

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
АРХІТЕКТОР
ЗАЗУЛИЧ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ**

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Розроблення містобудівної документації»

Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Архітектурне об'ємне проектування»

Серія АР №003209 від 24 червня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат (інженер-проектувальник),

Серія АР №001641 від 03 травня 2012 року

88015 м.Ужгород вул. Стрільнича 6

ідентифікаційний номер 2295501897

IBAN UA 31312248000026007017000805 в АТ "КОМІНВЕСТБАНК"

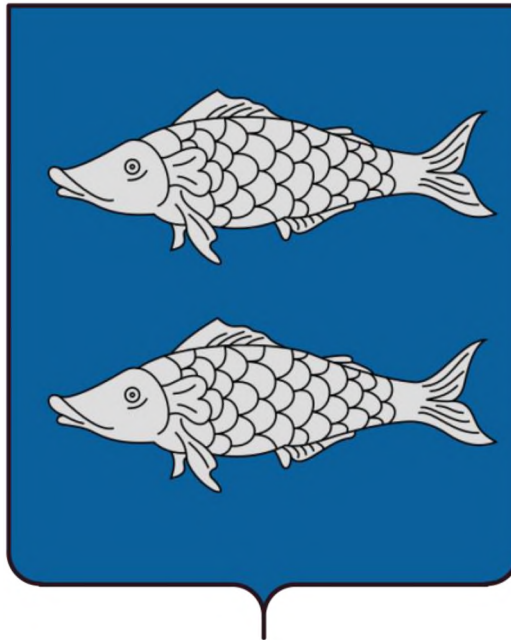
+38 (050) 61 01 434, +38 (068) 902 15 22

e-mail: sergey.zazulich@gmail.com

З В І Т

про стратегічну екологічну оцінку до
містобудівної документації

**«Генеральний план с.Соломоново,
Ужгородського району, Закарпатської області»**



Ужгород 2020

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
АРХІТЕКТОР
ЗАЗУЛИЧ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ**

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Розроблення містобудівної документації»

Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Архітектурне об'ємне проектування»

Серія АР №003209 від 24 червня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат (інженер-проектувальник),

Серія АР №001641 від 03 травня 2012 року

88015 м.Ужгород вул. Стрільнича 6

ідентифікаційний номер 2295501897

IBAN UA 313122480000026007017000805 в АТ «КОМІНВЕСТБАНК»

+38 (050) 61 01 434, +38 (068) 902 15 22

e-mail: sergey.zazulich@gmail.com

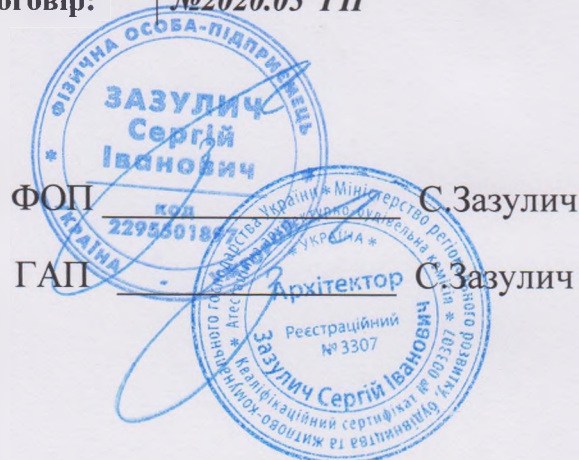
З В І Т

про стратегічну екологічну оцінку до
містобудівної документації

«Генеральний план с.Соломоново, Ужгородського району, Закарпатської області»

Замовник: *Соломонівська сільська рада*

Договір: *№2020.05 ГП*



Ужгород 2020

							Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Нодок	Підп.	Дата		

ЗМІСТ

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

1.2 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОКЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2. 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

3.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

3.1 ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА КЛІМАТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ

3.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.2.1. SWOT- АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

3.3 ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

3.4 ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО -, СЕРЕДНЬО - ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

7. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

7.1 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ

7.2 ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

8.1 ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ (РНХ), ВИСНОВКИ.

ПЕРЕДМОВА

Документом державного планування, в даному випадку містобудівна документація «Генеральний план с.Соломоново, Ужгородського району, Закарпатської області».

Розроблення даної містобудівної документації «Генеральний план с.Соломоново, Ужгородського району, Закарпатської області», обумовлене необхідністю обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту; визначення функціонального призначення території, розвитку вуличної мережі і розвитку транспортної системи, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, забудови села Соломоново відповідно до нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-15:2012).

Містобудівна документація «Генеральний план с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області» розроблена на основі:

- Рішення тринадцятої сесії сьомого скликання (11-е засідання) Соломонівської сільської ради від 20 листопада 2019 року,
- Рішення виконавчого комітету Соломонівської сільської ради № 25 від 12 березня 2020 року,

ЗВІТ про стратегічну екологічну оцінку до містобудівної документації «Генеральний план с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області» розроблена на основі:

- Рішення чотирнадцятої сесії сьомого скликання (11-е засідання) Соломонівської сільської ради від 28 лютого 2020 року,
- Рішення виконавчого комітету Соломонівської сільської ради № 26 від 12 березня 2020 року,

Містобудівна документація «Генеральний план с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області» розроблена фізичною особою підприємцем, архітектором – Зазулич Сергієм Івановичем, який діє на основі кваліфікаційного сертифікату архітектора «Розроблення містобудівної документації», Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку, села Соломоново.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Проведення СЕО складається з шести етапів:

Перший етап - підготовчий.

1.1. Ухвалення рішення щодо проведення СЕО сільською радою.

1.2. Визначення кола органів влади, які братимуть участь у консультаціях. СЕО передбачає необхідність проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я, яким має бути надана можливість прокоментувати екологічний звіт.

1.3. Визначення кола заінтересованих сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій та участі в розробці матеріалів СЕО. Це підвищить прозорість процесу СЕО, забезпечить можливість виявлення потенційного конфлікту цінностей різних соціальних груп, а також гарантуватиме, що важливі для громадськості питання будуть розглянуті під час визначення сфери охоплення СЕО.

1.4. Інформування громадськості. Вимоги щодо інформування громадськості сформульовані в ст. 5 «Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля». Інформування громадськості є важливою складовою на усіх СЕО. На підготовчому етапі необхідно проінформувати про початок процесу СЕО.

Другий етап - визначення сфери охоплення СЕО

2.1. Визначення ключових екологічних проблем. Огляд екологічних проблем необхідний для того, щоб допомогти зосередити СЕО на тих складових довкілля, які є важливими для даного населеного пункту. Наступні питання можуть допомогти у визначенні пріоритетності екологічних проблем: 1) Які проблеми є найдавнішими та найбільш значущими? 2) Які зміни відбуваються в довкіллі? 3) Якою є історія та витоки цих проблем?.

Група з СЕО має визначити головні екологічні проблеми на основі наявних аналітичних матеріалів.

2.2. Визначення просторових і часових меж оцінки. Просторовий масштаб оцінки має охоплювати природні, соціально-економічні та культурні ресурси та взаємозв'язки між ними, а також практику землекористування, на яку може потенційно вплинути будь-який з розроблених альтернативних сценаріїв.

2.3. Проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я щодо того, яка інформація має бути включена до екологічного звіту.

Третій етап - оцінка екологічної ситуації на території населеного пункту

3.1. Збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників. Необхідно визначити складові довкілля (як екологічні, так і соціально-культурні), на яких буде зосереджено увагу СЕО. Важливо визначити ключові показники, які характеризують стан складових довкілля (наприклад, показники якості води, показники стану здоров'я населення, тощо). Ці показники дадуть можливість особам, котрі приймають рішення, оцінити зміни у довкіллі, зосередивши увагу на тих параметрах, які реагуватимуть на зміни і створюватимуть зворотний зв'язок, а також на тих параметрах, моніторинг яких буде ефективним. Зібрана інформація дасть можливість оцінити поточний стан довкілля.

3.2. Проведення аналізу трендів стану довкілля. Якісна оцінка екологічних проблем розвитку території в минулому (з наголосом на головні тенденції та очікувані проблеми) є основою для початку розроблення документації з СЕО.

Четвертий етап - проведення СЕО (оцінка запропонованих заходів щодо впливу на довкілля та відповідність регіональним екологічним цілям)

4.1. Оцінка ступеню врахування регіональних екологічних цілей. Для цього використовуються екологічне законодавство, регіональні стратегічні документи та екологічні програми Закарпатської області.

4.2. Проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей. Результати оцінки ступеню врахування регіональних екологічних цілей слід обговорити з громадськістю для того, щоб зібрати зауваження та пропозиції і врахувати їх в документації СЕО.

4.3. Визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру. Чинники змін можуть бути антропогенними або природними. До чинників змін відносять також регіональну політику та управлінські дії. Зміни екологічної ситуації в населеному пункті часто обумовлені синергетичною взаємодією економічних, адміністративних, демографічних і соціально-культурних чинників, а також рівнем розвитку промисловості, сільського господарства, науки і технологій.

Зміна моделей розвитку; розширення або звуження взаємодії між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, бізнесом і громадськими організаціями; зміни чисельності населення; зміни у практиці землекористування тощо.

П'ятий етап - розроблення документації СЕО та передача на затвердження

5.1. Підготовка екологічного звіту та рекомендацій щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення які можуть бути результатом реалізації Генерального плану. Усі етапи проведення СЕО мають знайти своє відображення в екологічному звіті. На основі проведеного аналізу готуються рекомендації щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення.

Під час розроблення Звіту СЕО досить рідко розглядаються альтернативні варіанти. Частіше використовується більш гнучкий підхід, що передбачає аналіз різноманітних сценаріїв, який дозволяє розглядати різноманітні сценарії розвитку в усій їх багатоманітності.

5.2. Обговорення документації, збір і врахування пропозицій заінтересованих органів влади та громадськості. Обговорення документації СЕО є її суттєвою складовою, оскільки це дозволяє не лише ознайомити громадськість з результатами проведеної роботи, а й зібрати пропозиції зацікавлених органів влади та громадськості до звіту з СЕО.

5.3. Розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача в селищну раду для розгляду та ухвалення. Розробник СЕО забезпечує врахування в екологічному звіті рекомендацій заінтересованих органів влади та громадськості (громадських організацій). Невраховані рекомендації також мають бути відображені в документації з СЕО з поясненням причин неврахування.

5.4. Забезпечення доступу громадськості до розробленої документації. Розроблена документація з СЕО має розміщуватися на веб-сайті селищної ради поряд із затвердженим Генеральним планом.

Шостий етап - моніторинг фактичного впливу впровадження звіту СЕО на довкілля

6.1. Створення системи моніторингу та оцінки впливу матеріалів СЕО на довкілля. Документація з СЕО має містити пропозиції щодо організації системи моніторингу впливу впровадження звіту СЕО на довкілля.

