

Замовник: Коритнянська сільська рада

Шифр: 108/19

**Детальний план території щодо зміни цільового призначення  
земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою",  
Ужгородського району, Закарпатської області**



ГАП



«Моя Земля»

Андрусишин Р.П.







МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ  
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ  
СТАНДАРТАМИ.

Головний архітектор проекту  
(Сертифікат АА №000747, АА №000795)





Андрусішин Р.П.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата



## ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	ГАП	Андрусишин Р. П.	
	Архітектор	Лутчин Т.В.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

**I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**



## ПЕРЕДМОВА.

Проект детального плану території виконаний з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованих територій. Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою", Ужгородського району, Закарпатської області розроблений на підставі таких даних:

- Плану меж земельної ділянки;
- Топогеодезичного знімання М 1:500;
- Рішення Коритнянської сільської ради
- Натурних обстежень.

В проєкті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.4-2-94 «Види, склад, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації для сільських поселень», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ-Н Б Б. 1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».



Інв. № ориг.	Підпис і дата		Взам. інв. №		108/19ПЗ					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.						Підпис
	Розробив		Лутчин Т.				Пояснювальна записка	ДПТ	7	
	ГАП		Андрусишин			ТОВ «Моя Земля» ЄДРПОУ 34605133				







**2.2 Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).**

Територія проектування ДПТ відноситься до – території приватної власності.

**2.3 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.**

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для індивідуального садівництва.

**2.4 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).**

Переважний вид використання – житлова територія.  
Супутні види – розташування допоміжних об'єктів обслуговування.  
Поверховість споруд – гранична висота будівлі 12 м.  
Відсоток забудови земельної ділянки – до 30%.

**2.5 Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Раніше розроблена містобудівна документація на територію опрацювання – Генеральний план с. Коритняни. Основні принципи планувально-просторової організації на території опрацювання це будівництво житлових та садових будинків та споруди для їх обслуговування. Також проектом передбачені впорядкування та благоустрій території за рахунок влаштування асфальтованої проїзної частини, з урахуванням ухилів і відкосів.

**2.6 Житловий фонд та розселення.**

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в східній частині села Коритняни і обмежена:

- з сходу – землями сільськогосподарського призначення Коритнянської с/р.
- з півдня – землями сільськогосподарського призначення та землями комунальної власності Коритнянської с/р;
- з півночі – землями сільськогосподарського призначення та землями комунальної власності Коритнянської с/р.
- з заходу – землями сільськогосподарського, землями комунальної власності та землями житлово-садибної забудови Коритнянської с/р;

**2.7 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.**

Розташування об'єктів обслуговування населення в межах території ДПТ – не передбачається

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	108/19	Арк



**2.8 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.**

Передбачається облаштування і благоустрій існуючих вулиці, яка на даний момент має ґрунтове, місцями щебневе покриття. Та проектується нова житлова вулиця для забезпечення під'їзду до проєктованих ділянок.

Покриття реконструйованої та проектної вулиці – асфальтобетонне.

**2.9 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.**

Інженерне забезпечення ділянки пропонується здійснювати від існуючих інженерних мереж згідно ТУ певних інстанцій.

На I чергу передбачається

- електропостачання від мереж села 0,4 кВт;
- газопостачання від газопровідних мереж села низького тиску;
- телефонізація від мереж електрозв'язку села;
- каналізування до індивідуальних очисних споруд типу БІОТАЛ;

На II чергу

- водопостачання від водопровідних мереж села;
- каналізування до каналізаційних мереж села.

**2.10 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

На наступних стадіях проєктування повинно бути запроєктоване нормативне відведення поверхневих вод від проєктованих споруд - влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Використання підземного простору для влаштування окремих підземних споруд не передбачається.

**2.11 Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Комплексний благоустрій передбачає влаштування під'їзду із твердим асфальтованим покриттям до проєктованої споруди та заощення ФЕМ довкола споруд.

**2.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

Проєктом передбачається здійснення вертикального планування території, влаштування водовідвідних каналів вздовж реконструйованих вулиць, огороження територій житлової забудови.

Житлова територія шкоди навколишньому середовищу – не несе.

**2.13 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 1 до 2 років.**

На етап від 1 до 2 років передбачається будівництво, введення в експлуатацію та експлуатація житлових та садових будинків, господарських будівель та споруд.

**2.14 Організація дорожнього руху**

Під'їзд автотранспорту до ділянок здійснюється із північної, південної та східної сторони ділянок з існуючої та проектної вулиці.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2,0 м.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзду, яка розділяє протилежні напрямки руху.

### 2.15 Протипожежні заходи

Вимоги до протипожежної безпеки відповідно до діючих норм та положень генерального плану, пожежогасіння забезпечується пожежастацією району ( на перспективу пожедепо села).

## 3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок що розроблений «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою", Ужгородського району, Закарпатської області» відповідає вимогам

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата



державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

#### 4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітки
1.	Загальна площа території опрацювання	<b>11,467</b>	
2.	Площа ділянок, щодо яких здійснюється ДПТ	<b>3,1534</b>	
	- Ділянка № 1 –	<b>1,8545</b>	
	- Ділянка № 2 -	<b>0,9989</b>	
	- Ділянка № 3 -	<b>0,3000</b>	
3.	Площа забудови, з яких:	<b>0,4782</b>	
	- площа забудови території опрацювання	0,190	
	- площа забудови ДПТ	0,288	
4.	Площа заощення, з яких:	<b>1,279</b>	
	- площа заощення території опрацювання	1,063	
	- площа заощення ділянки ДПТ	0,215	
	Площа озеленення, з яких:	<b>10,063</b>	
	- площа озеленення території опрацювання	7,413	
	- площа озеленення ділянки ДПТ	2,651	

ПРИМІТКА: На основі затвердженого ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Графічні матеріали детального плану території виконані в системі координат та можуть бути переведені у систему УСК-2000 спеціалізованою землевпорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідно сільською, селищною, міською радою. Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

**РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ**  
**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень  
забудови земельних ділянок, визначених даним ДПТ  
для забудови та розташованих в межах території ДПТ)

Форма згідно наказу Мінрегіонбуду  
від 07.07.2011 N 109

**Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки**

Коритнянська сільська рада,  
с. Коритняни, урочище «За школою», Ужгородського району, Закарпатської області  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **житлова та садова забудова;**
2. Інформація про замовника: **Коритнянська сільська рада;**
3. Наміри забудови: **будівництво та обслуговування житлових та садових будинків;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **земельні ділянки в с. Коритняни урочище «За школою», Ужгородського району, Закарпатської області.**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про права власності;**
6. Загальна площа території опрацювання: **11,467 га;**  
Площа ділянок щодо яких здійснюється ДПТ: **3,1534 га.**
7. Цільове призначення земельної ділянки: **будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд, ведення індивідуального садівництва;**
8. Посилання на містобудівну документацію: **генеральний план населеного пункту;**
9. Функціональне призначення земельної ділянки: **територія житлової забудови та території індивідуального садівництва.**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
  - площа території опрацювання- **11,467 га;**
  - площа ділянки – **3,1534 га;**
  - гранична висота – **12 м.**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата



**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель: **до 12 м;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **до 30 %;**
3. Максимально допустима щільність: **3000 метрів корисної площі на 1 гектар;**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не регулюється;**
5. Планувальні обмеження:
  - **Повітряні лінії електропередач;**
  - **Газопровід високого тиску**
  - **Третій пояс зони санітарної охорони підземного водозабору «Минай».**
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;**
7. Охоронні зони інженерних комунікацій: **згідно ДБН Б.2.2-12:2019;**
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань: **згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести інженерні вишукування;**
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): **проїзди - асфальтобетонне покриття, та майданчики -- тротуарна плитка типу ФЕМ. Елементи благоустрою на земельних ділянках - огороження, ліхтарі освітлення, озеленення;**
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: **заїзди на ділянку організувати з реконструйованої вулиці**
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: **не вимагається;**
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: **немає.**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					108/19	Арк
			Зм	Кільк.	Арк.	№ док.		

