

ТОВ «Смарттаун»

Скртифікат архітектора
серія АА № 003632

ПРОЄКТ

**Детальний план території кварталу житлової та громадської
забудови в урочищі "Човкаш" в с. Ратівці, Ужгородського району**

ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Замовник: Виконавчий комітет
Ратівецької
сільської ради

Директор ТОВ «Смарттаун»

Вегеш І. В.

Головний архітектор проекту

Сакулич І. І.

У Ж Г О Р О Д - 2 0 2 0 р.

Проект детального плану території кварталу житлової та громадської забудови в урочищі "Човкаш" в с. Ратівці, Ужгородського району розроблено на замовлення Ратівецької сільської ради авторським колективом ТОВ "Смарттаун". Проект розроблено згідно діючих норм і правил.

Головний архітектор проекту

Сакулич І. І.

Проект розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500 виконаного ПП Закарпатський геодезично-кадастровий центр "Земля" в липні 2020 р. Система координат – УСК-2000. Система висот – Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 0,5 метр.

Склад проєкту

| № п/п | Назва матеріалів | Масштаб | Кількість примірників | На чому виконано |
|-------------------------------|--|---|-----------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| А. Графічні матеріали: | | | | |
| 1. | Схема розташування території в плані с. Ратівці | М 1:10000 | 4 | фотоплан |
| 2. | План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень | М 1:1000 | 4 | зйомка |
| 3. | Проектний план території суміщений із планом червоних ліній | М 1:1000 | 4 | опорний план |
| 4. | Схема організації руху транспорту і пішоходів | М 1:1000 | 4 | проектний план |
| 5. | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування | М 1:1000 | 4 | проектний план |
| 6. | Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору | М 1:1000 | 4 | проектний план |
| 7. | Креслення поперечних профілів вулиць | М 1:100 | 4 | |
| 8. | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) | Виконується другою чергою за окремим договором та завданням на проєктування | | |
| Б. Текстова частина: | | | | |
| 1. | Пояснююча записка до проєкту детального планування території | | 4 | Книга |

Примітка:

Оригінал креслень проєкту, перший примірник пояснюючої записки зберігаються в архіві ТОВ «Смарттаун».

ЗМІСТ

Вступ

1. Існуючий стан території

- 1.1** Розташування території у планувальній структурі міста
- 1.2** Існуюче використання території
- 1.3** Планувальні обмеження

2. Архітектурно-планувальна організація території

- 2.1** Загальні умови територіального розвитку кварталу
- 2.2** Розрахунок населення кварталу
- 2.3** Архітектурно-планувальне рішення
- 2.4** Функціональне зонування території

3. Охорона навколишнього середовища

- 3.1** Загальні положення
- 3.2** Повітряний басейн
- 3.3** Водний басейн
- 3.4** Ґрунти
- 3.5** Заходи по захисту від транспортного шуму

4. Інженерна підготовка території

5. Вулична мережа і транспорт

- 5.1** Загальноміська вулична мережа і транспорт
- 5.2** Внутрішньоквартальна вулична мережа і транспорт
- 5.3** Автозаправні станції та станції технічного обслуговування

6. Інженерне обладнання території

- 6.1** Водопостачання
- 6.2** Каналізація
- 6.3** Санітарна очистка території
- 6.4** Газопостачання
- 6.5** Електропостачання

7. Техніко-економічні показники

8. Додатки

- 8.1** Сертифікат архітектора
- 8.2** Рішення про розроблення детального плану території
- 8.3** Завдання на розроблення детального плану території
- 8.4** Вихідні дані
- 8.5** Протокол громадських слухань
- 8.6** Рішення про затвердження детального плану території

Вступ

Проект детального плану території кварталу житлової та громадської забудови в урочищі "Човкаш" в с. Ратівці, Ужгородського району виконано на замовлення виконавчого комітету Ратівецької сільської ради згідно рішення Ратівецької сільської ради від 20 липня 2020р. на основі завдання на проєктування розробленого у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

При розробці, були використані такі матеріали:

- натурне обстеження території детального планування;
- дані Ратівецької сільської ради;
- генеральний план с. Ратівці;
- план топографічного знімання М 1:500.

