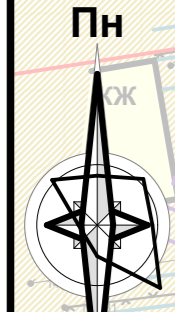






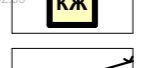


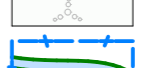
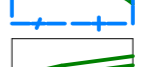








# План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:500

кадастровий номер  
2124883000:13:013:0013



## Умовні позначення

-  — межа детального плану
-  — межі земельних ділянок (існуючі)
-  — існуючі дороги з асфальтним покриттям
-  — існуючі проїзди з щебеним покриттям
-  — територія житлової забудови (існуюча)
-  — територія сільськогосподарського призначення (існуюча)
-  — житлові будинки (існуючі)
-  — існуюче огороження з сітки
-  — озеленені території (окремі дерева)
-  — озеленені території (кущі)
-  — річки та струмки з прибережною захисною смугою 25 м від урізу води
-  — водовідвідні канали
-  — ЛЕП 0,4 кВ з охоронною зоною 2 м від крайнього проводу
-  — ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м від крайнього проводу
-  — газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4 м від стінки труби
-  — газопровід високого тиску з охоронною зоною 10 м від стінки труби
-  — кабель зв'язку з охоронною зоною 0,6 м від осі кабелю

**Примітки:**

- Опорний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М1:500, виконаного ПП "Закарпатський геодезично-кадастровий центр "Земля" в грудні 2018 р. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 0,5 м.
- Координатна сітка проведена з кроком 50 м і закріплена репером на місцевості.

					ТОВ "Смарттаун"			
					Детальний план території в межах населеного пункту с. Лінці ур "Ріки" частини кварталу К-2 для будівництва та обслуговування житлових будинків			
Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальний розділ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Дудла О. М.			2019		РП	2	7
ГАП	Сакуліч І. І.			2019				
Виконав	Гурин В. П.			2019	План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень			
					Сертифікат архітектора Серія АА № 003632			
					М 1:500			

Зам. інв. №	
Дата	
Підпис	
Інв. №	0А



# Проектний план території суміщений із планом червоних ліній М 1:500

кадастровий номер  
2124883000:13:013:0013

## Умовні позначення

- межа детального плану
- межі земельних ділянок (існуючі)
- вулиці та дороги в червоних дініях
- лінія регулювання забудови
- територія житлової забудови (існуюча)
- територія сільськогосподарського призначення (існуюча)
- територія житлової забудови (проект)
- житловий будинок (існуючий)
- житловий будинок (проект)
- асфальтне покриття вулиць
- тротуари
- озеленення вулиць
- існуюче огороження з сітки
- озеленені території (окремі дерева)
- річки та струмки з прибережною захисною смугою 25 м від урізу води
- водовідвідна канава (існує)
- ЛЕП 0,4 кВ з охоронною зоною 2 м від крайнього проводу
- ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м від крайнього проводу
- газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4 м від стінки труби
- газопровід високого тиску з охоронною зоною 10 м від стінки труби
- кабель зв'язку з охоронною зоною 0,6 м від осі кабелю
- колодязь водопостачання
- малі очисні споруди типу "Біотал" із санітарно-захисною зоною 5 м від споруди

## Експлікація будівель і споруд

1	Житловий будинок	Проект
2	Господарська будівля	Проект
3	Місце для сміттєконтейнера	Проект
4	Колодязь водопостачання	Проект
5	Малі очисні споруди типу "Біотал" (V=1,5 м³/добу)	Проект

## ТЕП

1	Населення	12 чол
2	Кількість індивідуальних житлових будинків	3
3	Загальна територія	8102,65 м²
4	Територія житлової забудови	6426,88 м²
4а	Площа забудови	450,00 м²
5	Територія мощення	1013,50 м²
6	Територія озеленення	662,27 м²

## Примітки:

- Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М1:500, виконаного ПП "Закарпатський геодезично-кадастровий центр "Земля" в грудні 2018 р. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 0,5 м.
- Координатна сітка проведена з кроком 50 м і закріплена репером на місцевості.




