



У К Р А І Н А
СЕРЕДНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
Двадцять сьома сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

06 вересня 2019 року № 89
смт. Середнє

**Про надання дозволу на розроблення
детальних планів території**

Керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п.4.12 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», сесія Середнянської селищної ради **вирішила:**

1. Розробити детальний план території:

1.2. для розміщення сільськогосподарського підприємства за адресою: Закарпатська область Ужгородський район смт. Середнє вул. Нова-Грабини, 2 «Г». Кадастровий номер земельної ділянки - 21248555500:10:026:0020.

2. Замовником з розроблення детального плану забудови території визначити виконком Середнянської селищної ради.

3. Фінансування з розроблення детального плану території провести за рахунок коштів джерел незаборонених законом.

4. Розроблений детальний план території подати на затвердження чергової сесії селищної ради.

Селищний голова
Виписка з рішення вірна,
Секретар Середнянської селищної ради



Е.Т. Крицький

В.В. Чорнак

ПОГОДЖЕНО:

Директор ТОВ «Смарттаун»

Вегеш І.В.

« » 2020р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Виконавчий комітет
Середнянської селищної ради

Крицький Е.Т.

« » 2020р.



ЗАВДАННЯ

на розроблення «Детального плану території для розміщення сільськогосподарського підприємства за адресою: Закарпатська область Ужгородський район, смт. Середнє, вул.Нова Грабини, 2 "Г"»

Перелік відомостей, розділів	Зміст
1. Підстава для проектування	Рішення Середнянської селищної ради від 06 вересня 2019 року №89.
2. Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Середнянської селищної ради
3. Розробник детального плану	Товариство з обмеженою відповідальністю «Смарттаун» Сертифікат архітектора серія АА № 003632
4. Строк виконання детального плану	3 місяці
5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконується одною чергою
6. Строк першого та розрахункового етапів проекту	Перший етап проекту – 3-7 років Розрахунковий етап проекту – 20 років
7. Мета розроблення детального плану	Приведення містобудівної документації у відповідність до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Схема розташування території в плані населеного пункту (району) М 1:10000 План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:500 Проектний план території суміщений із планом червоних ліній М 1:500 Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500 Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100
9. Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка
10. Перелік основних техніко-економічних показників	Територія детального плану – 2,0 га.
11. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до ТУ умов відповідних служб
12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Державна система координат Картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду, формат Digital

	(DMF)
13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топогеодезична основа	Викопіювання з генплану смт. Середнє Ужгородського району Дані по кількості й технічному стану існуючої забудови; характеристика земель та інженерних комунікацій; технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту Оновлена топографічна зйомка М1:500
14. Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Узгоджується в ході розроблення детального плану
15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити функціональне зонування території, з встановленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць для паркування; встановлення планувальних обмежень згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП 173-96 "Санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення" та ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і покращення стану навколишнього середовища.
16. Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відсутні
17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткових вимог до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Відсутній
18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Графічні та текстові матеріали виконати в 4-ох екземплярах
19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формат файлів з розширенням *.pdf, *.jpg, *.doc
20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digitals) Ліцензоване CAD-програмне забезпечення
21. Додаткові вимоги	Відсутні

Примітка:

Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської РДА

Головний архітектор проекту

Г.М.Денис

Г.М.Денис



І.І.Сакулич