## **II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ**





У К Р А І Н А  
КОРИТНЯНЬСКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
Двадцять шоста (позачергова) сесія сьомого скликання  
Р І Ш Е Н Н Я

від 13 лютого 2019 року № 624

с. Коритняни

**Про надання дозволів на розроблення  
детальних планів території**

Відповідно до ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 8, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового – комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 року № 290, розглянувши заяви громадян, враховуючи висновки постійної комісії по земельним питанням та екології сільської ради, двадцять шоста (позачергова) сесія сьомого скликання сільської ради вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення детальних планів території:

1.1 гр. Скубенич Віктору Володимировичу, жителю м. Ужгород, вул. Борканюка, буд. 4 дозвіл на розроблення детальних планів території на земельні ділянки:

- площею 0,12 га за кадастровим номером 2124883600:12:010:0018 із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Кінчеш, на території Коритнянської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області.

- площею 0,0570 га за кадастровим номером 2124883600:12:010:0017 із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Кінчеш, на території Коритнянської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.2 гр. Стрижак Роману Васильовичу, жителю с. Коритняни, вул. Духновича, буд. 76, Ужгородського району, Закарпатської області на земельну ділянку орієнтовною площею – 5,000 га, для зміни цільового

згідно з призначенням із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: с.

Керуюча справами  
секретар виконання

Ковдур Е. М.

Коритняни, урочище «за школою», Ужгородського району, Закарпатської області.

1.3 гр. Іваниш Руслану Івановичу, жителю с. Коритняни, вул. Миру, буд., Ужгородського району, Закарпатської області на земельну ділянку орієнтовною площею – 5,000 га, для зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: с. Коритняни, вул. Миру б/н, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.4 гр. Браїла Василю Степановичу, жителю с. Коритняни, вул. Духновича, буд. 66б, кв. 6, Ужгородського району, Закарпатської області на земельну ділянку орієнтовною площею – 30,000 га, для зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: с. Коритняни, урочище «Радіоцентр», Ужгородського району, Закарпатської області.

1.5 виконавчому комітету Коритнянській сільській раді на розроблення проекту детального плану території для будівництва та обслуговування будівель, закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ( для будівництва нової амбулаторії загальної практики - сімейної медицини) в с. Коритняни, вул. Гагаріна, б/н, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.5.1 визнати замовником містобудівної документації вказаної в п. 1.5 виконавчий комітет Коритнянської сільської ради.

1.5.2 виконавчому комітету Коритнянської сільської ради :

- здійснити фінансування робіт з розроблення містобудівної документації;

- проект детального плану території подати Коритнянській сільській раді для проведення громадських слухань;

- виконавчому комітету Коритнянській сільській раді подати проект детального плану на затвердження в установленому законом порядку.

2. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію по земельним питанням та екології.

Сільський голова

І.В.Бадида

ЗГІДНО  
З ОРИГІНАЛОМ

Керуюча справами  
(секретар) виконавчого

Кандур Е.М.





У К Р А І Н А  
КОРИТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
Двадцять дев'ята сесія сьомого скликання

**Витяг з Р І Ш Е Н Н Я**

від 19 липня 2019 року № 707  
с. Коритняни

**Про внесення змін у рішення 26 сесії 7 скликання  
№ 624 від 13.02.2019 року**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи технічну помилку, враховуючи висновки постійної комісії по земельним та екологічним питанням Коритнянської сільської ради, двадцять дев'ята сесія сьомого скликання Коритнянської сільської ради вирішила:

1. Внести зміни до пункту 1.2, 1.3 у рішення Двадцять шостої (позачергової) сесії сьомого скликання № 624 від 13. 02. 2019 року, та викласти його в такій редакції:

«1. Розробити проект змін до генерального плану 1975 року с. Коритняни, поєднаний з детальним планом в межах населеного пункту с. Коритняни, урочище «За школою», Ужгородського району, Закарпатської області щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності із земель для ведення особистого селянського господарства, в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд.

1.1 Визнати замовником детального плану території Коритнянську сільську раду з залученням джерел гр. Стрижак Романа Васильовича, жителя с. Коритняни, вул. Духновича 76, Ужгородського району, Закарпатської області, зацікавленого у розробці містобудівної документації.

1.2 Встановити, що оплата за виконані роботи буде проводитися за рахунок коштів гр. Стрижак Романа Васильовича жителя с. Коритняни, вул. Духновича 76, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.3 Довести до відома гр. Стрижак Романа Васильовича, жителя с. Коритняни, вул. Духновича 76, Ужгородського району, Закарпатської, зацікавленого в розробленні містобудівної документації, що відповідно до чинного законодавства:

- детальний план території розробляється проектною організацією, яка має відповідну ліцензію;

- договір на розроблення детального плану території укладається на 3 сторони, в якому Коритнянська сільська рада - Замовник, гр. Стрижак Роман Васильович, житель с. Коритняни, вул. Духновича 76, Ужгородського району, Закарпатської - інвестор, підрядна організація-виконавець та подається на підпис до Коритнянської сільської ради

1.4 Після розроблення, погодження та проведення громадських слухань проект змін до генерального плану 1975 року с. Коритняни, поєднаний з детальним планом в межах населеного пункту с. Коритняни, урочище «За школою», Ужгородського району, Закарпатської області подати на затвердження відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію по земельним питанням та екології.

Сільський голова

підпис

І.В.Бадида

Витяг вірний:

Сільський голова



І.В.Бадида





У К Р А І Н А  
КОРИТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
Тридцять шоста ( позачергова) сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 листопада 2019 року № 802  
с. Коритняни

**Про скасування рішення  
29 сесії 7 скликання Коритнянської  
сільської ради № 707 від 19.07.2019 року**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Стрижак Р.В., враховуючи висновки постійної комісії по земельним питанням та екології сільської ради, тридцять шоста (позачергова) сесія сьомого скликання Коритнянської сільської ради вирішила:

1. Скасувати рішення 29 сесії 7 скликання Коритнянської сільської ради № 707 від 19.07.2019 року «Про внесення змін у рішення 26 сесії 7 скликання № 624 від 13.02.2019 року».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію по земельним питанням та екології сільської ради.