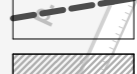
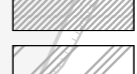
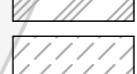

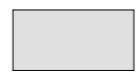




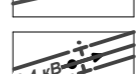
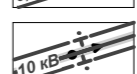


					ТОВ "Смарттаун"			
Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата	Детальний план території в межах населеного пункту с. Лінці ур "Ріки" частини кварталу К-2 для будівництва та обслуговування житлових будинків			
Директор	Дудла О. М.			2019	Архітектурно-планувальний розділ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Сакуліч І. І.			2019		РП	3	7
Виконав	Гурин В. П.			2019	Проектний план території суміщений із планом червоних ліній М 1:500			
					Сертифікат архітектора Серія АА № 003632			

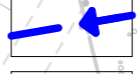
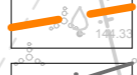
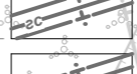
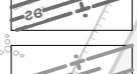



Зам. інв. №  
Дата  
Підпис  
Інв. №  
0А  
0Б  
1Б  
2Б  
3Б



# Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500

## Умовні позначення

-  — межа детального плану
-  — межі земельних ділянок (існуючі)
-  — вулиці та дороги в червоних дініях
-  — лінія регулювання забудови
-  — територія житлової забудови (існуюча)
-  — територія сільськогосподарського призначення (існуюча)
-  — територія житлової забудови (проект)
-  — житловий будинок (існуючий)
-  — житловий будинок (проект)
-  — асфальтне покриття вулиць
-  — тротуари
-  — озеленення вулиць
-  — існуюче огороження з сітки
-  — озеленені території (окремі дерева)
-  — річки та струмки з прибережною захисною смугою 25 м від урізу води
-  — водовідвідна канава (існує)
-  — ЛЕП 0,4 кВ з охоронною зоною 2 м від крайнього проводу
-  — ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м від крайнього проводу

-  — основні транспортні зв'язки
-  — основні пішоходні зв'язки
-  — газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4 м від стінки труби
-  — газопровід високого тиску з охоронною зоною 10 м від стінки труби
-  — кабель зв'язку з охоронною зоною 0,6 м від осі кабелю
-  — колодязь водопостачання
-  — малі очисні споруди типу "Біотал" із санітарно-захисною зоною 5 м від споруди

## Експлікація будівель і споруд

1	Житловий будинок	Проект
2	Господарська будівля	Проект
3	Місце для сміттєконтейнера	Проект
4	Колодязь водопостачання	Проект
5	Малі очисні споруди типу "Біотал" (V=1,5 м³/добу)	Проект