6.2. Утворення робочого органу з моніторингу впливу на довкілля. Для моніторингу має бути створений робочий орган при виконавчому комітеті Соломонівської сільської ради. До його складу можуть увійти члени робочої групи з СЕО, а також представники громадськості. Робочий орган з моніторингу має забезпечити доступ громадськості та органів влади до результатів моніторингу.

Стратегія розвитку села Соломоново передбачена даним Генеральним планом

Шлях розвитку даної громади складається з низки стратегічних напрямів розвитку, які вказують на шляхи досягнення саме цього Стратегічного бачення. Кожен зі стратегічних напрямів конкретизується у стратегічних і оперативних цілях, а саме;

- Сучасне, чисте, зелене, енерго-ефективне, комфортне для життя село з розвинутою інфраструктурою, зручною для мешканців та гостей
- Село сучасної, дружньої до довкілля, високотехнологічної промисловості, привабливе для іноземних інвестицій
- Село успішних активних людей, креативних рішень, відкрите для сучасних бізнес-моделей та технологій
- Місцевий культурний, освітній та туристичний центр, де зберігаються та примножуються багатонаціональні звичаї й традиції.

Стратегічні напрями розвитку села Соломоново

A. Село підтримки інвестицій та розвитку бізнесу.

- A.1. Розбудова бізнес інфраструктури*
A.2. Розвиток малого та середнього підприємництва
A.3. Залучення інвестицій.
A.4. Розвиток пріоритетних сфер економіки.
A.5. Розвиток туризму

B. Село енергоефективної та дружньої до довкілля інфраструктури

- B.1. Просторовий розвиток та привабливий зовнішній вигляд населеного пункту*
B.2. Підвищення енергоефективності та впровадження альтернативних джерел енергії
B.3. Модернізація комунальної інфраструктури
B.4. Розвиток інфраструктури дозвілля та відпочинку
B.5. Розвиток транспортної інфраструктури

Стратегічні напрями, стратегічні й оперативні цілі та оперативні завдання стратегії розвитку села Соломоново

<i>Стратегічні напрями розвитку населеного пункту</i>			
<i>A.</i> <i>Підтримка інвестицій та розвитку бізнесу</i>	<i>B.</i> <i>Підтримка енергоефективної та дружньої до довкілля інфраструктури</i>	<i>C.</i> <i>Підтримка відкритої влади і сучасного управління</i>	<i>D.</i> <i>Підтримка якісної освіти, медицини, різноформатного культурного середовища</i>
<i>Стратегічні цілі</i>			
<i>A.1. Розбудова бізнес інфраструктури</i>	<i>B.1. Просторовий розвиток та привабливий зовнішній вигляд селища</i>	<i>C.1. Відкрите та ефективно врядування</i>	<i>D.1. Інноваційна наука, якісна освіта</i>
<i>A.2. Розвиток малого та середнього підприємництва</i>	<i>B.2. Підвищення енергоефективності та впровадження альтернативних джерел енергії</i>	<i>C.2. Активна громада</i>	<i>D.2. Доступна медицина</i>
<i>A.3. Залучення інвестицій</i>	<i>B.3. Модернізація комунальної інфраструктури</i>	<i>C.3. Безпека та правопорядок</i>	<i>D.3. Різнопрофільне культурне середовище</i>
<i>A.4. Розвиток пріоритетних сфер економіки селища</i>	<i>B.4. Розвиток інфраструктури дозвілля та відпочинку</i>	--	--
<i>A.5. Розвиток туризму</i>	<i>B.5. Розвиток транспортної інфраструктури</i>	--	--

Стратегічні й оперативні цілі та оперативні завдання розвитку села

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ Розвиток туризму

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Створення нових якісних туристичних продуктів

Завдання / сфера реалізації проєктів

1. Організація фестивалів, виставок, культурно-мистецьких заходів.
2. Формування нових туристичних маршрутів: пішохідних, велосипедних.
3. Створення та поширення рекламної і сувенірної туристичної продукції з використанням туристичної символіки.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ Просторовий розвиток та привабливий зовнішній вигляд села

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Розвиток зелених, рекреаційних зон на території села

Завдання / сфера реалізації проєктів

1. Будівництво, реконструкція, влаштування парків, скверів.
2. Влаштування газонів, клумб тощо.
3. Розвиток та збереження штучних водойм (ставка) на території села.
4. Влаштування пляжів.
5. Озеленення території.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ - Реставрація, відновлення та освітлення архітектурних пам'яток

Завдання / сфера реалізації проєктів

1. Реалізація програми реконструкції пам'яток архітектури.
2. Реставрація старовинних металічних та дерев'яних дверей на пам'ятках архітектури.
3. Встановлення системи підсвітки архітектурних пам'яток у нічний час.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ - Підвищення енергоефективності та впровадження альтернативних джерел енергії

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Енергоаудит та моніторинг комунальних об'єктів в населеному пункті

Завдання / сфера реалізації проєктів

1. Комплексна термомодернізація закладів бюджетної сфери.
2. Розробка та впровадження програми з компенсації витрат громадян на впровадження енергозберігаючих заходів.
3. Проведення комплексної оцінки вітрового та сонячного потенціалу та розробка концепції переходу на альтернативні види енергії.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ - Модернізація комунальної інфраструктури

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Модернізація об'єктів комунальної інфраструктури, житлового фонду, прибудинкових територій

Завдання / сфера реалізації проєктів

1. Модернізація житлового фонду та прибудинкових територій на умовах співфінансування.
2. Модернізація системи зовнішнього освітлення.
3. Капітальний ремонт доріг.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Реконструкція мереж водопостачання та водовідведення, місцевих очисних споруд

Завдання / сфера реалізації проєктів

1. Будівництво спеціальних інженерних об'єктів (будівництво очисних споруд),
3. Будівництво каналізаційних мереж.(господарсько-побутової та дощових стоків).

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Модернізація системи поводження з твердими побутовими відходами на території населеного пункту

Завдання / сфера реалізації проєктів

1. Організація роздільного збору ТПВ.
2. Влаштування під'їзних шляхів до існуючих контейнерних майданчиків.
3. Облаштування старих та будівництво нових сучасних майданчиків для контейнерів по роздільному збору ТПВ.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Забезпечення доступності до об'єктів населеного пункту для маломобільних груп населення

Завдання / сфера реалізації проєктів

1. Влаштування пандусів в усіх об'єктах соціальної сфери та житлових будинках.
 2. Влаштування громадських вбиралень, пристосованих до потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями.
 3. Влаштування озвучення світлофорних об'єктів для осіб з вадами зору.
-

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ - Розвиток інфраструктури дозвілля та відпочинку

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Будівництво сучасних спортивних споруд.

Завдання / сфера реалізації проєктів

1. Облаштування доріжок здоров'я навколо ставка.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ - Різноманітне культурне середовище

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Підтримка різноманітності творчих процесів у просторі культури з урахуванням місцевих культурних традицій

Завдання / сфера реалізації проєктів

1. Відродження, збереження та популяризація кращих зразків усіх багатонаціональних жанрів мистецтва.
 2. Пошук і підтримка творчої молоді.
 3. Залучення молоді до творчих процесів сучасного суспільства.
-

Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

Основними антропогенними чинниками змін в населеному пункті є транспортне навантаження та недостатньо ефективна система поводження з твердими побутовими відходами, що призводить до забруднення довкілля.

Значним антропогенним чинником залишається велика кількість утворення твердих побутових відходів. Оперативна ціль «Модернізація системи поводження з твердими побутовими відходами» має сприяти зменшенню ваги цього чинника.

Позитивним чинником змін антропогенного характеру має стати підвищення енергоефективності у сфері системи управління енергетичними ресурсами, передбачене стратегічною ціллю «Підвищення енергоефективності та впровадження альтернативних джерел енергії».

Стратегічний напрям розвитку «Підтримка інвестицій та розвитку бізнесу» спрямований на підтримку інвестицій та розвиток бізнесу, в тому числі «зеленого». При цьому передбачається впровадження екологічних стандартів діяльності, що є позитивним чинником змін. Разом з тим, залучення інвестицій та розвиток туризму можуть призвести до зростання антропогенного навантаження на довкілля, якщо реалізація відповідних стратегічних цілей не враховуватиме екологічні вимоги.

Одним із найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток села, є зміна клімату. Прийняті рішення в Генплані не враховують цей чинник, але реалізація запропонованої стратегічної цілі «Підвищення енергоефективності та

впровадження альтернативних джерел енергії» має призвести до зменшення викидів вуглекислого газу в атмосферу.

На екологічну ситуацію може вплинути демографічний чинник. У селі Соломоново поступово зростає чисельність населення, демографічна ситуація є стабільною. Разом з тим, важливою є стратегічна ціль «Інноваційна наука, якісна освіта», спрямована на розвиток людського капіталу, та оперативна ціль «Організація навчань з питань сталого розвитку, охорони довкілля, гендерної рівності», реалізація якої має призвести до зростання рівня екологічної культури місцевих жителів.

1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2003/4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року та підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Даний Закон розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

З метою попереднього вивчення думки жителів села Соломоново щодо розроблення містобудівної документації «Генеральний план с.Соломоново, Ужгородського району, Закарпатської області», в рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки Генерального плану булакладена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, та оприлюднена на офіційному веб-сайті Ужгородської районної ради за адресою <http://uzh-rajrada.gov.ua>, та в тижневиках «УЖГОРОД» і «КАРПАТСЬКИЙ ОБ'ЄКТИВ».

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі генерального плану поєданого з детальним планом частини території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Строк дії генерального плану не обмежується.

Умови для реалізації видів господарської діяльності та розміщення конкретних об'єктів господарської та виробничої діяльності всіх форм власності, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Генеральним планом відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі статтею 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення певних територій для таких потреб. Також на підставі генерального плану можуть бути розроблені детальні плани територій у межах населеного пункту, які згідно зі статтею 19, зокрема, уточнюють положення Генерального плану населеного пункту та визначають планувальну організацію і розвиток частини території селищної ради.

Розроблення містобудівної документації «Генеральний план с.Соломоново, Ужгородського району, Закарпатської області» обумовлене необхідністю обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, визначення функціонального призначення території, розвитку вулично-дорожньої мережі та розвитку транспортної системи, інженерного обладнання, інженерної підготовки, благоустрою та забудови села Соломоново, відповідно до нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-15:2012 тощо).

При розробленні даного Генерального плану враховуються: Схема планування території Закарпатської області, Проект районної планівки Ужгородського району, проект Схеми планування території Ужгородського району, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб щодо забудови та іншого використання певних територій.

Під час розробки даної містобудівної документації визначились можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

2.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану

При розробці генерального плану керувались такими законодавчо - нормативними актами:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про власність»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

При розробці генерального плану враховані:

- Попередній Генеральний план с.Соломоново який був розроблений в 2006 році інститутом «Закарпатдіпромисто» м.Ужгород;
- Схема планування території Закарпатської області,
- Проект районної планіровки Ужгородського району,
- Проект Схеми планування території Ужгородського району Закарпатської області.