Розроблення проєкту детального планування виникло у зв'язку із такими змінами:

- нові діючі нормативні документи містобудівної політики;
- вирішення концепції перспективного розвитку території кварталу з визначенням чіткого зонування;
- забезпечення потреб населення у ділянках для житлового будівництва.

Розрахунковий період проєкту 20 років (до 2040 р.).

Затверджений проєкт Ратівецькою сільською радою являється основним документом, що визначає подальший розвиток території.

Даний проєкт являється обов'язковим для всіх організацій, що здійснюють забудову на даній території і основою для вирішення всіх питань пов'язаних із використанням території в межах проєкту.

В затверджений проєкт при відповідному обґрунтуванні можуть бути внесені зміни автором проєкту, який розробив проєкт, та з дозволу органу, який затвердив його.

1. Існуючий стан території планування

1.1 Розташування території у планувальній структурі

Село Ратівці – населений пункт Ужгородського району Закарпатської області розташоване на віддалі 11 км від обласного центру м. Ужгород.

Чисельність населення станом на 01.01.2020 р. становить 1,3 тис. чоловік.

Проектований житловий квартал розташований в межах території села на півночі від центру села і займає площу 25,53 га. Обмежений:

- з півночі та заходу – землями сільськогосподарського призначення;

- з півдня і сходу – існуючими кварталами житлової забудови по вулицях Шумна та Весела;

Житловий квартал має транспортне сполучення із наступними селами Ужгородського району і знаходяться від них на відстані:

- центр міста Ужгород – 11,0 км;

- центр села Ратівці – 0,7 км;

- с. Малі Геївці – 5,0 км;

- с. Сюрте – 5,0 км;

Транспортне сполучення житлового кварталу із іншими центрами розселення забезпечується по автомобільному шляху «Київ-Чоп» через центральну вулицю села Іштвана Добо.

1.2 Існуюче використання території

а) Загальні відомості

Проектований житловий квартал розташований в межах території населеного пункту Ратівці на півночі від центру.

На даний період часу територія кварталу вільна від забудови.

Територія не забезпечена закладами громадського обслуговування.

б) Архітектурно-планувальна характеристика

Планувальна схема кварталу – прямокутна, яка утворена існуючими польовими дорогами з ґрунтовим покриттям. Всі польові дороги ведуть на вулицю І. Добо, яка є центральною вулицею села Ратівці. Вулиця І. Добо має асфальтне покриття і сполучається із автомобільною дорогою "Київ-Чоп".

в) Благоустрій і санітарна характеристика кварталу

Територія озеленена, в основному, за рахунок зелених полів (луки), городів та фруктових і листяних дерев.

Поруч з територією кварталу відсутні фактори, які погіршують його санітарний стан і не потребують усунення.

1.3. Планувальні обмеження

Виявлення планувальних обмежень розповсюджених на території кварталу базується на оцінці інженерно-геологічних та санітарно-гігієнічних умов, капітальності забудови, наявності на території факторів, які створюють обмеження для подальшого розвитку забудови території.

На основі проведеної оцінки інженерно-геологічних умов виявлено, що територія мікрорайонів відноситься до сприятливої для забудови.

Із планувальних обмежень, що розповсюджуються на земельні ділянки - санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі присутні такі:

- встановлюється санітарно-захисна зона залізниці в розмірі 50 м від осі крайньої колії, при умові озеленення шириною 25 м та влаштування шумозахисних екранів;
- встановлюється охоронна зона ЛЕП 10,4 кВт в розмірі 10 м. від крайнього проводу;
- встановлюється охоронна зона від кабелю в розмірі 0,6 м від осі кабелю;

Будівництво нової житлової забудови в межах санітарно-захисних та охоронних зон не передбачається:

В разі реалізації проєкту встановляться додаткові санітарно-захисні та охоронні зони не встановлюються.

2. Архітектурно-планувальна організація території

2.1 Загальні умови територіального розвитку мікрорайонів

На території мікрорайонів спостерігається дефіцит закладів обслуговування та озелених територій. Тому частина вільних територій використовується для благоустрою.

| | | |
|---------------------------------|---|-----------|
| Загальна територія кварталу | – | 25,53 га; |
| Проектована сельбищна територія | – | 19,51 га; |
| Озеленені території | – | 3,50 га; |

2.2 Розрахунок населення мікрорайонів

Ратівецькою сільською радою було прийнято рішення забудувати квартал індивідуальними житловими будинками котеджного типу і виділити переважну частину земельних ділянок по 0,09-0,12 га. Загалом запроєктовано 185 ділянку під індивідуальну забудову.