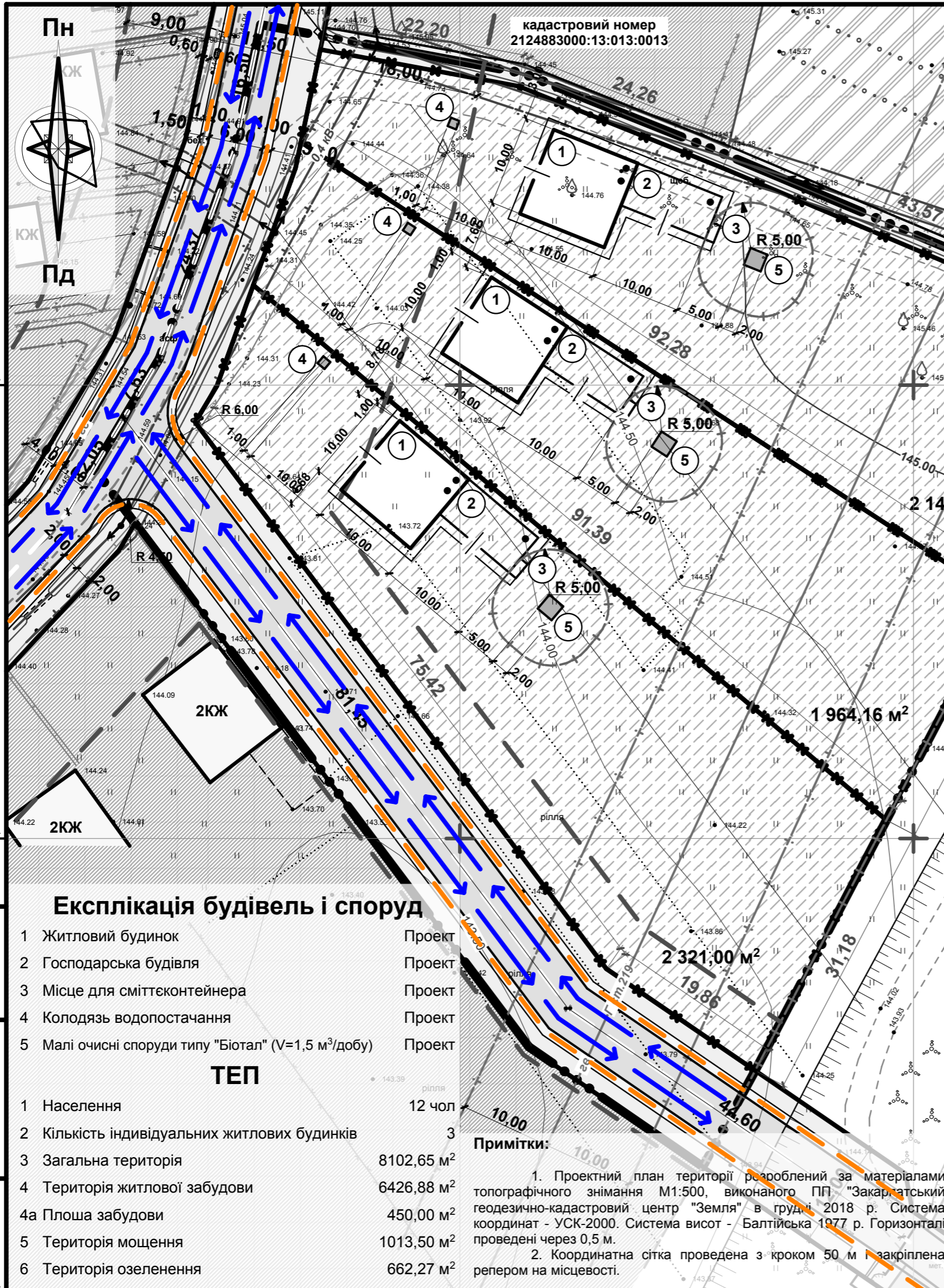
## ТЕП

1	Населення	12 чол
2	Кількість індивідуальних житлових будинків	3
3	Загальна територія	8102,65 м²
4	Територія житлової забудови	6426,88 м²
4а	Площа забудови	450,00 м²
5	Територія мощення	1013,50 м²
6	Територія озеленення	662,27 м²

## Примітки:

- Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М1:500, виконаного ПП "Закарпатський геодезично-кадастровий центр "Земля" в грудні 2018 р. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 0,5 м.
- Координатна сітка проведена з кроком 50 м і закріплена репером на місцевості.

					ТОВ "Смарттаун"			
					Детальний план території в межах населеного пункту с. Лінці ур "Ріки" частини кварталу К-2 для будівництва та обслуговування житлових будинків			
Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальний розділ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	ГАП	Виконав	Дудла О. М. Сакуліч І. І. Гурин В. П.	2019 2019 2019		РП	4	7
Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500						Сертифікат архітектора Серія АА № 003632		





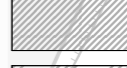
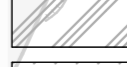
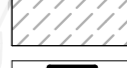


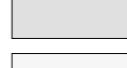

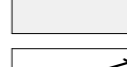

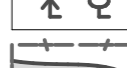
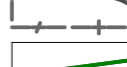

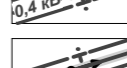







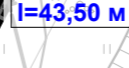
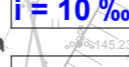

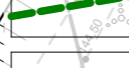



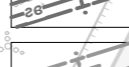


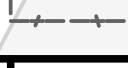
Зам. інв. №	Дата	Підпис	Інв. №
			0А
			0Б
			1Б
			2Б
			3Б



# Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500

## Умовні позначення

-  — межа детального плану
-  — межі земельних ділянок (існуючі)
-  — вулиці та дороги в червоних дніях
-  — лінія регулювання забудови
-  — територія житлової забудови (існуюча)
-  — територія сільськогосподарського призначення (існуюча)
-  — територія житлової забудови (проект)
-  — житловий будинок (існуючий)
-  — житловий будинок (проект)
-  — асфальтне покриття вулиць
-  — тротуари
-  — озеленення вулиць
-  — існуюче огороження з сітки
-  — озеленені території (окремі дерева)
-  — річки та струмки з прибережною захисною смугою 25 м від урізу води
-  — водовідвідна канава (існує)
-  — ЛЕП 0,4 кВ з охоронною зоною 2 м від крайнього проводу
-  — ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м від крайнього проводу