Сільський голова



І.В.Бадида

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 151101692  
Дата, час формування: 26.12.2018 14:29:37  
Витяг сформовано: Сіка Людмила Анатоліївна, Ужгородська районна державна адміністрація Закарпатської області, Закарпатська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 31911207, дата і час реєстрації заяви: 21.12.2018 11:15:27, заявник: Булак Ігор Миколайович (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

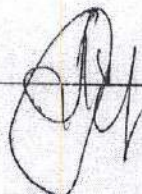
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1732075021248  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 2124883600:11:012:0106  
Опис об'єкта: Площа (га): 1.2989

#### Актуальна інформація про право власності

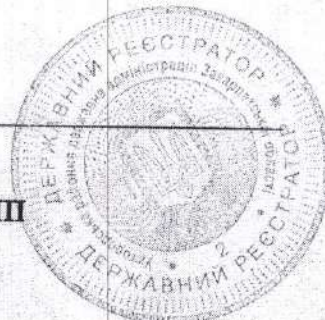
Номер запису про право власності: 29655282  
Дата, час державної реєстрації: 21.12.2018 11:15:27  
Державний реєстратор: Сіка Людмила Анатоліївна, Ужгородська районна державна адміністрація Закарпатської області, Закарпатська обл.  
Підстава виникнення права власності: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 529, виданий 24.10.2018, видавник: Коритнянська сільська рада Ужгородського району  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44834424 від 26.12.2018 14:25:03, Сіка Людмила Анатоліївна, Ужгородська районна державна адміністрація Закарпатської області, Закарпатська обл.  
Форма власності: приватна  
Власники: Стрижак Роман Васильович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3357213777, країна громадянства: Україна  
Додаткові відомості:

Витяг сформував: Сіка Л.А.

Підпис:

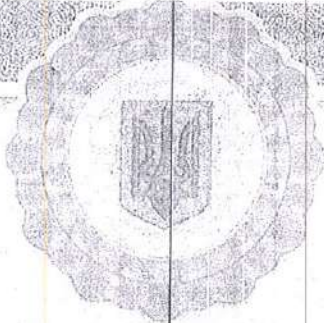


МП



RRP-4HHP330T8





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 000747

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних із створенням об'єкта архітектури**

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Андрусишин Роман Петрович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 24.10.2012 № 24 \_\_\_\_\_, затвердженням президією  
Комісії 26.10.2012 № 10-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26 жовтня 2012 року  
за № 747 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 листопада 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович  
(прізвище, ім'я, по батькові)





«ПОГОДЖЕНО»  
ТОВ «Моя Земля»



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Коритнянської сільської ради



Башида І.В.

2019 р.

### ЗАВДАННЯ

На виготовлення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою", Ужгородського району, Закарпатської області

№п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	- Рішення №624 28 сесії 7-го скликання Коритнянської сільської ради від 13.02.2019 р. ; - Завдання на проектування. - Топографо-геодезична зйомка М1:500
2.	Замовник документації	Коритнянська сільська рада
3.	Розробник детального плану території	ТОВ «Моя Земля»
4.	Строк виконання детального плану	180 календарних днів
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	В один етап. Одностадійне. Детальний план території.
6.	Строк першого та розрахункового етапу проекту	Час будівництва (три - сім років)
7.	Мета розроблення детального плану території	Детальний план території з метою зміни цільового призначення, впорядкування та визначення цільового і функц. використання ділянок в с.Коритняни, ур. «За школою», Ужгородського району, Закарпатської області. Визначення умов та обмежень розміщення ділянок для будівництва житлових будинків у планувальній структурі кварталів с.Коритняни.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- схема розташування території в планувальній структурі сільської ради М 1:5000 - плани існуючого стану територій; схеми планувальних обмежень М 1:1000, - проектні плани територій (основні креслення); схеми організації руху транспорту; схеми інженерного підготовки територій М 1:1000; - схема магістральних інженерних мереж і споруд М 1:1000;
9.	Склад текстових матеріалів	пояснювальна записка згідно ДБН Б.1.1-26-2012
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Загальна площа відводу земельних ділянок - 3,1534 га. (Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності)
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	територію потрібно забезпечити необхідними потужностями та комунікаціями інженерно-інфраструктури, відповідно до технічних умов.
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	немає



13.	Перелік вихідних даних, які надаються замовником, в т.ч. топогеодезична підоснова	- Рішення №624 28 сесії 7-го скликання Коритнянської сільської ради від 13.02.2019 р. ; -схема розташування території топографічна зйомка в масштабі М 1:5000, викопіювання з генерального плану с. Коритняни М 1:5000 дані щодо існуючого стану ділянок; характеристика земель та інженерних комунікацій; технічні умови;
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником генерального плану	немає
15.	Вимоги, щодо забезпечення державних інтересів	відповідно до вимог містобудівної документації
16.	Вимоги з цивільної оборони(за окремим завданням)	не вимагається
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	розробити звіт про стратегічну екологічну оцінку
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Три примірники
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	матеріали на магнітних носіях в форматі PDF, Argis, jpeg
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі до геоінформаційних систем та технологій	детальний план території виконати за допомогою програми AutoCAD
21.	Додаткові вимоги	Врахувати сейсмічність 7 балів

Начальник відділу  
містобудування та архітектури Ужгородської РДА

  
Денис Г.М.

Головний архітектор проекту

  
Андрусишин Р.П.







Місце розташування детального плану

Рай. архітектор Денис Г.М.



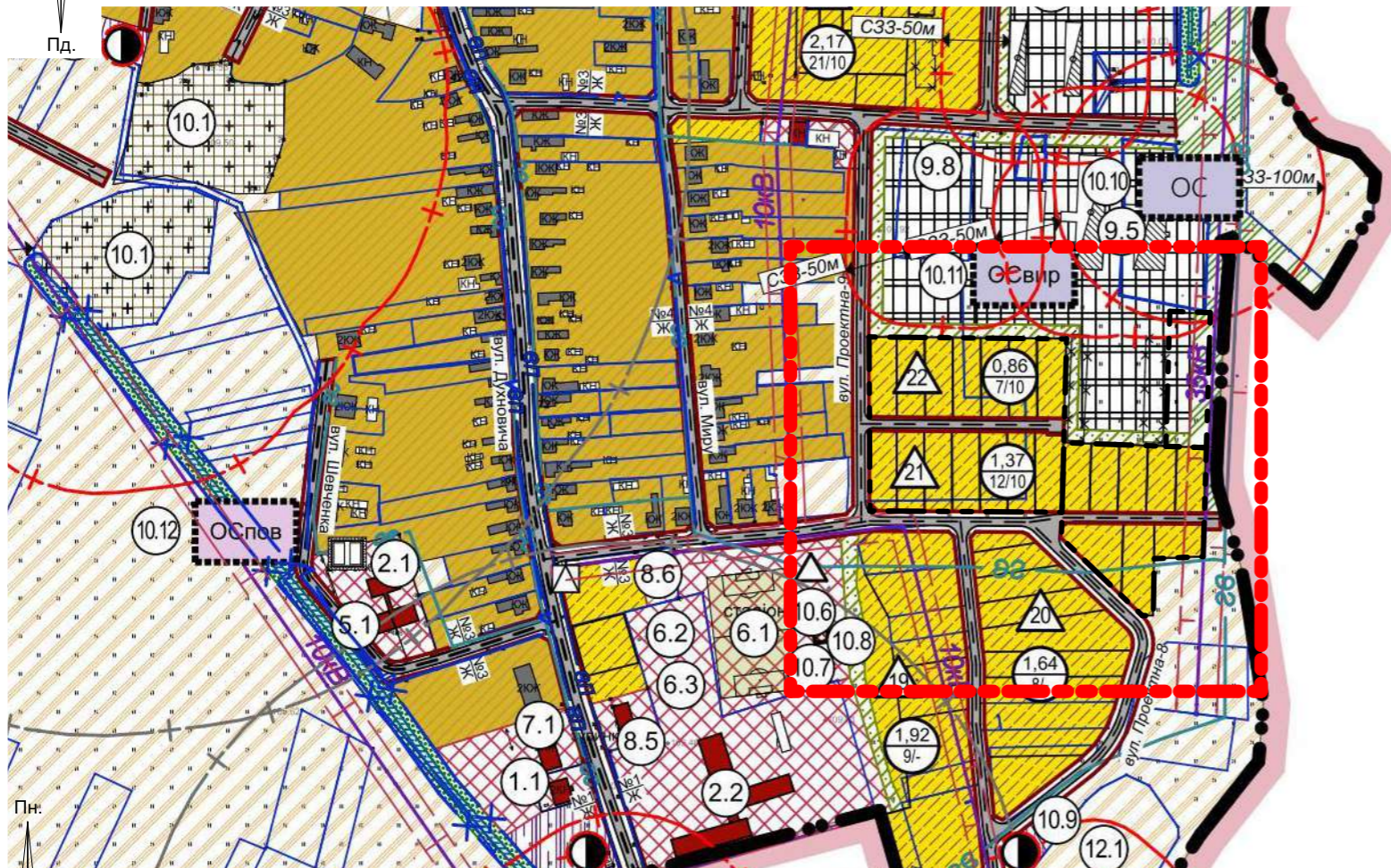
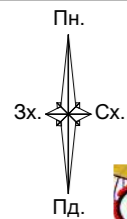
Викопіювання з містобудівної документації  
з генерального плану с. Коритняни  
Місце розташування земельної ділянки в  
с. Коритняни, урочище "За школою"  
Ужгородського району, закарпатської області