Загальна кількість квартир по цілому кварталу становить 185.

Коефіцієнт сімейності становить 4,0 чоловіки, звідси населення кварталу складатиме:

$$N=185 \times 4,0 = 740 \text{ чол.}$$

Щільність населення кварталу:

$$\text{Щ} = N/P$$

де N – кількість населення кварталу, чол;

P – площа території кварталу, га;

Щ – щільність населення, чол/га.

$$\text{Щ} = 740/25,53 \approx 29,0 \text{ чол/га}$$

Віковий склад населення можна визначити з достатньою точністю по співвідношенням, отриманим в результаті перепису населення:

| | | | |
|---------------------------|---|-------------------|------|
| • Діти до року | – | 0,018 x 740 ≈ 13 | чол; |
| • 1-3 роки | – | 0,047 x 740 ≈ 35 | чол; |
| • 4-6 роки | – | 0,06 x 740 ≈ 44 | чол; |
| • 7-17 роки | – | 0,19 x 740 ≈ 141 | чол; |
| • Дорослі 18-55(60) років | – | 0,566 x 740 ≈ 419 | чол; |
| • Старші 55(60) років | – | 0,119 x 740 ≈ 88 | чол. |

2.3 Архітектурно-планувальне рішення

Для покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення забудованої території проектом передбачено упорядкування функціонального зонування, яке склалося; упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася; поліпшення культурно-побутового обслуговування в результаті будівництва установ і

підприємств, яких не вистачає; інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції кварталу були враховані природні умови, рельєф території, та навколишнє середовище.

Планувальна структура проєктується прямокутною.

Основними вулицями кварталу будуть вулиці, паралельні меліоративним каналам та залізниці. Вони сполучаються з вулицею І. Добо. Покриття існуючих і проєктованих вулиць покращується до асфальтного.

2.4 Функціональне зонування території

Організація території кварталу передбачає планувально-економічне і комплексне взаєморозміщення сельбищної і громадської зон. Проєктом вирішується питання реконструкції, покращення санітарно - гігієнічних умов населення, шляхом впорядкування функціонального зонування, створення належного естетичного і природного середовища. Запроєктовано санітарно-гігієнічні зони між виробничо - промисловою і житловою зонами, упорядкування і благоустрій вулиць при максимальному збереженні існуючої структури кварталу в цілому.

Детальним планом території кварталу виділені такі функціональні зони:

- сельбищна зона;
- зона культурно-побутового обслуговування;
- зона зелених насаджень і благоустрою;
- комунально складська зона.

Промислово-виробнича зона сформована за межами кварталу і на території проєктованого не розміщується.

а) Сельбищна зона

Композиційне рішення сельбищної зони підпорядковане існуючій, що історично склалася, планувальній структурі та місцевому ландшафту.

Проєктом передбачається вдосконалення існуючої структури, шляхом покращення вуличної мережі, пішохідних і транспортних зв'язків, планувальних прийомів ведення нової забудови. Розвиток житлового будівництва намічено на вільних, придатних для забудови територіях.

Первинним житловим утворенням прийнято житловий будинок з приквартирною ділянкою. Розмір нових присадибних ділянок прийнятий 0,09-0,12 га. В зоні садибної забудови передбачено ведення особистого підсобного господарства. На присадибній ділянці виділяється житлова і господарська зони. В житловій зоні розміщується житловий будинок, літня кухня, лазня двір і інші. Житловий будинок будується на віддалі 3-6м від червоної лінії дороги. В господарській зоні розміщуються господарські будівлі для утримування, птиці, будівлі для кормів, а також теплиця, сад-город. Господарські будівлі розміщуються з врахуванням санітарних і протипожежних норм. Проїзд до господарських будівель має бути не менше 3,5м. Благоустрій присадибної ділянки виконується індивідуально, та забезпечується інженерним обладнанням.