-  — характерні точки перетину рельєфу
-  144,60 — червоні (проектні) відмітки
-  144,60 — чорні (існуючі) відмітки
-  ±0,00 — величина зрізки ґрунту
-  l=43,50 м — довжина ділянки планування
-  i=10‰ — величина проектного ухилу ділянки планування
-  — відкриті водовідвідні канали
-  — закриті водовідвідні канали
-  — водовідвідні лотки
-  — дощоприймальні решітки
-  — газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4 м від стінки труби
-  — газопровід високого тиску з охоронною зоною 10 м від стінки труби
-  — кабель зв'язку з охоронною зоною 0,6 м від осі кабелю
-  — колодязь водопостачання
-  — малі очисні споруди типу "Біотал" із санітарно-захисною зоною 5 м від споруди

## Експлікація будівель і споруд

1	Житловий будинок	Проект
2	Господарська будівля	Проект
3	Місце для сміттєконтейнера	Проект
4	Колодязь водопостачання	Проект
5	Малі очисні споруди типу "Біотал" (V=1,5 м³/добу)	Проект

## ТЕП

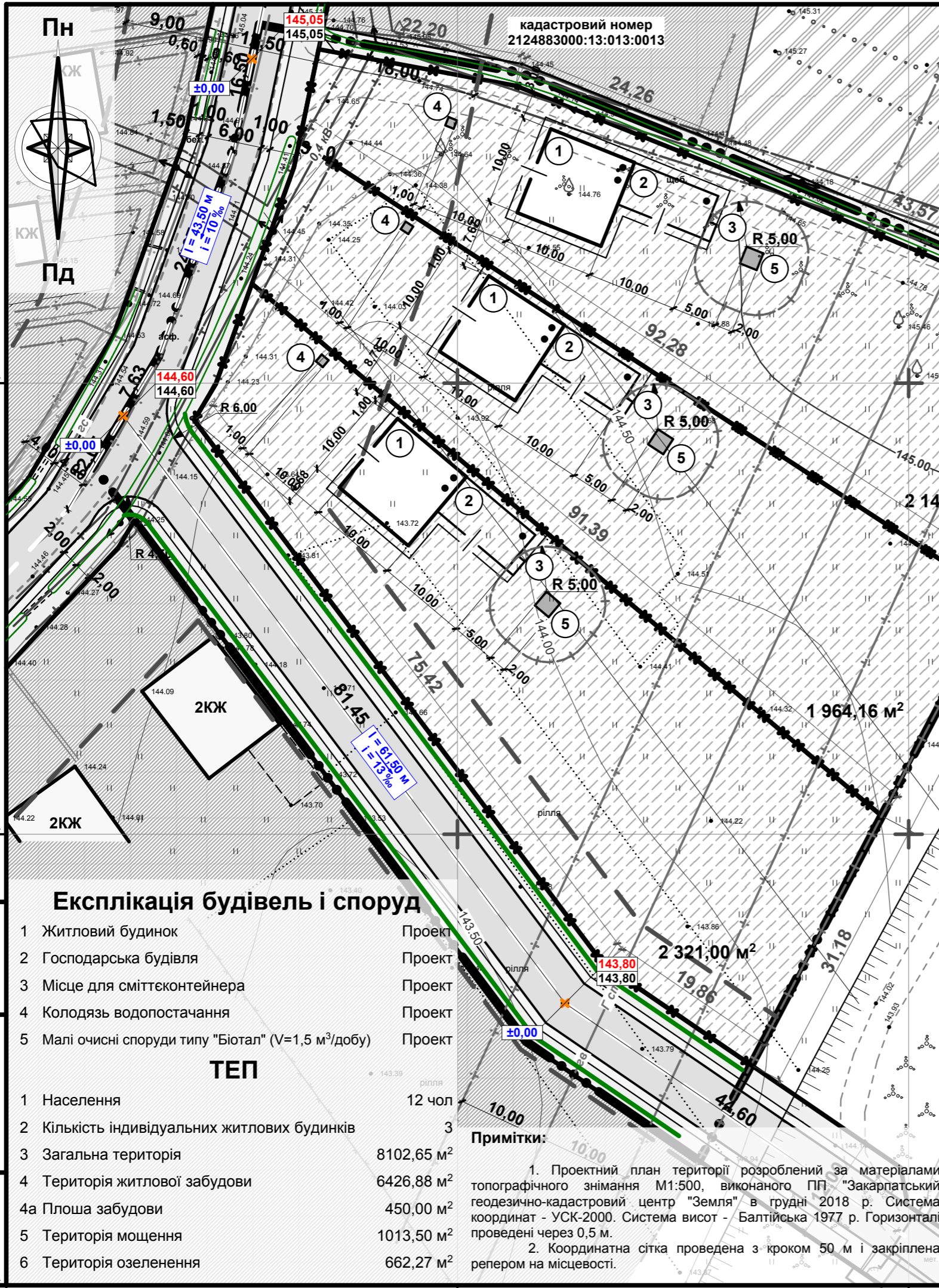
1	Населення	12 чол
2	Кількість індивідуальних житлових будинків	3
3	Загальна територія	8102,65 м²
4	Територія житлової забудови	6426,88 м²
4а	Площа забудови	450,00 м²
5	Територія мощення	1013,50 м²
6	Територія озеленення	662,27 м²