При розробленні містобудівної документації встановлені:

- Блакитні лінії – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.
- Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород.
- Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Джерела вихідних даних

Матеріали надані Соломонівською сільською радою, Органами державної влади та іншими службами Закарпатської області, а саме:

- Вихідні дані надані Соломонівської сільської радою на 9 аркушах.
- Матеріали грошової оцінки на 21 аркушах;
- Лист Закарпатської ОДА № від 04.06.2020 року №3185/06-17.
- Лист Державної прикордонної служби України від 21,05,2020 року №711/3712.
- Лист РГК «ЗАКАРПАТГАЗ» від 02.06.2020 р. № 178.
- Лист Закарпатського обласного центру з гідрометереології від 06.05.2020 № 09-04/613.
- Раніше затвержені Детальні плани окремих територій на території сільської ради,

Картографічна основа

Креслення та схеми генплану виконані на цифрованій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, яка надана Замовником.

Згідно пункту 1 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівною документацією враховані дані державного земельного кадастру, дані публічної кадастрової карти України та супутникових карт.

Географічне розташування населеного пункту

Село Соломоново розташоване між річками Тиса і Латориця. в західній частині Ужгородського району, Закарпатської області.

Найближча залізнична станція — Чоп (в 2-х км від села). Село являється самим західним населеним пунктом України.

За даними сільської ради чисельність населення села на 01.01.2020 року становила 1333 осіб, в т.ч., дітей дошкільного віку – 217 осіб, шкільного – 703.

Село розташоване на трасі М-06 за 20 кілометрів від обласного центру.

Село розташоване у західній частині Ужгородського району.

Відповідно до фізико-географічного районування України село знаходиться у межах Берегівсько-Мужіївського району Закарпатської низовинної області. В геоморфологічному відношенні - це рівнина, що дреноується річками Латориця та Тиса. Основні форми рельєфу представлені надзапальною терасою р. Латориця та р.Тиса.

Переважаючі рівні поверхні: мінімальні відносяться до заплави р.Латориця (112,0 - 118,0 м).

Адміністративний статус населеного пункту

Село Соломоново є адміністративним центром Соломонівської сільської ради.

Згідно Генеральної схеми території України головна ціль удосконалення розселення полягає у створенні містобудівних умов для забезпечення належних умов проживання для кожного громадянина (незалежно від місця його проживання) вільного доступу до всіх видів культурних послуг та інших ресурсів, необхідних для досягнення гідного життєвого рівня.

Виходячи з цього, а також завдань сталого розвитку населених пунктів із врахуванням адміністративно-територіального поділу України, економічного і соціального районування «Генеральною схемою планування території України» були намічені формування і розвиток систем розселення різного рівня: загальнодержавної, міжобласних, обласних, міжрайонних, районних і внутрішньорайонних.

В Генеральній схемі визначаються основні параметри перших чотирьох рівнів.

Згідно першого рівня — село Соломоново входить до Львівської природної системи розселення (включає Волинську, Івано-Франківську, Закарпатську, Львівську, Рівненську та Чернівецьку області).

Згідно другого рівня село Соломоново входить в Закарпатську обласну систему розселення (знаходиться в зоні з 2-годинною транспортною доступністю до обласного центру, в якому є комплекс установ обслуговування, що задовольняють спеціалізовані соціально-культурні запити населення).

Для забезпечення 1,5-годинної доступності населення до комплексу установ обслуговування епізодичного стандартного і частково спеціалізованого передбачене формування мережі міжрайонних систем розселення (третій рівень).

Село Соломоново входить в Ужгородську міжрайонну систему розселення.

Крім того, село Соломоново є центром четвертого рівня – адміністративним центром Соломонівської сільської ради..

Відомості про площу території

Загальна площа села складає 748,50 га.

Склад земель (га) в межах населеного пункту наведений згідно наданих вихідних даних:

1. Сільськогосподарські підприємства – 3,5432 га;
 - 1.1. Недержавні сільськогосподарські підприємства – 3,5432 га.
2. Землі, надані громадянам у власність та користування – 538,7064 га, в тому числі:
 - 2.1. селянські (фермерські) господарства – 17,5617 га;
 - 2.2. ділянки для ведення товарного с/г виробництва – 280,4328 га;
 - 2.3. особисті підсобні господарства – 17,5424 га;

- 2.4. ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель (присадибні ділянки) – 90,800 га;
 -житлова забудова – 69,700 га;
 -рілля – 16, 400 га;
 -сади – 4,700 га;
- 2.5. ділянки для здійснення не с/г підприємницької діяльності – 5,4960 га
3. Заклади, установи, організації – 39,3039 га,
 4. Промислові та інші підприємства – 75,2239 га;
 5. Підприємства та організації транспорту, зв'язку – 23,4651 га;
 6. Частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади оборони – 7, 7877 га;
 7. Водогосподарські підприємства –1,100 га;
 8. Спільні підприємства – 1,4691 га;
 9. землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування (які не надані у тимчасове користування) – 57, 9007 га.
 Всього в межах населеного пункту – 748,500 га.

Чисельність населення, місце в системі розселення

За статистичними даними чисельність наявного населення в селі на 01.01.2020 року становила 1333 осіб.

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ, ОСІБ

Таблиця 1

Назва н.п.	Вікові групи, роки (%)				Разом
	0-6	6-18	18-60	60 і більше	
с.Соломоново	55 4,10 %	171 12,80 %	821 61,60 %	286 21,50 %	1333 100 %

Оцінка реалізації попереднього генерального плану

На сьогодні діючий Генеральний план с.Соломоново розроблений в 2006 році інститутом «Закарпатдіпромисто» м.Ужгород. Проте, передбачені в ньому проектні рішення реалізовані не повністю.

Виникла необхідність вивчити питання доцільності будівництва раніше запланованих кварталів житлової забудови, врахувати в повному обсязі розміщення території Спеціальної економічної зони «Закарпаття», частково розбудованої інженерно-транспортної інфраструктури.

Оновлення генерального плану розробляється у зв'язку з тим, що попередньо розроблена містобудівна документація частково втратила актуальність, не відповідає сучасним вимогам містобудування.

Також потребує нового погляду питання забудови громадського центру, виробничих територій, кварталів житлової забудови, інженерного забезпечення.

Оновлення генерального плану, необхідне також у зв'язку із змінами у законодавстві у сфері містобудування, землекористування, захисту навколишнього природного середовища.

Розробка генплану повинна не тільки сприяти розвитку населеного пункту, але й максимально зберегти цінні риси й особливості існуючої забудови, історичні та археологічні пам'ятки, особливо цінні ділянки природи, водних об'єктів і рослинного світу.

Характеристика стану території населеного пункту та існуючі проблеми її використання

Територію с.Соломоново становить сформована житлова та громадська забудова, інженерна і транспортна інфраструктура. Важливою економічною складовою частиною села є наявні потужні промислові підприємства.

Житлова забудова переважно складається з індивідуальних житлових будинків садибного типу. Система громадського обслуговування представлена об'єктами управління, освіти, культури, охорони здоров'я, спорту, торгівлі, культурного призначення.

Проблема утилізації побутових відходів вирішена шляхом вивезення його на полігон ТПВ у с.Барвінок.

Водопостачання централізоване. Розпочате будівництво мереж каналізування.

Теплопостачання – від локальних і автономних джерел.

Вулиці мають асфальтове та щебенево покриття. По всіх вулицях проведено зовнішнє освітлення. Тротуари та благоустрій наявні фрагментарно.

Основними проблемами є:

- недотримання нормативної віддалі від кладовища до житла;
- відсутність каналізації та поверхневого водовідведення.

Також у селі не вирішено питання працевлаштування частини працездатного населення.

Аналіз факторів що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку села.

с.Соломоново – прикордонний населений пункт, який межує із Угорщиною і Словаччиною. Зручне розташування сприяє інтенсивній забудові та економічному розвитку території.

Зручний зв'язок, розвинута соціальна та інженерно-транспортна інфраструктура, промислових об'єктів, пам'яток архітектури, наявність сільськогосподарських угідь та резервних територій для забудови сприяє розвитку с.Соломоново як вузлового центру в Ужгородському районі.

Соломоново знаходиться на віддалі 25 км від м.Ужгород. В селі є зручне автомобільне та залізничне сполучення.

Через населений пункт проходить автодорога державного значення М-06 «Київ-Чоп», дороги районного значення, які сполучають село з іншими населеними пунктами с.Велика.Добронь та м.Чоп

Залізнична станція м.Чоп розташована на віддалі - 2 км.

Село повністю електрифіковане та газифіковане. Побудоване централізоване водопостачання.

Зовнішні чинники.

Переваги:

- розміщення біля кордонів;
- наявність комунікаційних мереж;
- наявність розвинутих промислових підприємств та Спеціальної економічної зони (СЕЗ) «Закарпаття»;
- розміщення на території сільради Притисянського парку, староріччя, ставка, що створюють потенціал для розвитку туризму та інших видів рекреації.

Обмежуючі чинники:

- скорочення обсягів промислового та сільськогосподарського виробництва;
- наявність потенційно підтоплюваних територій.

Структура та обсяги існуючого житлового фонду

Сформована житлова забудова с.Соломоново розміщена по вулицях Головна, Яблунева, Тисова, Мічуріна, Борканюка, І.Франка, Перемоги та інших.

Нова забудова житлових будинків садибного типу здійснюється по вулицях Проектна, Небесної Сотні та Сонячна.

Чисельність населення станом на 1 січня 2020 року становила 1333 осіб. Загальна кількість дворогосподарств – 446. Більшість будинків в селі капітальні.

Площа присадибних ділянок в історично складеній забудови в основному становить 0,25 га, нової – 0,15 га.

За останні роки спостерігається незначне зменшення чисельності населення села. Динаміка росту наведена у таблиці.

ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ (осіб)

Таблиця 2

Роки	До 6 років	Від 6 до 18 р.	Від 18 до 60 р.	Пенсійного віку	Всього
2016	82	168	822	286	1358
2017	73	165	847	279	1364
2018	64	172	833	281	1350
2019	56	168	824	289	1337
2020	55	171	821	286	1333

Об'єкти обслуговування

У селі функціонують: Соломонівська сільська рада, Соломонівська гімназія, дошкільний навчальний заклад, АЗПСМ, стадіон, Будинок культури, аптека, пошта, Будинок трауру, готель «Європа», реформаторська, римо-католицька, греко-католицька, українська православна, християнська церкви, будинок євангельських християн-баптистів, заклади громадського харчування та магазини.

