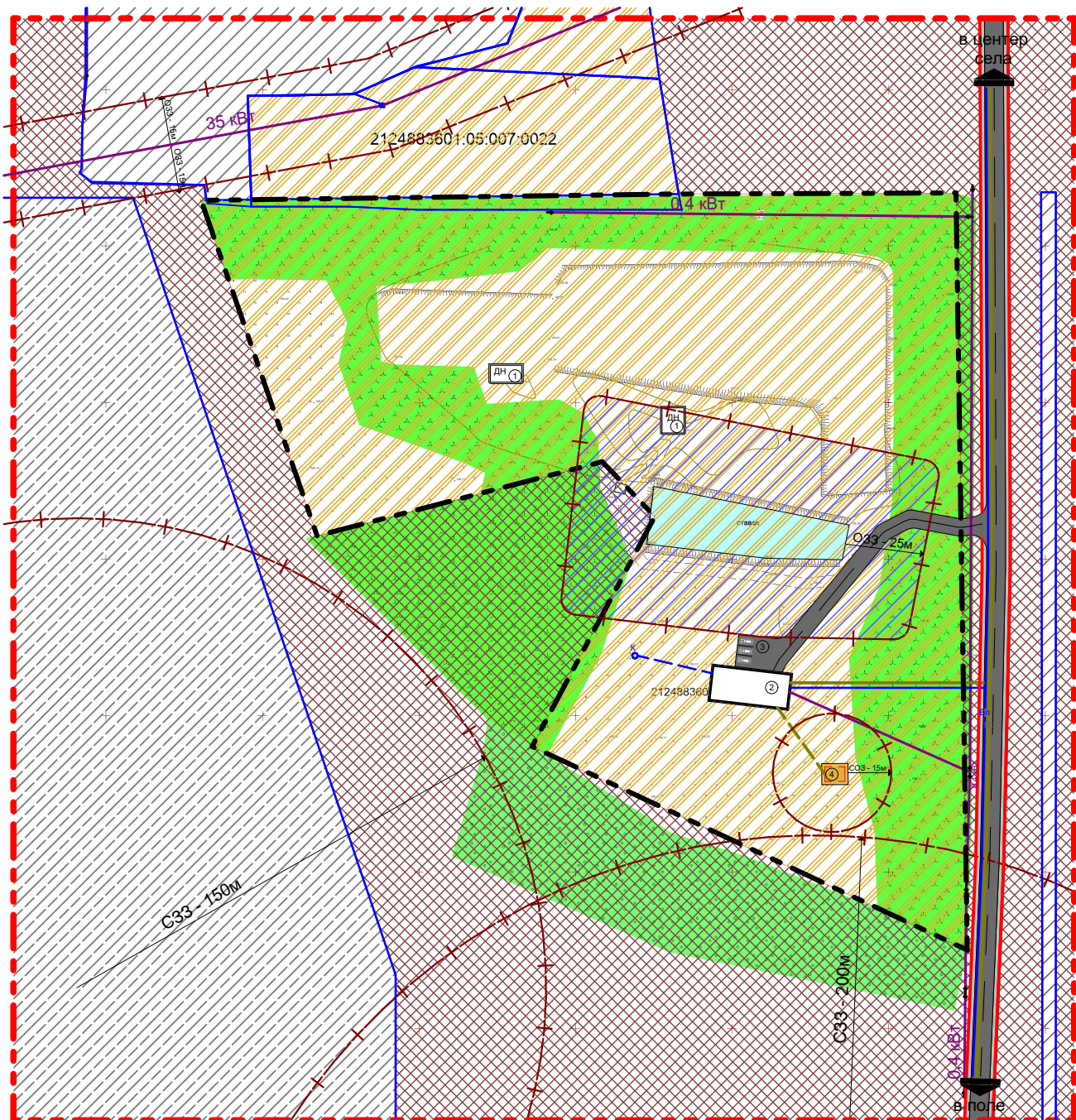
№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Господарська будівля	Існуюча
2.	Будівля сільськогосподарського призначення	Проектна
3.	Автостоянка	Проектна
4.	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	Проектні

Примітки:

1. Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному до М 1:2000

						111/19	-ДПТ			
						Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, інших, в тому числі зелених насаджень спецпризначення в землі для ведення особистого селянського господарства в с. Коритняни, мікрорайон "Радіоцентр", вул. Радистів 1"а", Ужгородського району, Закарпатської області				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата					
Розробив	Лутчин Т.					Замовник: Коритнянська сільська рада				
ГАП	Андрусишин					Стадія	Аркуш	Аркушів		
						ДПТ	5	6		
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:2000				
						ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133				

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

межа території опрацювання

межа території, щодо якої здійснюється детальне планування

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

землі комунальної власності

землі промисловості (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)

землі громадської забудови (1.12.1. Державного управління та місцевого самоврядування)

землі сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)

землі зв'язку (13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій)

межа ділянок, що внесені до бази НКС

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ озеленення

ліс

чагарники

ставок

відкоси

тротуарна плитка типу ФЕМ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

нежитлова будівля

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

житлова вулиця та червоні лінії

під'їзд

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

0.4 кВТ повітряна лінія електропередач

35 кВТ повітряна лінія електропередач

ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

К Вп мережа господарсько-питного водопроводу

Б Кк самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації БІОТАЛ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

санітарно-охоронні зони

прибережно-захисна смуга

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Господарська будівля	Існуюча
2.	Будівля сільськогосподарського призначення	Проектна
3.	Автостоянка	Проектна
4.	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	Проектні

Примітки:

1. Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному до М 1:2000

						111/19		-ДПТ		
						Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, інших, в тому числі зелених насаджень спецпризначення в землі для ведення особистого селянського господарства в с. Коритняни, мікрорайон "Радіоцентр", вул. Радистів 1"а", Ужгородського району, Закарпатської області				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Лутчин Т.					Замовник: Коритнянська сільська рада		ДПТ	6	6
ГАП	Андрусичин							ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133		
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000				