Окремо виділено ділянки для розміщення котеджного містечка для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, вихованців дитячих будинків сімейного типу. На ній передбачається будівництво громадського центру котеджного містечка, багатоквартирних житлових будинків для тимчасового проживання, ігрових та спортивних майданчиків, магазину-кафе. Проектовані багатоквартирні житлові будинки передбачаються 3-ох поверхові, висотою 12 метрів, будується на віддалі 9 м від червоних ліній вулиць.

У громадському центрі допускається розміщення прибудованих або вбудованих приміщень дитячого садика. Окрім цього запроєктовано дитячий садок-ясла на 50 дітей на сусідній із проектованою територією.

б) Організація культурно-побутового обслуговування

Проектом детального планування території кварталу передбачено розвиток та вдосконалення системи культурно-побутового обслуговування в межах, що сприяють створенню найбільш сприятливих умов для життєдіяльності населення не тільки проектованого кварталу, але і прилеглої території в цілому.

Сучасний рівень забезпеченості населення установами і підприємствами обслуговування нижче нормативних показників. Найбільш низька забезпеченість спостерігається по об'єктах комунального обслуговування та освітніх установах.

Перспективна організація і розрахунок ємності мережі культурно-побутового обслуговування кварталу виконана із врахуванням ролі кварталу у планувальній структурі села Ратівці. Запроєктовані заклади обслуговування розраховані із врахуванням прилеглих до кварталу територій.

в) Зелені насадження і благоустрій

Існуючі зелені насадження представлені озелененими садами та городами існуючих присадибних ділянок, а також за рахунок сільськогосподарських рослин за межами забудови.

Для завершення формування архітектурно-художнього ансамблю забудови кварталу проектом пропонується зовнішній благоустрій з введенням таких споруд як, малі архітектурні форми і обладнання. В зоні проектованого котеджного містечка планується благоустрій і розширення площі, в комплексі з квітниками, газонами та мошеним, а також запроєктовано сквер для активного відпочинку з ігровими майданчиками. Окрім цього загальна система озеленення кварталу формується за рахунок санітарно-охоронних зон та озеленення вулиць та складає 3,50 га.

На відкритих майданчиках можливе розміщення декоративних скульптур, ваз, лавок. Майданчики підлягають озелененню та благоустрою. Група елементів, реклам та інформації, газетні вітрини, афішні тумби, торгові реклами, встановлюються у відповідних місцях кварталу – основних транспортних і пішохідних потоках.

Комунальні малі форми (лавки, урни, світильники, велостоянки) встановлюються в місцях найбільшого відвідування та відпочинкових майданчиках,

перед входом в установи та підприємства обслуговування, на дитячих та спортивних майданчиках, прогулочних доріжках.

д) Комунально-складська зона

Комунально-складська зона представлена територіями запроектованими під місця з розташуванням контейнерів для сміття та місцями для забору води пожежними машинами.

3. Охорона навколишнього середовища

3.1 Загальні положення

В даному розділі проаналізовані фактори, що впливають на основні компоненти навколишнього середовища: повітряний і водний басейни, ґрунти, рослинність.

На основі цього визначені заходи, направлені на охорону компонентів навколишнього середовища від забруднення.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

- проектування котелень з використанням високотехнологічних процесів;
- інженерна підготовка території, яка забезпечує відвід поверхневих вод;
- запроєктовано очисні споруди біоочистки за межами запроєктованого кварталу;
- передбачається розвиток системи зелених насаджень загального користування і насаджень санітарно-захисних зон.

3.2 Повітряний басейн

В даний час територія охоплена детальним планом вільна від забруднюючих факторів негативного впливу на атмосферу.

При реалізації детального плану об'єкти громадського обслуговування передбачається обладнати індивідуальними котельнями на твердому паливі (відходи від деревообробної галузі). Проєктована потужність однієї котельні становить 100 КВт. Пропонується використовувати котельні з технологією вловлення і очищення шкідливих викидів.

Забруднення повітря від автомобільного транспорту передбачається мінімізувати за рахунок посадки зелених насаджень вздовж проїжджих частин, озеленення присадибних ділянок та скверу.

3.3 Водний басейн

Вздовж існуючих і проєктованих вулиць запроєктовано водовідвідні канали, які відводять дощові та талі води у меліоративні канали. Тому канали можуть забруднюватися тільки викидами з житлового сектору.