ХАРАКТЕРИСТИКА

об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, сільського господарства

Таблиця 3

№	Назва	Кількість
1	Об'єкти обслуговування : - сільська рада - заклади освіти (школа, дитсадок) - будинок культури - культові споруди (церкви) - заклади культури і спорту (стадіон) - АЗПСМ - об'єкти торгівлі (в т.ч. готель, інше), в т.ч. АЗС - 8	1 3 1 3 1 1 20
2	Об'єкти промисловості, в т.ч. - ТОВ «РІК» - ПрАТ «Єврокар»	7
3	Об'єкти комунального господарства - гуртожитки - пожежне депо - кладовище	- - 1

	- будинок траурних обрядів	1
4	Об'єкти сільського господарства, в т.ч.: - підприємства з виробництва с/г продукції - селянські (фермерські господарства) - особисті підсобні господарства	- 10 -

Перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Господарський комплекс с.Соломоново складають промислові машинобудівні підприємства, комерційні (магазини, кафе, АЗС інше), селянські (фермерські) господарства.

ОСНОВНІ СУБ'ЄКТИ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Таблиця 4

№	Назва підприємства	Спеціалізація
1	ТОВ «РІК» (25,2га)	машинобудування
2	ПраТ «Єврокар» (4,73га)	машинобудування
3	УДП «Укрінтеравтосервіс»	обслуговування автотранспортних засобів
4	Автозаправочні станції, кількість - 8	заправка паливом транспортних засобів

ТОВ «Сезпарксервіс», ПраТ «Євроавтотек», ТОВ «Ресурс А», ТОВ «Євромотор» відведені земельні ділянки на території Спеціальної економічної зони «Закарпаття» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств». На теперішній час ділянки не забудовані.

На території спеціальної економічної зони можуть розміщуватись об'єкти виробничої та невиробничої інфраструктури. Зокрема, які здійснюють операції з обслуговування транзитних вантажів, їх зберігання, доробки, сортування, пакування, надання транспортно-агентських та експедиторських послуг, торгівлі, а також підприємства, які застосовують новітні технології з метою виробництва товарів для експорту та поставок на внутрішній ринок.

Інженерно-транспортну інфраструктуру складають землі транспорту і зв'язку загальною площею 23,4651 га, в т.ч.:

- залізничного транспорту – 16,36 га;
- автомобільного транспорту – 7,10 га;
- трубопровідного транспорту – 0,0051 га;
- ДК «Укртрансгаз» НАК «Нафтогаз України» – землі технічної інфраструктури 0,0001 га.

Через село проходить автодорога М-06 Київ-Чоп протяжністю 2,0 км. Загальна протяжність вулиць села становить 21.6 км. З них з асфальто-бетонним покриттям 12,80 км, з облеглим щебеним – 2,00 км.

На території села розвинута інженерна інфраструктура, а саме: магістральні мережі водопроводу, повітряні лінії електропередачі до 1 кВ, 10 кВ та 110 кВ; мережі телефонізації.

Існуючі високі земляні дамби на річках Латориця і Тиса забезпечують захист території від паводків.

3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ В СЕЛІ СОЛОМОНОВО ТА В ЦІЛОМУ ПО УЖГОРОДСЬКОМУ РАЙОНІ

3.1. Статистична інформація. Географічне розташування та кліматичні особливості

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Село Соломоново є адміністративним центром сільської ради.

Перші письмові згадки про село датовані 1281 роком. В джерелах XIII — XIV ст. село відоме під назвами «Salamun», «Solomon», «Salamon». Можливо, назва села походить від його власника Соломона. В XII ст. селом володіли шляхтичі з Требішова (Східна Словаччина), які 1300 року передали його Ужанському наджупану. З першої половини XIV ст. власниками Соломонова були графи Другети.

В 30-х роках XIV ст. в селі існував католицький костел, який у період Реформації переходив від католиків до реформатів і навпаки.

1427 р. крім господарства кенейза (шолтейса), Соломоново було оподатковано. Тоді село вважалось поселенням середнього розміру. У XVI ст. кількість жителів села значно зменшилася. 1588 було оподатковано 9 селянських господарств, у власності яких було 1,75 порти. 1599, через десятиліття, в селі нараховувалось близько 20 селянських домогосподарств, костел, парафія, школа.

Джерела, датовані XVIII ст., зараховують Соломоново до мадярських сіл.

ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Розбудова села передбачена за рахунок: переважно розвитку підприємств та закладів по обслуговуванню сільськогосподарського виробництва та сільського населення.

У Соломоново розташований завод «Єврокар» — офіційний виробник автомобілів марок Volkswagen Group в Україні, в першу чергу — Шкода.

Місцеположення та рельєф

Ужгородський район межує з півдня і заходу з Угорщиною і Словаччиною, зі сходу і південного сходу — з Берегівським, Мукачівським та на півночі — з Перечинським районами.

Щодо природно-географічних умов, то Ужгородський район у північній і східній частинах займає передгір'я останніх південних відрогів Карпат, так званого Вігорлато-Гутинського вулканічного хребта, який переходить у Потиську низовину. Як свідчать археологічні пам'ятки, відкриті за останню чверть століття, Ужгородський район у давнину був густо заселений, починаючи з давньої кам'яної доби і закінчуючи Середньовіччям.

На території району знаходиться крайня західна точка Закарпаття: 22°09' східної довготи; 48°27' північної широти (1,5 км від с. Соломоново), а також найнижча в регіоні точка над рівнем моря (101 м над рівнем моря), яка розташована в районі села Руські Геєвці.

Переважну більшість території району займає Закарпатська низовина, вона прилягає до Середньодунайської низовини (Панонії), а найвищою точкою Ужгородщини є вершина Дунавка, що підіймається на 1018 метрів над рівне моря. Значну роль у формуванні рельєфу відіграють річки Тиса, Уж та Латориця, які приймають води десятка безіменних потічків і малих річок. Крім того на низовинних територіях є багато штучних каналів, а також нараховується чимало ставків і водосховищ.

Село розташоване у західній частині Ужгородського району.

Відповідно до фізико-географічного районування України село знаходиться у межах Берегівсько-Мужіївського району Закарпатської низовинної області. В геоморфологічному відношенні - це рівнина, що дронується річками Латориця та Тиса. Основні форми рельєфу представлені надзапlavною терасою р. Латориця та р.Тиса.

Переважаючі рівні поверхні: мінімальні відносяться до заплави р.Латориця (112,0 - 118,0 м).

Кліматична характеристика с. Соломоново

Географічні координати с.Соломоново: 48°25'50" північної широти, 22°09'50" східної довготи.

Середня висота над рівнем моря - 114 м.

Для кліматичної характеристики с.Соломоново використані дані багаторічних спостережень авіаметеорологічної станції Ужгород (цивільна), яка розміщена на південно-західній околиці Ужгорода.

Кліматичні дані авіаметеорологічної станції Ужгород (цивільна) найбільш репрезентативні до району розташування с. Соломоново.

Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери - 200

Коефіцієнт рельєфу місцевості - 1,0

Температурний режим

Середня річна температура повітря становить 9,7° тепла, самого теплого місяця липня - 20° тепла, самого холодного січня - 3° морозу.

Середня місячна та середня річна температура повітря, °С

Таблиця 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
-2.8	-0.2	4.7	10.7	15.6	18.5	19.9	19.4	15.5	10.3	4.6	-0.4	9.7

Абсолютний максимум, °С

13	17	25	32	33	35	39	38	34	31	22	17	39
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Абсолютний мінімум, °С

-28	-32	-24	-12	-3	-1	5	4	-3	-18	-22	-25	-32
-----	-----	-----	-----	----	----	---	---	----	-----	-----	-----	-----

У січні найбільш часто повторюється середньодобова температура повітря від 5° морозу до 5° тепла (в середньому 21 день).

В липні місяці найбільш часто середньодобова температура повторюється від 15 до 20° тепла - 14 днів, від 20° до 25° тепла - 14 днів.

Розрахункова температура самої холодної п'ятиденки 18 °морозу, самого холодного дня -22° морозу.

Максимальна глибина промерзання ґрунту - 65 см.

Зима. Період обмежений датами стійкого переходу середньодобової температури через 0° осінню та весною. В районі розташування с. Соломоново зима починається, в середньому, в кінці другої декади грудня і закінчується в кінці лютого.

Весна починається на початку березня і закінчується на початку другої декади травня.

Літо утримується до середини вересня, продовжується, в середньому, 125 днів.

Осінь продовжується в середньому 80-90 днів.

Безморозний період складає, в середньому, 179 днів, найменший - 138 днів (1960 р.), найбільший - 231 день (1961 р.).

Відлиги. Досить часто взимку відмічаються відлиги (температура повітря вище 0°C). За зиму відмічається, в середньому, від 20 до 35 днів з відлигою, максимальне число днів з відлигою за зиму - 52. Така велика повторюваність відлиг пов'язана з відкритістю місцевості західним, південно-західним та південним висотним повітряним масам. Температура повітря в такі періоди в окремі дні може підвищуватись до 5-10, в окремі роки до 15° тепла.

Режим вітру

Напрямок вітру та його швидкість залежить від сезонного розподілу баричних систем та взаємодії між ними, а в приземному шарі і від рельєфу місцевості. В районі розташування с. Соломоново, переважає вітер південно-східного та східного напрямків.

Протягом року в приземному шарі переважають південно-східний (26%), східний (16%) і північно-західний (13%) напрямки вітру.

В січні-лютому, листопаді-грудні переважає південно-східний (32-39%) вітер.

Повторюваність напрямку вітру і штилю за рік (% , рози вітрів)

Місяць	Пн.	Пн.Сх.	Сх.	Пд.Сх.	Пд.	Пд.З.	З.	Пн.З.	Штиль
I	11.0	5.8	12.2	38.2	11.6	3.3	5.4	12.5	27.3
II	11.2	7.6	16.0	31.7	8.5	4.3	6.4	14.3	21.6
III	11.6	10.2	15.5	26.9	11.0	5.6	6.3	12.9	16.4
IV	15.0	11.4	15.6	22.6	10.3	6.4	6.2	12.5	13.3
V	12.4	14.4	17.2	19.8	10.4	5.8	7.6	12.4	15.7
VI	14.3	13.4	15.7	15.0	9.7	7.2	8.5	16.2	18.5
VII	16.7	13.5	14.3	14.1	9.7	6.6	8.5	16.6	19.7
VIII	14.8	13.8	17.4	15.8	10.8	6.2	7.9	13.3	22.7
IX	11.6	10.6	18.4	23.4	12.5	5.0	6.5	12.0	21.8
X	9.4	8.0	18.3	29.9	12.8	4.6	6.0	11.0	22.5
XI	8.8	5.4	15.6	38.2	12.7	3.4	5.0	10.9	21.8
XII	10.1	4.9	12.1	38.9	14.1	3.7	4.5	11.7	24.1
Рік	12.2	9.9	15.7	26.2	11.2	5.2	6.6	13.0	20.4

Середня місячна та річна швидкість вітру (м/с) (на висоті приладу 13 м над поверхнею землі)

Таблиця 5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
2.1	2.3	2.8	2.9	2.6	2.4	2.2	2.0	2.0	2.1	2.3	2.1	2.3

Таблиця 6

Середнє число днів із різною швидкістю вітру

Швидкість	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
> 10 м/с	4.2	4.8	7.2	8.7	7.9	7.2	5.9	4.7	3.8	4.7	4.5	4.6	68.2
> 15 м/с	0.7	0.5	0.6	0.9	0.5	0.7	0.8	0.6	0.4	0.2	0.4	0.3	6.6
> 25 м/с			0.03		0.01	0.01	0.03	0.1	0.03		0.03		0.2

Сильний вітер (більше 15 м/с) спостерігається в районі розташування с.Соломоново, в середньому, 7 днів в році, максимально -15 днів; найчастіше - весною, і менше - в осінній

Таблиця 7

Вірогідність швидкості вітру по градаціям (% від загального числа випадків)

Швидкість м/с									
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	>18-20
44.1	26.8	17.1	7.1	1.5	1.2	0.8	0.5	0.5	0.3*

Примітка: *0.3 - три рази за 10 років.