## Примітки:

1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М1:500, виконаного ПП "Закарпатський геодезично-кадастровий центр "Земля" в грудні 2018 р. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 0,5 м.

2. Координатна сітка проведена з кроком 50 м і закріплена репером на місцевості.

					ТОВ "Смарттаун"			
					Детальний план території в межах населеного пункту с. Лінці ур "Ріки" частини кварталу К-2 для будівництва та обслуговування житлових будинків			
Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальний розділ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	ГАП	Виконав	Дудла О. М.	Сакуліч І. І.		РП	5	7
			Гурин В. П.	2019				
					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500			
					Сертифікат архітектора Серія АА № 003632			

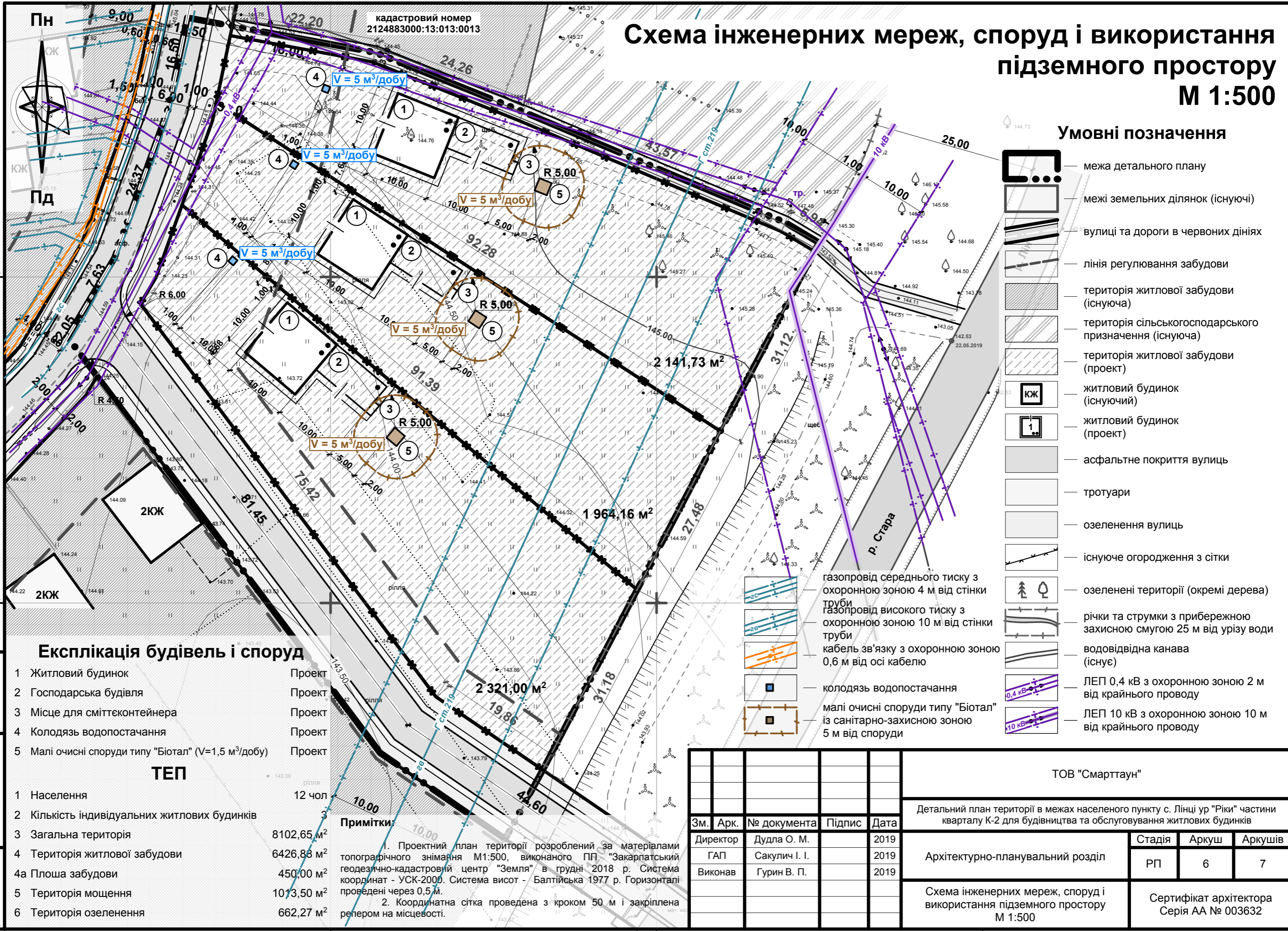


Зам. інв. №	Дата	Підпис	Інв. №
			0А
			0Б
			1Б
			2Б
			3Б



# Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500

кадастровий номер  
2124883000:13:013:0013



## Умовні позначення

- межа детального плану
- межі земельних ділянок (існуючі)
- вулиці та дороги в червоних дніях
- лінія регулювання забудови
- територія житлової забудови (існуюча)
- територія сільськогосподарського призначення (існуюча)
- територія житлової забудови (проект)
- житловий будинок (існуючий)
- житловий будинок (проект)
- асфальтне покриття вулиць
- тротуари
- озеленення вулиць
- існуюче огороження з сітки
- озеленені території (окремі дерева)
- річки та струмки з прибережною захисною смугою 25 м від урізу води
- водовідвідна канава (існує)
- ЛЕП 0,4 кВ з охоронною зоною 2 м від крайнього проводу
- ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м від крайнього проводу

- газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4 м від стінки труби
- газопровід високого тиску з охоронною зоною 10 м від стінки труби
- кабель зв'язку з охоронною зоною 0,6 м від осі кабелю
- колодязь водопостачання
- малі очисні споруди типу "Біотал" із санітарно-захисною зоною 5 м від споруди

## Експлікація будівель і споруд

1	Житловий будинок	Проект
2	Господарська будівля	Проект
3	Місце для сміттєконтейнера	Проект
4	Колодязь водопостачання	Проект
5	Малі очисні споруди типу "Біотал" (V=1,5 м³/добу)	Проект

## ТЕП

1	Населення	12 чол
2	Кількість індивідуальних житлових будинків	3
3	Загальна територія	8102,65 м²
4	Територія житлової забудови	6426,88 м²
4а	Площа забудови	450,00 м²
5	Територія мощення	1013,50 м²
6	Територія озеленення	662,27 м²

## Примітки

1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М1:500, виконаного ПП "Закарпатський геодезично-кадастровий центр "Земля" в грудні 2018 р. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 0,5 м.  
2. Координатна сітка проведена з кроком 50 м і закріплена репером на місцевості.

					ТОВ "Смарттаун"			
					Детальний план території в межах населеного пункту с. Лінці ур "Ріки" частини кварталу К-2 для будівництва та обслуговування житлових будинків			
Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальний розділ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Дудла О. М.			2019		РП	6	7
Виконав	Сакуліч І. І.		Гурин В. П.	2019				
					Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500			
					Сертифікат архітектора Серія АА № 003632			

Зам. інв. №	
Дата	
Підпис	
Інв. №	0А