Даним проєктом пропонуються наступні заходи спрямовані на охорону водного басейну від забруднення, а саме:

- запроєктовано систему очисних споруд біологічної очистки побутових стоків;
- влаштування відкритої, а в перспективі закритої мережі дощової каналізації;
- регулярне очищення каналів, а також меліоративних каналів.

3.4 Ґрунти

Основним джерелом забруднення ґрунтів є господарсько-побутові відходи.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування організованої системи водопостачання та каналізації;
- влаштування планово-регулярної системи очистки;
- запроєктовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на полігоні.

3.5 Заходи по захисту від транспортного шуму

На території кварталу запроєктовано розвинену сітку житлових вулиць. Профіль житлових вулиць та доріг забезпечується зеленими насадженнями вздовж проїжджих частин.

З метою покращення умов для проживання населення кварталу, проектом передбачено будівництво безшумового дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:

- збільшення зеленої смуги по обом бокам проїзної частини;
- віддалення житлових будинків від червоних ліній не менше ніж 3-6м;
- орієнтація спальних кімнат зі сторони протилежної від джерела шуму;
- примінення шумозахисних конструкцій вікон та інше;

4. Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території здійснюється з ціллю покращення санітарно гігієнічних умов для проживання населення, приведення території до нормативних умов будівництва громадських та житлових будівель, максимального збереження місцевості, виходячи з інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером запроєктованого використання і планувальної організації території входить схема вертикального планування з організацією поверхневого стоку.

Схема вертикального планування розроблена на проектному плані і топооснові масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктні та існуючі відмітки проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Ухили існуючих вулиць залишені без змін, оскільки мають допустимий ухил і сприяють поверхневому стоку.

Пропонується розробити проєкт вертикального планування у якому вжити наступні заходи:

- максимально зберегти природній ландшафт;

На даний період часу водовідвід з території здійснюється по існуючим водовідвідним канавам у меліоративні канали.

Проєктом передбачається зберегти існуючі канами та організувати водовідвід у них, а потім у систему меліоративних каналів. Перед скидом води у канали передбачається влаштування водозбірних колодязів із системою механічної очистки дощових і талих вод. Це захистить водний басейн від забруднення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (відвід дощової води з проїзної частини по бордюрним лоткам). На пересіченнях з вулицями та дорогами влаштовуються труби.

Пропонується розробити проєкт водовідведення у якому вжити наступні заходи:

- провести детальне обстеження і визначення перепускної здатності водовідвідної системи;
- розрахувати отвори для труб, що влаштовуються на пересіченнях вулиць та доріг, з метою запобігання затоплення дощовими і талими водами;
- дно водовідвідних каналів запроєктувати із залізобетонних плит, щоб запобігти вимиву легких суглинків.

Схема вертикального планування та інші інженерні заходи не можуть служити документом для виконавчих робіт, а служать доповненням до проєкту, підтверджуючи реальність виконання проєктних рішень.

Першочерговими заходами щодо інженерної підготовки території є:

- щорічне очищення системи меліоративних каналів для дотримання її у відповідному робочому стані;
- розроблення та реалізація проєктів вертикального планування та водовідведення.

5. Вулична мережа і транспорт

5.1 Загальноміська вулична мережа і транспорт

а) Автомобільні шляхи

Неподалік території проєктованого кварталу проходить автомобільний шлях II категорії міжнародного значення «Київ-Чоп» (М-06). Зв'язок із автомобільною дорогою здійснюється через вулицю І. Добо.

Ширина земле полотна дороги «Київ-Чоп» 12-16 метрів, проїзної частини (3-4)х3,75+ 2 х 0,75 метрів. Тип покриття – асфальтобетон. Середньорічна інтенсивність руху – 6600 автомобілів за добу.

б) Зовнішні пасажирські зв'язки

Зовнішні пасажирські зв'язки здійснюються за рахунок невеликої відстані від обласного центру міста Ужгород, а також вузлового центру міста Чоп автомобільним масовим пасажирським транспортом.

Із автобусних та залізничного вокзалу м. Ужгород, через мережу маршрутного транспорту, а також «таксі» забезпечується зв'язок проєктованого кварталу з іншими центрами розселення.