Відділ містобудування та архітектури

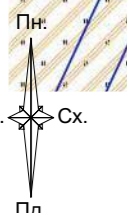
Ужгородської РДА



# Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Коритняни М1:5000



# Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту с.Коритняни М1:5000



### Умовні позначення:

	межа території опрацювання		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Існуючі		Проектні
	межа населеного пункту		межа ділянок згідно кадастру
<b>Функціональне призначення території</b>			
	територія житлової садибної забудови		територія житлової садибної забудови (при дотриманні вимог використання території 2-го поясу ЗСО)
	територія уцілення житлової садибної забудови		територія громадської забудови
	територія житлової садибної забудови (при дотриманні вимог використання території 2-го поясу ЗСО)		територія громадської забудови (при дотриманні вимог використання території 2-го поясу ЗСО)
	територія виробнича		територія інженерної інфраструктури
	територія комунальних об'єктів		територія сільськогосподарського призначення
	територія сільськогосподарського призначення		територія особистих селянських господарств
	територія фермерського господарства		територія сінюжати (сінокосіння), пасовища
	територія сільськогосподарського товарного виробництва (паї)		територія сільськогосподарського призначення (в II поясі водозбору, виключно для сінокосіння)
	територія сільськогосподарського призначення (в II поясі водозбору, виключно для сінокосіння)		територія індивідуальних садів
	територія рекреаційного призначення		територія озеленення загального користування
	територія озеленення загального користування		територія зелених насаджень спецпризначення
	територія кладовища		територія історико-культурного призначення
	територія історико-культурного призначення		водний об'єкт
	водний об'єкт		<b>Покриття поверхні</b>
	озеленення (газони)		асфальт
	сад (групи дерев, ліси)		щебенево покриття
	асфальт		чагарники
	щебенево покриття		річки, струмки, канали
	чагарники		<b>Будівлі та споруди</b>
	річки, струмки, канали		житловий будинок
	<b>Будівлі та споруди</b>		господарські та технічні будівлі
	житловий будинок		будівлі та споруди, що підлягають знесенню
	господарські та технічні будівлі		виробнича будівля (споруда)
	будівлі та споруди, що підлягають знесенню		громадська будівля
	виробнича будівля (споруда)		сакральна споруда
	громадська будівля		
	сакральна споруда		