В літній період, при сильних грозах, при переміщенні через область дуже активних, холодних з хвилями, атмосферних розділів (фронтів), інколи відмічається, в районі розташування м.Ужгород, дуже сильний шквалистий вітер *локального* характеру (вітровий вихор), з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20 хв.), швидкість якого може сягати 19-24, пориви до 25- 29 м/с, що класифікується як буря (19-24 м/с) та, відповідно, швидкість вітру 24-29 м/с, як сильна буря. Такі випадки в районі с. Соломоново носять локальний характер, і повторюються, приблизно, 3-4 рази на 10 років.

Опади.

Ужгородський район має середню зволоженість. Середньорічна кількість опадів по району складає 800-870 мм. Розподіл по місяцям приводиться в таблиці.

Таблиця 8

	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
61, ₁	56,2	42,9	52,5	80,8	85,1	94,2	71,3	82,2	72,2	93,7	73,4	865,6

Максимальна кількість опадів за рік може сягати до 950-1000 мм. В 1998 році сумарна кількість опадів за рік дорівнювала 998.8 мм. В 1912 році в Ужгородському районі випало за рік 1068 мм. За холодний період (XI-III) випадає в середньому 300 мм, за теплий (IV-X) - 510-550 мм.

Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм-в 1961 році.

Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна - в лютому. Так, в серпні 1955 року в Ужгородському районі випало 177 мм, що становить 2,5 місячні норми.

Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах. 13 серпня 1980 року в Ужгороді за зливу випало 69 мм (84 % місячної норми). За добу, 9 серпня 2008 року, кількість опадів становила в районі розташування м. Чоп - 110 мм, що становить 126 % місячної норми. Це максимальна добова кількість опадів, що відмічена по Ужгородському району за останні 40 років спостережень.

Відносна вологість повітря

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %>, літом - 67-69%. Середньорічна вологість повітря - 73%. Утворенню високої вологості повітря протягом року сприяє залісеність території, велика кількість опадів. Дні, коли волога знижується до 30% і нижче, називаються "сухими". «Сухі» дні-пожежонебезпечні. В середньому в році в районі с.Соломоново відмічається 10-14 "сухих" днів. Найбільше таких днів весною, в квітні (3-5 днів). Практично таких днів не буває в листопаді, грудні.

Тумани

В районі с. Соломоново, в середньому, за рік спостерігається 36, найбільше - 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад - березень) з туманами в середньому

спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) - 2-5 днів. Найбільша кількість туманів в період листопад — лютий. Середня річна тривалість туманів 198 на рік, найбільша за місяць — (листопад - січень).

Ожеледе-паморозеві явища

Виникнення ожеледі (намерзання льоду на проводах, гілках дерев, поверхнях) в більшості випадків пов'язано з циклонічною діяльністю, опадами (мряка) при переміщенні через область атмосферних фронтальних розділів. В зв'язку з м'яким кліматом та захищеністю Ужгородського району горами частота формування таких відкладень на проводах, деревах та ін. невелика. Ожеледь формується при температурі від 0 до мін. 3°C. Частіше формування ожеледі відбувається з грудня по лютий (по 1-3 дні за місяць). Максимум (3 дні за місяць) приходить на грудень-січень. Найбільше число днів з ожеледдю (11 днів) відмічалось в січні 1983 року.

Грози

В середньому за рік буває 36 днів з грозою, найбільше - 47 днів.

Частіше грози бувають, починаючи з квітня по вересень, найбільша грозова активність з травня по серпень. В травні - 7, червні - 9, липні - 9 днів з грозою. Найбільша кількість днів з грозою — 17, зафіксовано в липні. Спостерігаються грози і зимою, частіше в січні та лютому з сильними зливовими снігопадами. Протягом доби частіше грози спостерігаються з 12 до 20 годин.

Середня за рік тривалість гроз - 84 години, в день з грозою - 2.3 години.

Сніговий покрив

Середня дата формування сталого снігового покриву в районі припадає на двадцяті числа грудня. Строки його появи сильно різняться із року в рік в залежності від характеру погоди та особливостей циркуляції повітряних мас в передзимовий період.

Середня тривалість періоду з стійким сніговим покривом в районі с.Соломоново становить близько 30-40 днів. Однак, в 35% зим, сталий сніговий покрив взагалі не установлюється.

Висота снігового покриву невелика 15-25 см, і лише в окремі зими може бути більше 40 см (лютий 1967 року, січень 2000 року). В лютому 1999 року відмічена максимальна висота снігового покриву - 78 см.

Сильні тривалі снігопади відмічаються рідко, але щороку відмічаються короткочасні сильні снігопади без тривалого збереження снігового покриву. Сильні снігопади завдають шкоди та викликають труднощі в роботі районного господарства. Під час таких снігопадів кількість опадів за добу перевищує 15-20 мм і більше (7 грудня 1981 року).

За останні 50 років спостережень максимальні снігозапаси по Ужгородському району були 25 лютого 1999 року:

-висота снігу - 55 см;

-щільність снігу - 0.25 г/см³;

запас води в снігу 138 мм, що і є максимальним сніговим навантаженням (138 кг) на

1м²

Гідрологічна характеристика території на якій розташована Соломонівська сільська рада

Село Соломоново розташовано на заході Закарпатської області, в низинній її частині, посередині об'єднаної долини крупних двох річок: Латориці з півночі і Тиси з півдня.

Територія Закарпатської області за географічним положенням та кліматичними умовами відноситься до зони активної розвиненої зливової діяльності, де протягом року неодноразово за короткі проміжки часу випадає 100 і більше мм опадів, які формують значні,

часто катастрофічні паводки. За цими ознаками Закарпаття відноситься до і паводконебезпечних регіонів Європи.

Повторюваність швидкості вітру 6-7 м/с перевищує 5%.

В літній період, при сильних грозах, при переміщенні через область дуже активних, холодних з хвилями, атмосферних розділів (фронтів), інколи відмічається, в районі розташування м.Ужгород, дуже сильний шквалистий вітер локального характеру (вітровий вихор), з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20 хв), швидкість якого може сягати 19-24, пориви до 25- 29 м/с, що класифікується як буря (19-24 м/с) та, відповідно, швидкість вітру 24-29 м/с, як сильна буря. Такі випадки в районі с. Соломонове носять локальний характер, і повторюються, приблизно, 3-4 рази на 10 років.

Клімат

Погоду в Ужгородському районі, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0 до 10-15 тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25 тепла, в квітні – 28-30 вище нуля.

При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10 морозу, в окремі роки і до 14 нижче нуля, в травні від 0 до 5 нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні – але рідко – один раз в 3-5 років.

В літній період погоду Ужгородського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі.

Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщається на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36°C. Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня, в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, а на високогір'ї випадає вже сніг.

Середня річна температура повітря складає 9.6° тепла, найтеплішого місяця липня 20.5°, найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1°. Максимальні температури повітря від 32° до 36° тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. 39°тепла було відмічено в липні 1952 року, в м. Ужгород. Температура повітря вище 30° тепла рахується небезпечною, а вище 40° тепла – дуже небезпечною.

Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26°. Вірогідність температури повітря нижче 25° морозу в Ужгородському районі в грудні, січні, та лютому складає в середньому 6%. Досить часто зимою в Ужгородському районі відмічаються відлиги (температура повітря вище 0°C). за зиму відмічається від 30 до 60 днів з відлигами. Така велика повторюваність днів з відлигами пов'язана з відкритістю місцевості району західним, південно-західним і південним теплим і вологим повітряним масам. Температура повітря в такі дні може підвищуватись до 10-15°C.

В Ужгородському районі переважають вітри південно-східного напрямку. Протягом року в приземному шарі переважає південно-східний вітер (26%), східний – 14%, північно-східний, північний, північно-західний – 12%. В холодний період року переважає також південно-східний вітер. В травні поряд з південно-східним (19%) відмічається північно-східний вітер (17%). В червні-серпні майже рівна вірогідність вітрів північно-східного (16-18%), південно-східного (15%) і південно-західного (12-15%) напрямку. Штиль (без вітру) найбільш вірогідний (24-34% від загального числа випадків спостережень за вітром) з кінця літа до початку весни. Вітер зі швидкістю більше 6-9 м/с відмічається частіше з грудня по квітень.

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Фізико-географічні умови території, рельєф, лісові площі території сприяють досить високій вологості повітря. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм. Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна – в лютому. Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах.

В середньому за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2 дні. Найбільша кількість туманів в листопаді – лютому.

Середня дата формування сталого снігового покриву в районі припадає на двадцяті числа грудня. Строки його появи сильно різняться із року в рік в залежності від характеру погоди та особливостей циркуляції повітряних мас в передзимовий період.

Середня тривалість періоду з стійким сніговим покривом в районі складають близько 50-60 днів. Однак, в 35% зим, сталий сніговий покрив взагалі не устанавлюється.

Висота снігового покриву невелика, і лише в окремі зими може бути більша 40 см. Сильні снігопади відмічаються рідко, але щороку відмічаються короткочасні сильні снігопади без тривалого збереження снігового покриву. Сильні снігопади завдають шкоди та викликають труднощі в роботі районного господарства. Під час таких снігопадів кількість опадів за добу перевищує 15-20 мм і більше.

Геологічна будова

У геологічному відношенні територія району розташована у зоні Закарпатського внутрішнього прогину, що складений Мукачівською і Солотвинською улоговинами з накладеною на них Вигорлат-Гутинською грядою. До них з півдня прилягає Паннонський серединний масив. Поширені осадові, магматичні утворення від верхньо-протерозойських до четвертинних. У всіх тектонічних зонах зустрічаються відклади юрської системи. Відклади крейдової системи беруть участь у будові фундаменту Закарпатського внутрішнього прогину. До них тут відносять теригенно-карбонатну флішоїдного типу товщу, складену чорними аргілітами, алевролітами, пісковиками, мергелями й вапняками. Потужність цієї товщі сягає кількох сотень метрів.