5.2 Внутрішньоквартальна вулична мережа і транспорт

а) Пасажирський транспорт

Для пересування в межах кварталу населення користується індивідуальним транспортом.

б) Вулична мережа

Основними транспортними вулицями проєктованого кварталу на даний час є центральна вулиця, яка переходить у вулицю І. Добо із проїзною частиною – 7 м. Тип покриття – асфальт. Передбачається влаштування велодоріжки вздовж центральної вулиці.

Проєктом передбачається реконструкцію існуючих та будівництво нових житлових вулиць. Нові вулиці запроєктовані по існуючим польовим дорогам з ґрунтовим покриттям. Ширина вулиць в червоних лініях – від 10,5-12,0 метрів, проїзної частини – 5,5 метрів, тротуарів – 1,0 метрів.

Вулицям мікрорайонів надається значення вулиць в житловій забудові.

в) Індивідуальний транспорт, гаражі і стоянки

В даний час на території кварталу відсутні індивідуальні легкові автомобілі.

Зберігання машин здійснюється в боксових та прибудованих гаражах, розташованих на присадибних ділянках.

Стоянок для тимчасового зберігання автотранспорту на території немає, оскільки немає і необхідності.

Зберігання індивідуальних автомобілів передбачається на території присадибних ділянок.

Відомчий транспорт – на території організацій у відомості яких він знаходиться.

Відкриті стоянки гостьового типу влаштовуються у вигляді «карманів» на зеленій зоні.

Крім того на території магазину та громадського центру котеджного містечка запроєктовані стоянки для автомобілів персоналу та відвідувачів.

г) Заходи по безпеці руху

Планувальна структура дорожно-вуличної мережі передбачає зручні зв'язки сельбищної зони з громадським центром та зоною відпочинку.

Транспортні та пішохідні зв'язки розділено за допомогою смуги озеленення. В місцях переходів на проїзджій частині вулиці наноситься розмітка типу «зебра» встановлюються дорожні знаки з позначенням переходу.

В місцях розташування дитячого садика влаштовуються огороження та попереджуючі дорожні знаки.

На території дитячих садків рекомендується запроєктувати дитячі майданчики по вивченню правил дорожнього руху, об'єднавши їх із протипожежним об'їздом навколо будівлі дитячого садика.

5.3 Автозаправні станції та станції технічного обслуговування

Автозаправні станції та СТО розташовані за межами кварталу, вздовж автомобільного шляху «Київ-Чоп».

7. Техніко-економічні показники

| № п/п | Показники | Одиниця виміру | Існуючий стан | Проектний стан |
|-------|--|------------------|---------------|---------------------|
| 1 | Населення | чол. | — | 740 |
| 2 | Територія | кв. м | 255268,19 | 255268,19 |
| 3 | Житловий фонд, всього | кв. м квартир | — | 185107,20 185 |
| | у т. ч. непридатний | кв. м квартир | — | — |
| | Розподіл житлового фонду за видами забудови: | | | |
| | садибна | кв. м квартир | — | 185107,20 185 |
| | блокована | кв. м квартир | — | — |
| | секційна | кв. м квартир | — | — |
| | Середня житлова забезпеченість, всього | кв. м/чол | — | — |
| 4 | Об'єкти соціальної сфери у т. ч.: | | | |
| | дитячі дошкільні заклади, всього | кв. місць | — | — |
| | на 1 тис. чол. населення | місць | — | — |
| | загальноосвітні школи, всього | кв. місць | — | — |
| | на 1 тис. чол. населення | місць | — | — |
| 5 | Об'єкти обслуговуючої сфери у т. ч.: | | | |
| | ділянки під обслуговуючі споруди | шт. кв. м | — | 1 10012,12 |
| 6 | Вулично-дорожня мережа | | | |
| | вулиці | м кв. м | — | 2780,50 18820,00 |
| | тротуари | кв. м | — | 6306,00 |
| | автостоянки | кв. м місць | — | — |
| 7 | Благоустрій (озеленені території) | кв. м | — | 35022,87 |
| 8 | Сільськогосподарські території | кв. м | — | — |
| 9 | Промислові території | кв. м | — | — |
| 10 | Комунально-складські території | кв. м | — | — |

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