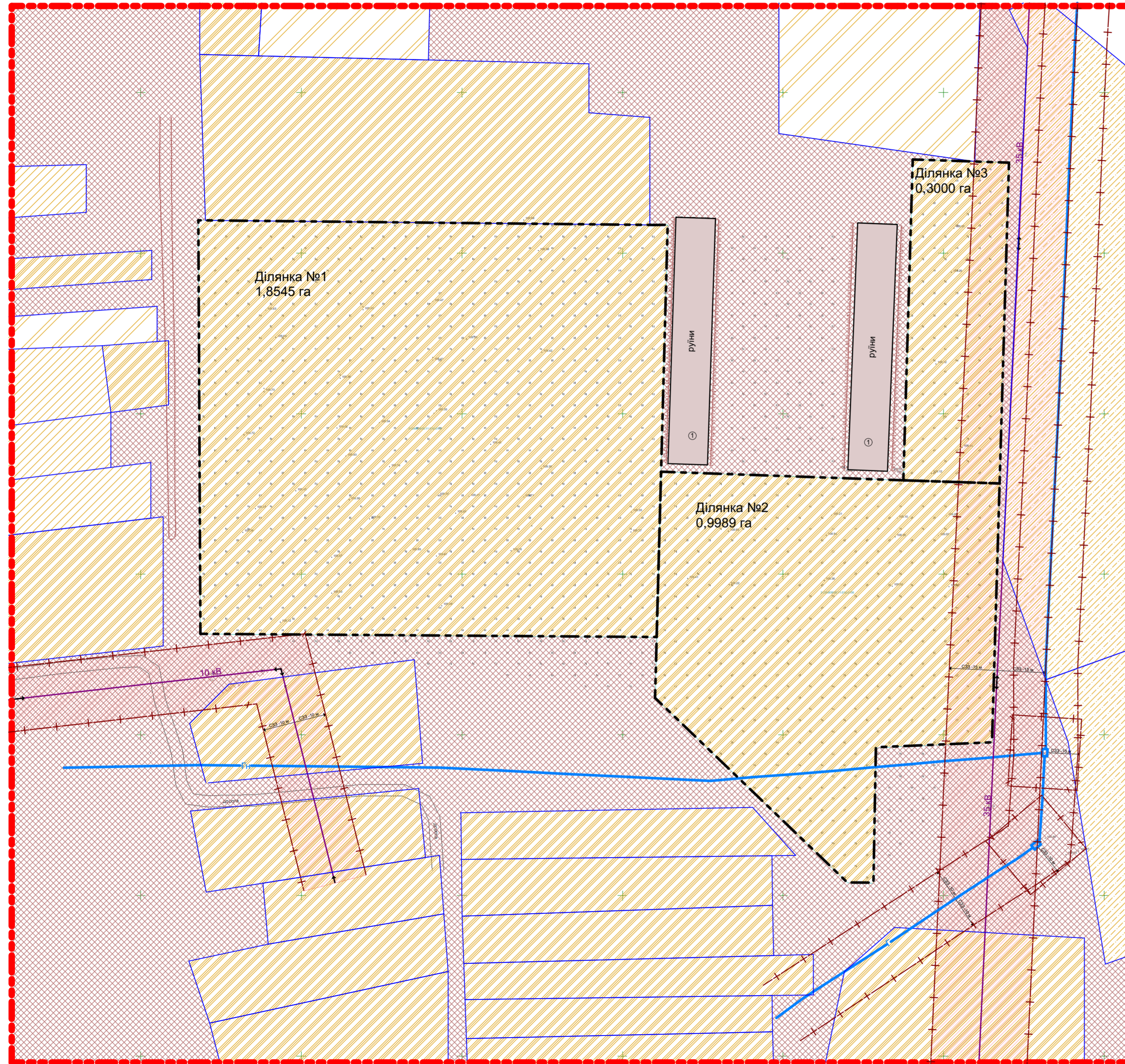
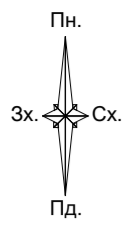
	сакральна споруда		номер кварталу
	номер кварталу		площа кварталу / кількість ділянок (проект.) / площа ділянок (проект.)
	площа кварталу / кількість ділянок (проект.) / площа ділянок (проект.)		споруда радіо- та телемовлення
	споруда радіо- та телемовлення		нерухомий об'єкт культурної спадщини
	нерухомий об'єкт культурної спадщини		огорожі
	огорожі	<b>Вулично-дорожня мережа та транспортна схема вулично-дорожня мережа</b>	
	огорожі		житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
	житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)		прізд
	прізд		грунтові дороги
	грунтові дороги		штучні споруди
	штучні споруди		мости
	мости	<b>Інженерне обладнання території мережі та споруди тепло- та електропостачання</b>	
	мости		повітряна лінія електропередач
	повітряна лінія електропередач		комплектна трансформаторна підстанція (КТП) мережі та споруди водопостачання та водовідведення
	комплектна трансформаторна підстанція (КТП) мережі та споруди водопостачання та водовідведення		мережа господарсько-питного водопроводу
	мережа господарсько-питного водопроводу		водозабір з підземного вододжерела
	водозабір з підземного вододжерела		окрема водозабірна свердловина
	окрема водозабірна свердловина		водонапірна башта
	водонапірна башта		пожежний резервуар
	пожежний резервуар		очисні споруди комунальної каналізації
	очисні споруди комунальної каналізації		очисні споруди поверхневих стічних вод
	очисні споруди поверхневих стічних вод		очисні споруди виробничої каналізації
	очисні споруди виробничої каналізації		каналізаційна насосна станція мережі та споруди газопостачання
	каналізаційна насосна станція мережі та споруди газопостачання		газопровід високого тиску
	газопровід високого тиску		газопровід середнього тиску
	газопровід середнього тиску		газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) мережі та споруди радіозв'язку, телефонного зв'язку та телебачення
	газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) мережі та споруди радіозв'язку, телефонного зв'язку та телебачення		телефонна каналізація
	телефонна каналізація	<b>Планувальні обмеження</b>	
	телефонна каналізація		охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)		санітарно-захисна зона
	санітарно-захисна зона		санітарно-захисна зона кладовища, що пропонується до закриття
	санітарно-захисна зона кладовища, що пропонується до закриття		1-й пояс зони санітарної охорони
	1-й пояс зони санітарної охорони		2-й пояс зони санітарної охорони (не знаходиться на обліку ДержЗемАгенства) зони водоохоронних обмежень
	2-й пояс зони санітарної охорони (не знаходиться на обліку ДержЗемАгенства) зони водоохоронних обмежень		прибережна захисна смуга
	прибережна захисна смуга		зони охорони пам'яток культурної спадщини
	зони охорони пам'яток культурної спадщини		охоронна зона

**Примітки:**  
 1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Коритняни М1:5000 виконана на вкопюванні з генерального плану с.Коритняни  
 2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000 виконана на знімку із супутника Google;

		108/19		-ДПТ	
		Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою", Ужгородського району, Закарпатської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нодок.	Підп.	Дата
Розробив	Лутчин Т.				
ГАП	Андрусичин				
		Замовник: Коритнянська сільська рада		Стадія	Аркуш
				ДПТ	1
					6
		Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Коритняни М1:5000		ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133	
		Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000			



# План існуючого використання території суміщеної із опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:1000



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**
- межа території опрацювання
  - межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- територія комунальної власності
  - територія житлової садибної забудови
  - територія сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)
  - територія сільськогосподарського призначення (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)
  - територія сільськогосподарського призначення (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення)
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- озеленення
  - яри
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- нежитлова будівля
- МЕЖІ ДІЛЯНОК (ОГОРОЖІ)**
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**
- польова дорога
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**
- 10 кВт повітряна лінія електропередач 10 кВ
  - 35 кВт повітряна лінія електропередач 35 кВ
  - Гв газопровід високого тиску
  - вузол обліку газу
- ОХОРОННА ЗОНА**
- охоронно-захисна зона

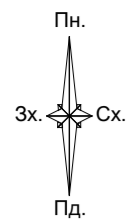
**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Руїни	Існуючі

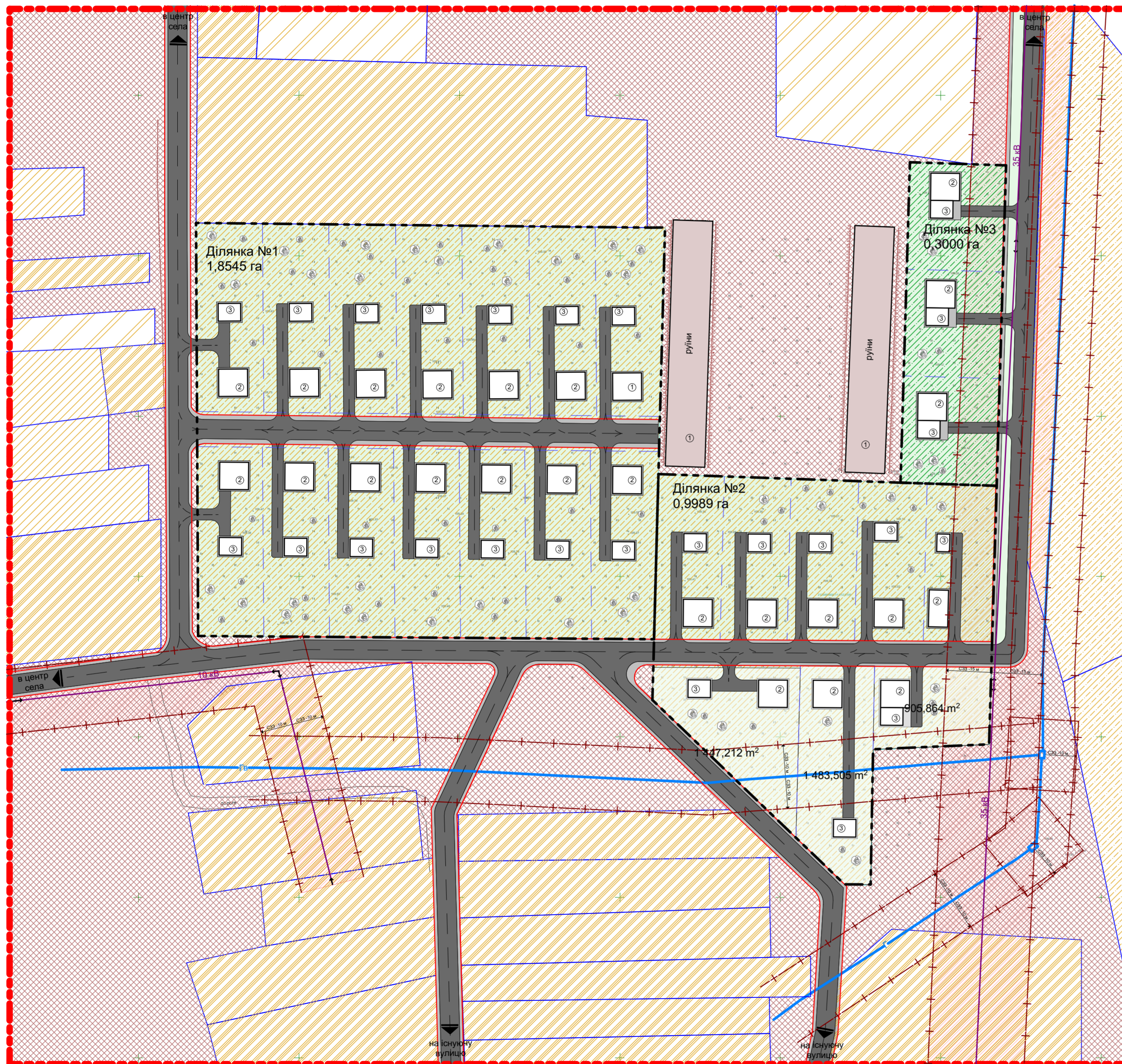
Примітки:  
Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному М1:1000