В цілому ґрунти Ужгородського району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові у гірській місцевості.

Буроземно-підзолисті ґрунти, поширені на виположених формах рельєфу горбів, гряд у передгір'ї і високих терас гірської частини. Вони утворились на досить глибоких товщах делювіальних і давньоалювіальних переважно нещербнистих відкладів. На їх формування вплинули два основні процеси ґрунтоутворення; буроземний, що відбувався під впливом лісової рослинності, і псевдопідзолистий або лессіваж, викликаний надмірним зволоженням і поверхневим оглеєнням, яке зумовлює відновлення окисного заліза, переведення його у двовалентний рухомий іон і збільшує рухомість гумусових речовин. Ці сполуки перерозподіляються по профілю ґрунту за підзолистим типом, але без тих глибоких хімічних перетворень, які властиві справжньому підзолистому процесові.

Будова ґрунтового профілю і властивості його горизонтів спричинюють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів. Вони швидко насичуються вологою, а надлишок опадів утворює поверхневий стік, який зумовлює змив та розмив верхніх горизонтів. Не випадково ґрунти цього типу найбільш піддаються водній ерозії.

Наявність потужного та практично водонепроникного ілювіального горизонту викликає застій вологи у верхніх горизонтах, спричиняє поверхневе або наскрізне оглеєння ґрунту, що призводить до переважання анаеробних умов життєдіяльності мікроорганізмів, погіршує перехід поживних речовин у доступні для рослин форми.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови проекрованої території має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні території. Територія району характеризується підвищеною сейсмічністю.

Ґрунтовий покрив

В цілому, ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові на горбогір'ї. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу – опідзолєнню.

Дернові ґрунти мають різний ступінь опідзолєння і оглеєння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолєні, глейові, дерново-глейові ґрунти. Перші розвинулись на підвищених ділянках тераси, де ґрунтові води залягають на більших глибинах; вони мають кращі водоповітряні властивості, але менш гумусовані. Дернові глейові ґрунти утворилися там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні. Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості рослин. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.

Ґрунтовий покрив проекрованої території характеризується відносною однорідністю, що зумовлено обмеженими розмірами даної території та її геоморфологічними особливостями. На території проектування – дерново буроземні опідзолєні ґрунти.

При проведенні будівельних заходів варто знімати родючий шар ґрунту потужністю 20 см, що дозволить вирішити деякі проблеми формування системи зелених насаджень. Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є обмеженням.

ЕКСПЛІКАЦІЯ агровиробничих груп ґрунтів на території села

Таблиця 5

Шифр	Ґрунти	Площа, га		
		Всього	В тому числі	
			Рілля	Пасовища
141	Лучно-болотні ґрунти терасових рівнин нахилом (0-1%)	1,0000	1,0000	-
142	Лучно-болотні ґрунти терасових рівнин нахилом (0-1%)	13,8000	11,8000	2,0000
176 д	Дернові глибокі середньосуглинкові ґрунти терасових рівнин	56,6000	56,6000	-
176 е	Дернові глибокі важкосуглинкові ґрунти терасових рівнин	22,5000	22,5000	-
178 д	Дернові опідзолєні глейові середньосуглинкові ґрунти терасових рівнин	43,9000	43,9000	-
178 е	Дернові опідзолєні глейові важкосуглинкові	47,1000	137,2000	28,0000

	грунти терасових рівнин			
179 е	Дернові опідзолені глейові осушені легкоглинисті середньо глинисті і ґрунти терасових рівнин	179,6861	124,9892	54,6969
Разом		482,6861	397,9892	84,6969

Рослинність

Деревна рослинність на території проектування частково наявна. Трав'яниста рослинність на території розробки генплану представлена бур'янами: осот польовий, мишій, щиріця, свиріпа, лобода, пирій та ін.

Повітряне середовище

За метеорологічними умовами проєктований регіон відноситься до територій з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Ужгородський район – 27,07%.

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 81%.

Основними джерелами забруднення в селі є промислові підприємства, чисельні АЗС.

Водний басейн

Поверхневі води представлені річкою Латориця, Тиса, староріччям, ставком та меліоративними каналами. Ці відкриті водойми виконують функцію водоприймача, в які скидаються зливові стоки з прилеглих до них територій.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку.

Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

На даний час розроблена проєктна документація на влаштування системи централізованого водовідведення села та розпочинається їх будівництво.

Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів в селі впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів (від господарської діяльності як мешканців, так і підприємств) значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території села і району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Вивезення твердих побутових відходів з території населеного пункту здійснює ТОВ «АВЕ Ужгород». Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється на централізоване сміттєзвалище в с.Барвінок.

Одним із суттєвих джерел забруднення ґрунтів є кладовище. Санітарно-захисна зона від території діючого кладовища до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м. Відстань від діючого кладовища не дотримується.

Акустичний режим

Безпосередньо через населений пункт проходить міжнародний автошлях М-06 «Київ-Чоп». Транзитний транспорт що проходить по ньому спричиняє шум та погіршує екологічний стан.

Великою інтенсивністю транспорту характеризуються вулиці Борканюка і Перемоги.

Природно-заповідний фонд

На території Соломонівської сільської ради є об'єкт природно-заповідного фонду Закарпатської області — регіональний ландшафтний парк «Притисянський», який створений у 2009 році. Парк розташований у межах Ужгородського, Мукачівського, Берегівського та Виноградівського районів. Природоохоронна територія представлена прибережною захисною смугою р. Латориця, р. Тиса.

В межах населеного пункту природоохоронна територія представлена прибережною захисною смугою ставка.

Господарське використання земель таних територій регламентується дією Земельного та Водного кодексів України.

Прибережні захисні смуги встановлюється проектами землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережної захисної смуги водних об'єктів в натурі (на місцевості) сертифікованими землевпорядними організаціями.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія Ужгородського району, і с.Соломоново зокрема, відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія проектування відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;
- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;
- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії та Угорщини.

Фактор інженерно-будівельної оцінки необхідно враховувати при визначенні вартості будівельного освоєння території.

Територія розробки генплану відноситься до III Б архітектурно-будівельного кліматичного району України, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ДСТУ – Н Б В.1.1-27:2010, листа закарпатського обласного центру з гідрометеорології з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +20°C,
- середня зимова від 5 до -5°C,
- найнижча температура досягає -27°C, найвища +37°C,
- середня кількість опадів 800-870 мм,
- середньорічна вологість повітря 73%,
- середня висота снігового покриву 15-25 см,
- максимальне снігове навантаження - 138 кг/м²,
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²

- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,65 см.
- сейсмічність - 7 балів.

3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

В цілому по Закарпатській області протягом 2019 року відбулося незначне зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у повітряний басейн у 2019 році від стаціонарних джерел забруднення, за даними Головного управління статистики, зменшились в порівнянні з 2018 роком на 6,5% і складають 3,7 тис.тонн проти 3,9 тис.тонн у 2018 році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 20,4% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан. Крім того, 0,3 млн.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглецю.

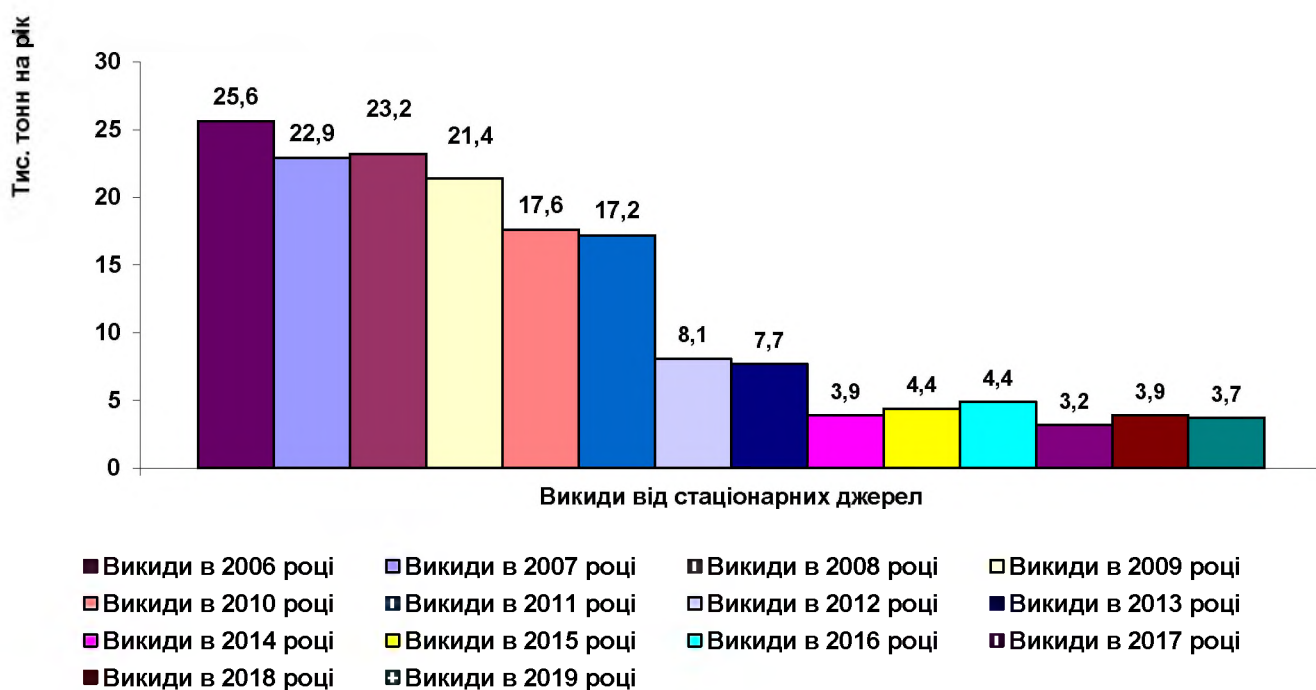
Зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря відбулось за рахунок основних забруднювачів атмосферного повітря в регіоні ПАТ «Закарпатгаз» та магістральних газопроводів УМГ "Прикарпаттрансгаз" Закарпатського обласного лінійного виробничого управління магістральних газопроводів, конкретніше від кількості об'ємів перекачаного цими підприємствами газу.

Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря області у 2019 р. (тонн)

	Обсяги викидів, тонн		Збільшення (зменшення) викидів у 2019р. проти 2018р..	Обсяги викидів у 2019р. до 2018р., %	Викинуто в середньому одним підприємством
	у 2019р.	у 2018р.			
По області	3711,7	3972,0	-260,3	93,4	20,5
м.Ужгород	120,6	69,1	51,5	174,5	2,9
м.Берегово	146,5	76,6	-69,9	191,3	20,9
м.Мукачево	220,3	278,2	-57,9	79,2	9,2
м.Хуст	30,2	12,3	17,9	246,7	3,8
м.Чоп	5,9	5,4	0,5	108,7	2,0
Берегівський	11,2	701,9	-690,7	1,6	3,7
В.Березнянський	2,0	15,9	-13,9	12,8	1,0
Виноградівський	21,8	44,4	-22,6	49,0	1,8
Воловецький	651,4	295,4	356,0	220,6	130,3
Іршавський	29,9	24,4	5,5	122,8	6,0
Міжгірський	174,7	205,3	-30,6	85,1	58,2
Мукачівський	40,1	31,7	8,4	126,7	3,6

	Обсяги викидів, тонн		Збільшення (зменшення) викидів у 2019р. проти 2018р..	Обсяги викидів у 2019р. до 2018р., %	Викинуто в середньому одним підприємством
	у 2019р.	у 2018р.			
Перечинський	226,7	223,4	3,3	101,5	32,4
Рахівський	58,4	62,0	-3,6	94,2	5,3
Свалявський	476,7	396,9	79,8	120,1	39,7
Тячівський	62,2	109,1	-46,9	57,0	6,9
Ужгородський	1274,0	1122,8	151,2	113,5	98,0
Хустський	159,1	297,2	-138,1	53,5	31,8

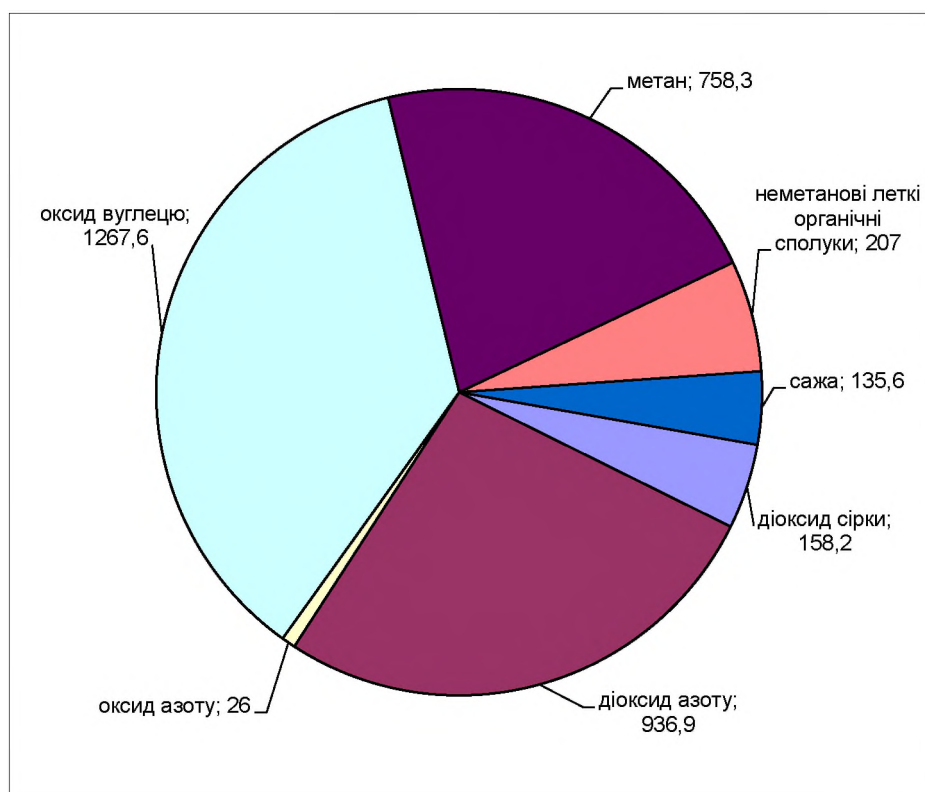
Динаміка обсягу викидів забруднюючих речовин в Закарпатській області



Обсяги викидів забруднюючих речовин (без діоксиду вуглецю) в атмосферу від стаціонарних джерел забруднення за видами у 2019 році

	Обсяги викидів				
	тонн	у % до 2018р.	у % до підсумку	у розрахунку	
				на 1 особу, кг	на 1 км ² площі області, кг

1	2	3	4	5	6
Усього	3711,7	93,4	100,0	3,0	291,0
у тому числі					
діоксид сірки	158,2	92,7	4,3	0,1	12,4
діоксид азоту	936,9	138,3	25,2	0,7	73,5
оксид азоту	26,0	159,7	0,7	0,0	2,0
оксид вуглецю	1267,6	127,4	34,2	1,0	99,4
метан	758,3	51,5	20,4	0,6	59,5
неметанові леткі органічні сполуки	207,0	73,5	5,6	0,2	16,2
сажа	135,6	86,1	3,7	0,1	10,6



Стан повітряного середовища в Ужгородському районі

За метеорологічними умовами Ужгородський район відноситься до території з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Протягом 2019 року відбулося незначне зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у повітряний басейн у 2019 році від стаціонарних джерел забруднення, за даними Головного управління статистики, зменшились в порівнянні з 2016 роком на 34,2% і складають 3,2 тис.тонн проти 4,9 тис.тонн у 2019 році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 54,6% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан. Крім того, 0,2 млн.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглецю.

Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Ужгородський район - 27,07%.

Сучасний стан (2013-2020 рр.) навколишнього природного середовища у с.Соломоново характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на доповідях Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА, натурних спостережень.

На території села Соломоново потужних джерел забруднення немає.

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на даній території є індивідуальні котельні виробничих та громадських об'єктів, зварювальні пости, складські приміщення, резервуари для ЛЗР та зрідженого газу на діючих АЗСК.

Обсяги викидів забруднюючих речовин у повітря пересувними джерелами у 2019 р. році становила 62% до 2016 р. Такі рівні забруднення повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням кількості автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вуличної мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 86%.

Через село Соломоново проходить автодорога М-06 «Київ-Чоп».

Планується будівництво нової автодороги - до автомобільного пункту пропуску «Соломоново-Чіерна».

Практично реалізована в повному обсязі реконструкція автодороги М-25 КПП «Соломоново - Велика Добронь - Яноші» з під'їздом до КПП «Косини» на ділянці від км 0+000 до км 3+700 з примиканням до автодороги М-06, протяжністю 3.7 км та переводом цієї ділянки дороги в II категорію.

Хімічно агресивні елементи й сполуки що містяться у вихлопних газах, крім негативного впливу на здоров'я населення, також спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо. Також прискорюються процеси корозійного руйнування металокопункцій, кабельних мереж, металевої покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.

Водний басейн

Річки Закарпатської області в географічному плані розміщені та належать до басейну одного із найбільших приток ріки Дунай – річки Тиса, яка є основною водною артерією області. Загальна протяжність річки Тиса — 967 км, з них в межах України – 262 км. Всі річки беруть свій початок у високогірній частині Карпат.

Територія області перерізана густою річковою мережею, і її середня густина складає 1,7 км/кв. Всього в області протікає 9426 рік, сумарною довжиною 19723 км. Загальна довжина 155 річок, кожна з яких довша 10 км, становить 3,43 тис.км. З них ріки Тиса, Боржава, Латориця та Уж мають довжину більш як 100 км кожна.

Поверхневий стік на території області формують правобережні притоки р. Тиса – ріки Тересва, Терєбля, Ріка, Боржава, що впадають в р. Тиса та ріки Уж і Латориця, які впадають в ріки Лаборець та Бодрог на території Словаччини.

Поруч з територією села Соломоново поверхневі води представлені р.Тиса та р.Латориця та мережею водовідвідних каналів. На території села є ставок. Ці відкриті водойми виконують функцію водоприймача, в які скидаються стоки з прилеглих до них територій населеного пункту.

Сільськогосподарське водопостачання базується переважно на підземних водах. Закарпаття – найбільш зволожена область України. Всі розвідані або діючі водозабори підземних вод в області є інфільтраційними, тому якість добутої в них підземної води повністю залежить від характеристик поверхневого стоку і потребує особливого захисту.

Основні водоносні горизонти

Геологічний індекс водовмісних порід	Кількість прогнозних ресурсів, тис. м ³ /добу	Кількість експлуатаційних запасів, тис. м ³ /добу
1	2	3
Водоносні горизонти алювіальних четвертинних відкладів і міжпластового водоносного горизонту вулканогенних відкладів неогену	707,05	418,06

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Генеральним планом на значній частині селища планується будівництво мережі напірної господарсько-побутової каналізації, яка охопить як вже існуючу забудову так і нові об'єкти.

Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо. Об'єкти громадської та житлової забудови частково обладнані центральною каналізацією всього на 56%. Мешканці садибної забудови, на даний час в основному, користуються вигребами.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів в селі впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

На сільгоспугіддях спостерігаються підвищені концентрації сполук міді, цинку що пов'язано із добрив для живлення та росту плодкових дерев, зокрема яблук. Вміст загальної сірки по всій території перевищує ГДК. По сумарному показнику більше половини території характеризується помірним рівнем забруднення із локальними ділянками сильного забруднення.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території селища і району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Вивезення твердих побутових відходів з території селища здійснює ТОВ «АВЕ Ужгород». Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється на централізоване сміттєзвалище в с.Барвінок.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території селища і району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Ще одним суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовища. На території села є одне діюче кладовище. Генпланом встановлена санітарно-захисна зона від території діючого кладовища - 300 м. Частина існуючих житлових будинків і об'єктів громадської забудови попадають в цю зону.

Протягом останніх років на підприємствах сільськогосподарського виробництва використовуються мінеральні добрива, які зберігаються на їх території. Пестициди для роздрібною реалізації завозяться в обмеженій кількості і зберігаються безпосередньо у пунктах реалізації в заводській упаковці. До них відносяться засоби захисту рослин та добрива, а також супутні товари по догляду за присадибними ділянками.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, село не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Дозиметричний паспорт с.Соломоново не розроблявся, радіаційне обстеження не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання с.Соломоново на даний час забезпечується по лініях електропередачі 1 кВ, 10 кВ, 35 кВ.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами села здійснюється по лініях електропередачі до 1кВ через трансформаторні підстанції (ТП-10/0,4 кВ).

Акустичний режим

Транзитний транспорт, який проходить через населений пункт спричиняє шум, погіршує екологічний стан.

Система організації руху та реконструкція вуличної мережі спрямована на вирішення транспортної проблеми. У межах червоних ліній вуличної мережі необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (віконні блоки, облицювальні матеріали, озеленення вздовж вулиць).

Деревопереробний об'єкт, який є також джерелом шуму, розташований у комунальній зоні, з дотриманням санітарних норм.

Головні планувальні обмеження населеного пункту представлені санітарно-захисними зонами:

Здійснення екологічної політики має бути орієнтоване не на екстенсивні дії (віддалення від джерела забруднення), а на усунення причини забруднення (впливу цього джерела на довкілля) та забезпечення екологічної стабільності при розвитку села. Основний шлях в цьому напрямку – модернізація застарілих технологій виробничих процесів на існуючих підприємствах.