					108/19	-ДПТ
					Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою", Ужгородського району, Закарпатської області	
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ аркуш	Підп.	Дата	
Розробив	Лучин Т.					
ГАП	Андрусин					
Замовник: Коритнянська сільська рада					Стадія	Аркуш
					ДПТ	6
План існуючого використання території суміщеної із опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:1000					ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133	





# Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М1:1000



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

### МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ

	межа території опрацювання
	межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	землі сільськогосподарського призначення
	територія житлової садибної забудови
	територія сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)
	територія сільськогосподарського призначення (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)
	територія сільськогосподарського призначення (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення)
	територія сільськогосподарського призначення (01.05 Для індивідуального садівництва)
	межі ділянок (згідно публічної кадастрової карти)
	проектні межі ділянок
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ ОЗЕЛЕНЕННЯ	
	тротуарна плитка типу ФЕМ
	яри
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	
	житлова будівля
	нежитлова будівля
	руїни
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА	
	житлова вулиця та червоні лінії
	під'їзди
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	
	повітряна лінія електропередач 10кВ
	повітряна лінія електропередач 35кВ
	газопровід високого тиску
	вузол обліку газу
ОХОРОННА ЗОНА	
	охоронно-захисна зона

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітки
1.	Загальна площа території опрацювання	11,467	
2.	Площа ділянок, щодо яких здійснюється ДПТ	3,1534	
	- Ділянка №1 -	1,8545	
	- Ділянка №2 -	0,9989	
	- Ділянка №3 -	0,3000	
3.	Площа забудови, з яких:	0,4782	
3.1	- площа забудови території опрацювання	0,190	
3.2	- площа забудови ДПТ	0,288	
	Площа заощення, з яких:	1,279	
4.1	- площа заощення території опрацювання	1,063	
4.2	- площа заощення ділянки ДПТ	0,215	
	Площа озеленення, з яких:	10,063	
5.1	- площа озеленення території опрацювання	7,413	
5.2	- площа озеленення ділянки ДПТ	2,651	



		108/19		-ДПТ	
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою", Ужгородського району, Закарпатської області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Чесок	Підп.	Дата
Розробив	Лутчин Т.				
ГАП	Андрусішин				
Замовник: Коритнянська сільська рада			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	3	6
План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:1000			ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133		

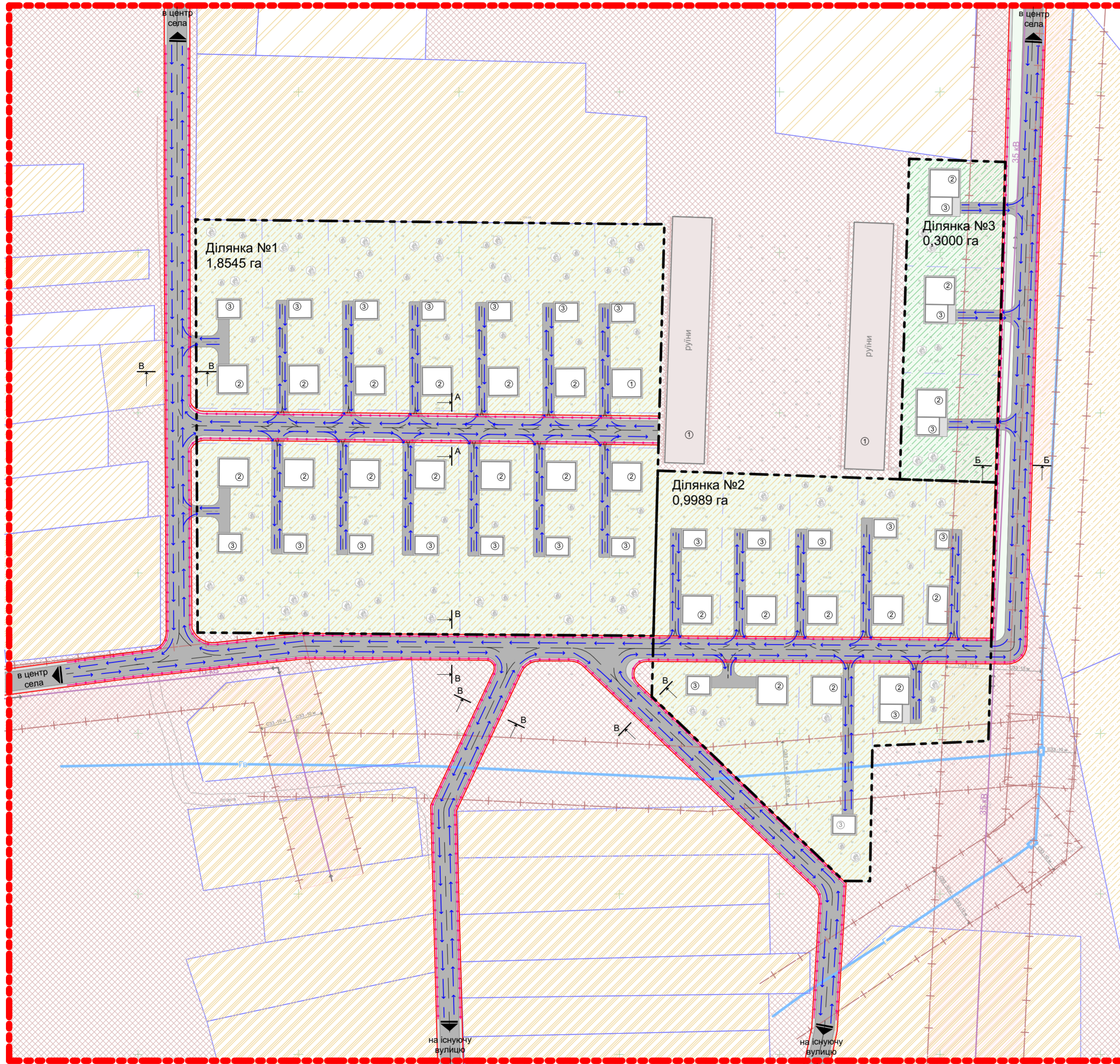
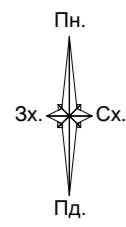
Примітки:  
Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному М1:1000

## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Руїни	Існуючі
2.	Житловий будинок	Проектний
3.	Господарська споруда	Проектна



# Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000

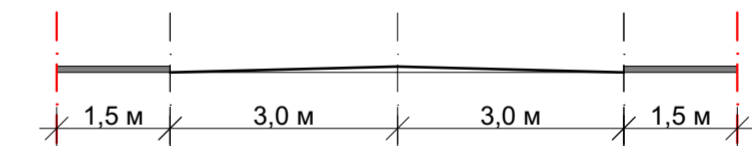


## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

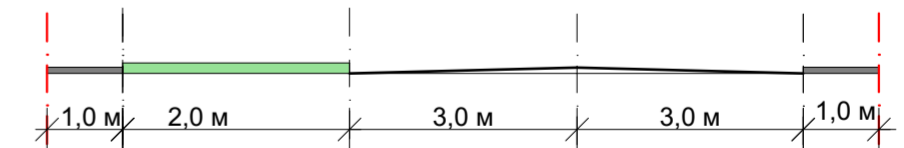
### МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

	межа території опрацювання
	межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	землі сільськогосподарського призначення
	територія житлової садибної забудови
	територія сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)
	територія сільськогосподарського призначення (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)
	територія сільськогосподарського призначення (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення)
	територія сільськогосподарського призначення (01.05 Для індивідуального садівництва)
	межі ділянок (згідно публічної кадастрової карти)
	проектні межі ділянок
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ озеленення	
	тротуарна плитка типу ФЕМ
	яри
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	
	житловий будинок
	нежитлова будівля
	руїни
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА	
	житлова вулиця та червоні лінії
	під'їзди
	напрямки руху автомобільного транспорту
	напрямки руху пішоходів
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	
	повітряна лінія електропередач 10кВ
	повітряна лінія електропередач 35кВ
	газопровід високого тиску
	вузол обліку газу
ОХОРОННА ЗОНА	
	охоронно-захисна зона

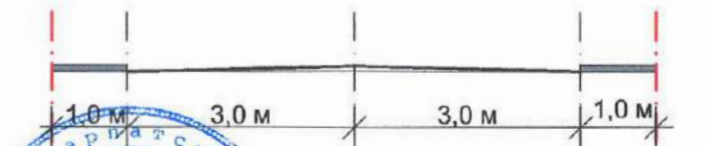
Поперечний профіль вулиці А-А М 1:100



Поперечний профіль вулиці Б-Б М 1:100



Поперечний профіль вулиці В-В М 1:100



Примітки:  
Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному М1:1000

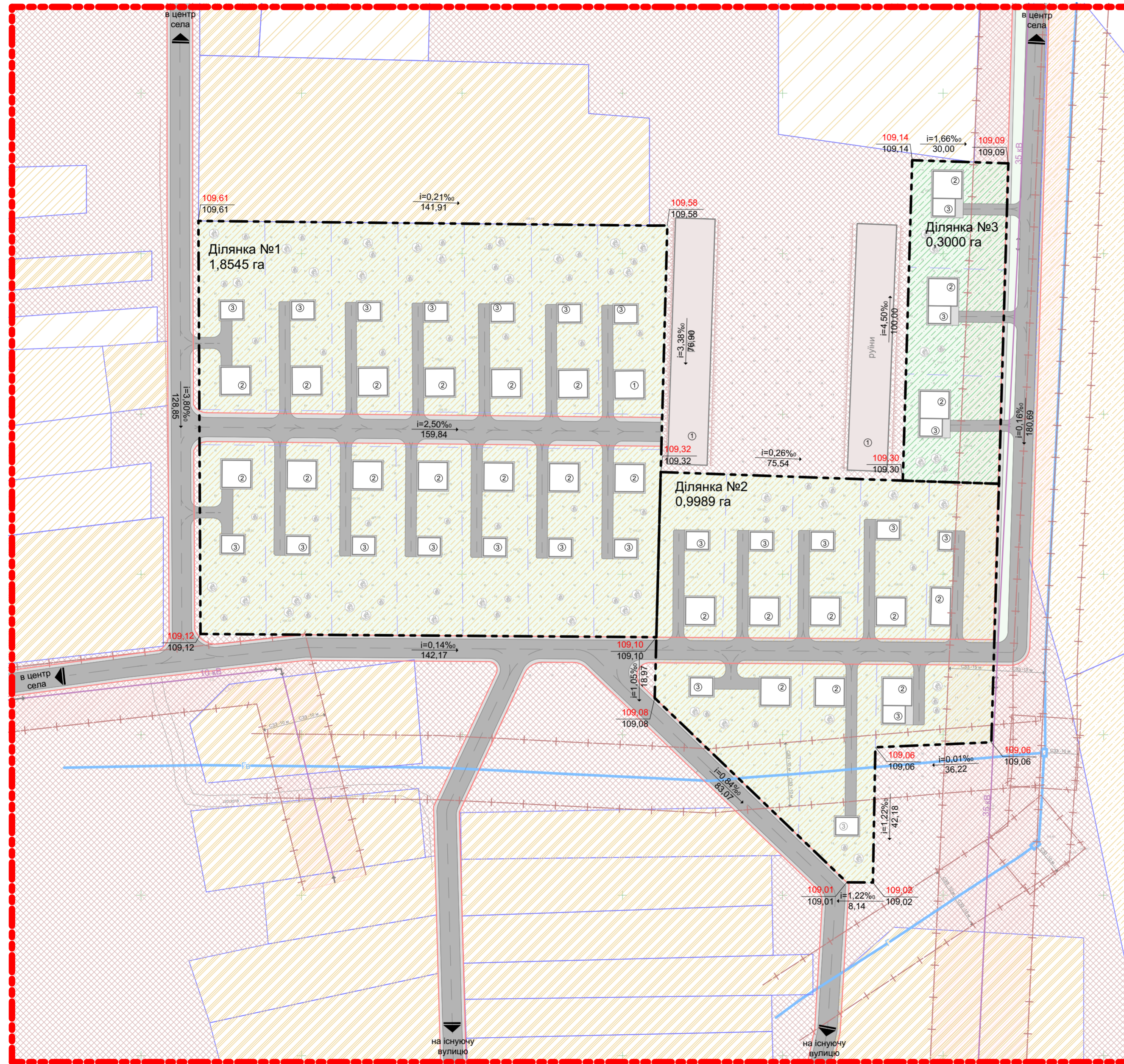
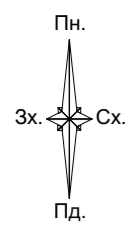
### ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Руїни	Існуючі
2.	Житловий будинок	Проектний
3.	Господарська споруда	Проектна

					108/19	-ДПТ
					Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою", Ужгородського району, Закарпатської області	
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недоск.	Підп.	Дата	
Розробив	ГАП	Лутчин Т.	Андрусішин			
Замовник: Коритнянська сільська рада					Стадія	Аркуш
					ДПТ	4
					Аркушів	6
Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 Креслення поперечного профілю вулиці А-А М 1:100					ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133	



# Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

**МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**

- межа території опрацювання
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

**ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**

- землі сільськогосподарського призначення
- територія житлової садибної забудови
- територія сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)
- територія сільськогосподарського призначення (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)
- територія сільськогосподарського призначення (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення)
- територія сільськогосподарського призначення (01.05 Для індивідуального садівництва)
- межі ділянок (згідно публічної кадастрової карти)
- проектні межі ділянок

**ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**

- озеленення
- тротуарна плитка типу ФЕМ
- яри

**БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**

- житловий будинок
- нежитлова будівля
- руїни

**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**

- житлова вулиця та червоні лінії
- під'їзди

**ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

- ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ
- повітряна лінія електропередач 10кВ
- повітряна лінія електропередач 35кВ
- газопровід високого тиску
- вузол обліку газу

**ОХОРОННА ЗОНА**

- охоронно-захисна зона

**ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ**

- проектна позначка висоти
- натурна позначка висоти
- ухил, напрямок стоку, відстань

**Примітки:**  
Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному М1:1000

**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Руїни	Існуючі
2.	Житловий будинок	Проектний
3.	Господарська споруда	Проектна

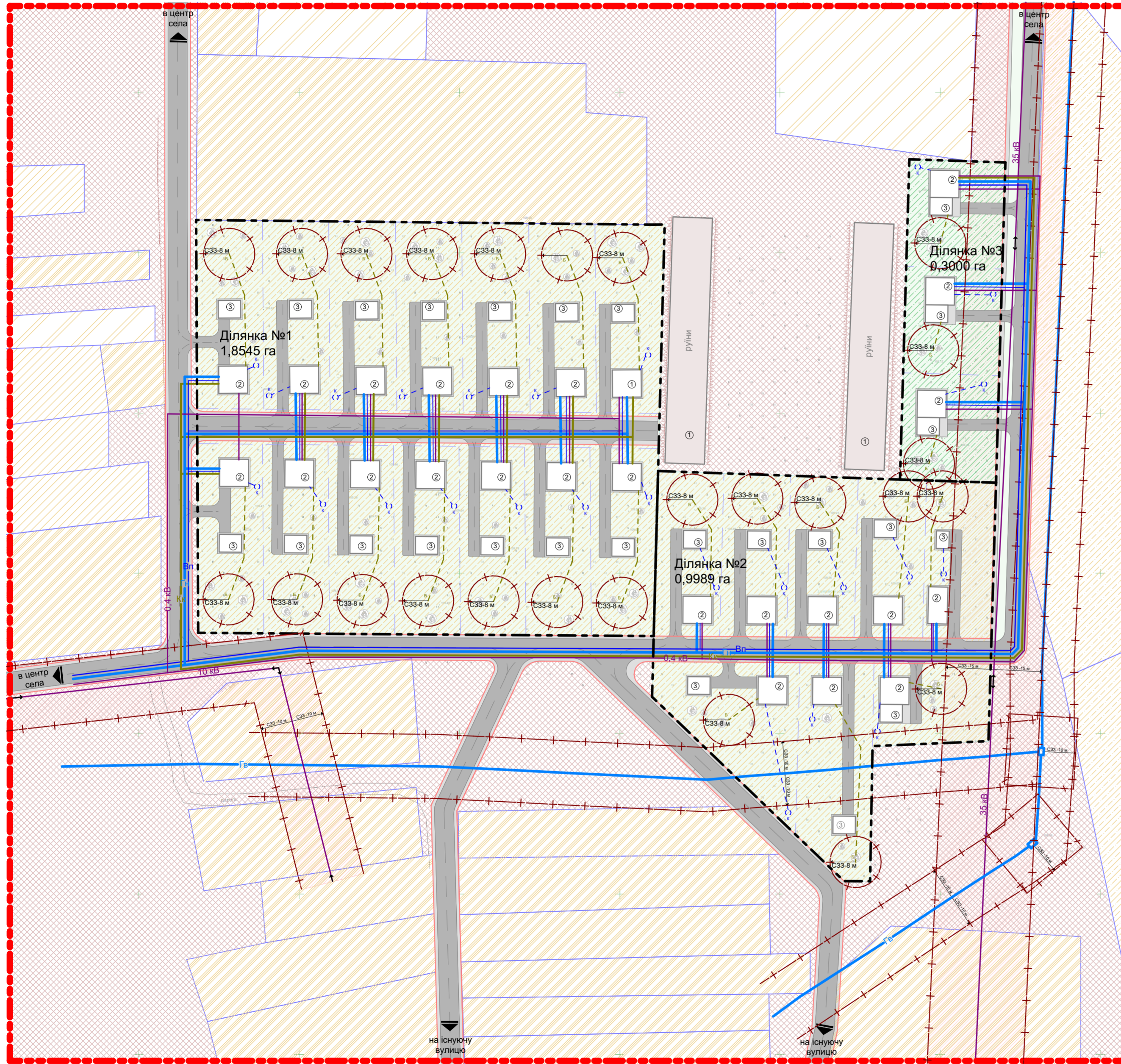
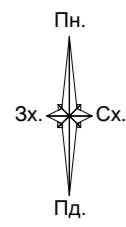
108/19 -ДПТ

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою", Ужгородського району, Закарпатської області

Зм.	Кільк.	Аркуш	Несис.	Підп.	Дата		
Розробив	ГАП	Лутчин І	Андрусидин				
Замовник:	Коритнянська сільська рада				Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	5	6
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000					ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133		



# Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

**МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**

- межа території опрацювання
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування

**ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**

- землі сільськогосподарського призначення
- територія житлової садибної забудови
- територія сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)
- територія сільськогосподарського призначення (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)
- територія сільськогосподарського призначення (01.05 Для індивідуального садівництва)
- територія сільськогосподарського призначення (01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення)
- межі ділянок (згідно публічної кадастрової карти)
- проектні межі ділянок

**ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**

- озеленення
- тротуарна плитка типу ФЕМ
- яри

**БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**

- житловий будинок
- нежитлова будівля
- руїни

**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**

- житлова вулиця та червоні лінії
- під'їзди

**ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

**ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**

- повітряна лінія електропередач 10кВ
- повітряна лінія електропередач 35кВ
- повітряна лінія електропередач 35кВ

**ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

- газопровід високого тиску
- вузол обліку газу
- газопровід низького тиску

**ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ**

- мережа господарсько-питного водопроводу
- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації БІОТАП

**ОХОРОННА ЗОНА**

- охоронно-захисна зона

**Примітки:**  
Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному М1:1000

**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Руїни	Існуючі
2.	Житловий будинок	Проектний
3.	Господарська споруда	Проектна

108/19 -ДПТ

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок в с. Коритняни, урочище "За школою", Ужгородського району, Закарпатської області

Замовник: Коритнянська сільська рада

ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000

Стадія: ДПТ Аркуш: 6 Аркушів: 6

Зм. Кільк. Аркушів. Недок. Підп. Дата

Розробив: Лутчин Т. Андрусишин

ГАП

Закарпатська обласна територіальна організація з охорони земель "МОЯ ЗЕМЛЯ" 34605133