Система планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових та сільськогосподарських підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, і об'єктів комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

Усі існуючі промислові підприємства на території села відносяться до IV-V класу шкідливості, для яких нормативні санітарно-захисні зони становлять 50 м.

У відповідності з ДСП 173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) кожного підприємства окремо.

Одними із суттєвих джерел забруднення природного середовища і важливих факторів, які обумовлюють планувальну структуру населеного пункту з точки зору територіальної обмеженості, є кладовища традиційного поховання. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м (витримується), а від закритого – 100 м. Умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони комунікаційних об'єктів та інженерних мереж. Таким планувальним обмеженням є наявні ЛЕП 10 кВ, із зонами охорони 10 м по обидві сторони, підземний кабель, охоронна зона 1,0 в обидві сторони (Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. N209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).

Планувальні обмеження природоохоронного значення представлені прибережно-захисною смугами річок Тиса та Латориця та інших водних об'єктів. Господарське використання земель в межах прибережних захисних смуг регламентується дією Земельного та Водного кодексів України. Згідно Закону України «Про внесення змін до Водного та Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг» прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою. На даний час проекти землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг всіх водних об'єктів в межах території села не розроблявся. На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування, постала необхідність розробки таких проектів.

Основні планувальні обмеження які слід враховувати

Об'єкти	Параметри обмеження, м	Документ
Транспортні мережі та споруди (санітарно-захисні зони)		
АЗС, СТО	25/50	ДСП 173-96, табл.10.1 ДБН Б.2.2-12:2018
Автомобільна дорога		ДБН Б.2.2-12:2018, п.10.1.6
Об'єкти комунального призначення (санітарно-захисні зони)		
Кладовища (для яких вичерпаний кладовищний період /діючі)	100/300	Табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2018
Комунікаційні об'єкти (охоронні зони)		
ЛЕП (10 кВ, 35 кВ), кабелі	10-15 1.0	Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. N 209
Інженерні мережі: газопроводи, водопроводи, тощо		Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2018
Природоохоронні території		

Об'єкти	Параметри обмеження, м	Документ
Прибережна захисна смуга річок та ставків	25 м	Водний кодекс України (ст. № 88)

3.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу

Село Соломоново є частиною центральної зони урбанізації (з центром в м.Ужгород). Для Ужгородського району наявна маятникова міграція робочої сили.

Соціальна та інженерно-транспортна інфраструктура на території с.Соломоново досить розвинута. Існуючі виробничі підприємства, заклади обслуговування, сільськогосподарські угіддя роблять село привабливим для нових інвестицій.

Виходячи з намічених тенденцій щодо удосконалення мережі автомобільних доріг, вздовж автошляху М-06 необхідно передбачити будівництво мотелів, АЗС, автостоянок, інших об'єктів обслуговування.

Для збереження та утримання територій села, раціонального використання наявних природних ресурсів, даним Генеральним планом передбачено висадження водоохоронних насаджень, збереження функціонування існуючого рибного господарства, створення нових зон відпочинку навколо ставка.

Мальовничі краєвиди, затишні місця навколо села, наявні пам'ятки архітектури, сакральні споруди різних конфесійні створюють значний потенціал у розвитку зеленого туризму.

Щодо виробництва енергії з нетрадиційних джерел, розглядається можливість виділення ділянок для розміщення та будівництва сонячних електростанцій, адже для цього є кліматичні умови з достатньо великою кількістю сонячних днів.

Для захисту поверхневих вод передбачено будівництво очисних споруд.

Наявні високі дамби забезпечують інженерні заходи щодо захисту території від паводків з можливим підтопленням пониженої частини села.

Поводження з відходами та небезпечними хімічними речовинами

На території Закарпатської області централізований збір та видалення твердих побутових відходів здійснює 29 спеціалізованих підприємств (найбільші ТОВ "АВЕ Ужгород", ТОВ "АВЕ Виноградів", ТОВ "АВЕ Мукачево" та ТОВ "Берег-Вертикал"). Даніми суб'єктами господарювання здійснюється централізований збір та вивезення ТПВ із 150 населених пунктів.

Всього в регіоні централізований збір ТПВ організовано у 363 населених пунктах, що становить 60 % від загальної кількості (609) населених пунктів області. Збирання побутових відходів від населення та суб'єктів господарської діяльності здійснюється також самостійно підприємствами та організаціями, окремими приватними структурами і спеціалізованими комунальними службами при сільських радах.

Роздільний збір ТПВ (скла, пластику та металобрухту) впроваджено у містах Ужгород, Мукачево, Чоп, Перечин, Хуст, Виноградів та деяких населених пунктах Ужгородського, Воловецького, Великоберезнянського, Хустського, Рахівського районів (всього в 120 населених пунктах регіону). Потужності з утилізації побутових відходів відсутні.

Окремі види відходів, що не підлягають видаленню на сміттєзвалища (люмінесцентні та ртутні лампи, чорний та кольоровий металобрухт, свинцеві акумулятори, відходи пластмаси, поліетилену, склобою, картону та макулатури) збираються спеціалізованими підприємствами (всього 42 суб'єкти господарювання), якими, згідно із звітними даними, впродовж 2019 року зібрано 191 тонна склобою, 542 тонни макулатури, 64 тонни відходів полімерних.

Згідно з даними Головного управління статистики в області функціонує 1 установка для утилізації відходів, 24 установки для спалювання відходів з метою отримання енергії, 5

установок для спалювання відходів з метою теплового перероблення, 35 інших установок для видалення (крім спалювання) відходів.

Пропозиції з санітарного очищення передбачають розробку «Схеми санітарного очищення» та прибирання території села та втілення її рекомендацій.

Сміттєзвалище та місце захоронення тварин на території села Соломоново та на навколишній оточуючій території відсутні.

На даний час тверді побутові відходи (ТПВ) вивозяться ТОВ «АВЕ» на сміттєзвалище в с.Барвінок.

Щорічний обсяг утворених твердих побутових відходів на розрахунковий період складає до 1 456 713 кг/рік (1,5 тис.т/рік).

Слід відзначити основні проблемні питання санітарної очистки території села на даний час, а саме:

- відсутність ефективної схеми роздільного збору сміття для вилучення сировинно-цінних матеріалів (паперу, скла, металу тощо) та сортувальної лінії ТПВ;
- відсутність пунктів прийому вторинної сировини;
- відсутність станцій переробки побутового сміття сучасними методами;
- питання збору та захоронення ремонтних (будівельних) відходів зможуть бути вирішені комплексно, на районному рівні.

Генеральним планом пропонується розбудова та благоустрій вже існуючих майданчиків та будівництво нових, належним чином вимощених та огорожених, обладнаних сучасними євроконтейнерами для роздільного збирання ТПВ.

Стратегія розвитку населеного пункту

У проектних рішеннях генерального плану передбачено поступове зростання економічного, демографічного, ресурсного та природного потенціалу з врахуванням державних та регіональних інтересів. В проекті генерального плану закладена стратегія розвитку, яка передбачає створення нових та розвиток існуючих містобудівних факторів, а саме:

- впорядкування території громадського центру;
- розвиток житлової садибної забудови;
- удосконалення інженерної та транспортної інфраструктури;
- розвиток виробничих територій.

В проектних рішеннях також передбачено вдосконалення інженерної інфраструктури:

- будівництво мереж водовідведення та мереж зливної каналізації;
- обов'язкове обладнання житлової садибної забудови індивідуальними спорудами для очищення каналізаційних стоків (на першу чергу);
- подальша реконструкція зовнішнього освітлення вулиць із застосуванням енергозберігаючих ліхтарів.

Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури

Розширення території с. Соломоново не планується.

Інженерно-транспортну інфраструктуру планується розвивати з врахуванням уже наявної.

Пріоритетом для сільської ради є розбудова виробничих територій, будівництво організованого водовідведення господарсько-побутових стоків, облаштування зон відпочинку і проведення комплексного благоустрою території.

Забудова у нових кварталах житлової забудови планується з будівництвом мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання.

Функціонально-планувальна структура населеного пункту

Основними функціональними зонами залишаються сільбищна та виробнича території. Промислові підприємства розміщені на півночі с.Соломоново, на території СЕЗ «Закарпаття».

В історично складеній забудові розміщені колишні господарські двори.

Землі сільськогосподарського призначення (в т.ч. паї) знаходяться за межами населеного пункту: у південно-західній, північно-західній та північно-східній частині території села.

Транспортна інфраструктура сформована вздовж вулиці Європейська (автошлях М-06), головними вулицями: Перемоги, Борканюка та Головна.

Об'єкти інженерної інфраструктури (споруди водозабору) знаходяться в західній частині села.

Цільові показники і галузеві структури економічної діяльності та зайнятості населення

Відповідно до характеристики змін загальної чисельності населення с.Соломоново останні три роки спостерігається несуттєве зменшення чисельності, що визване міграцією за кордон.

Проектна чисельність населення визначена за трудовим балансом за формулою:

$$H = \frac{A \cdot 100}{100 - (B + V)}$$

де H - кількість населення на перспективу, чол.;

A - містоформуєча група населення, чол.;

B - обслуговуюча група населення, %;

V - несамодіяльна група населення, %.

$H = 673 \times 100 / (100 - (18 + 40)) =$ (чол.), де 18 % - обслуговуюча група.

Площа села залишається – 748,50 га.

Тобто, розрахункова чисельність населення становитиме – 1602 осіб

Проектна кількість домогосподарств – 458.

Проте у с.Соломоново наявні великі площі виробничих територій, розвинута соціальна, транспортна інфраструктура. Ці фактори є сприятливими для розвитку населеному пункту.

А також наявні території для індивідуальної житлової забудови.

ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ТА ПЛОЩІ ЗАБУДОВИ

Таблиця 6

Етапи розвитку	Загальна площа перспективної житлової забудови, га	Розрахункова кількість садиб, од.	Розрахункова чисельність населення, чол.
Усього на I етапі зростання	13,80	82	264
Усього на II етапі зростання	17,47	99	346
Всього населення на перспективу	31,27	181	610

Примітка. Фактичний коефіцієнт сімейності – 2,98. При визначенні розрахункової чисельності населення на першому етапі прийнятий коефіцієнт сімейності – 3.0, на другому – 3.5.

На першому етапі забудова буде здійснюватися на раніше відведених земельних ділянок, другому – при зміні цільового призначення земельних ділянок у нових кварталах.

Цільові показники і галузеві структури економічної діяльності та зайнятості населення

Станом на 01.01.2020 року працездатне населення с.Соломоново зайняте у сфері обслуговування, виробництві, сільському господарстві. Певна кількість зайнята самостійною підприємницькою діяльністю.

ТРУДОВІ РЕСУРСИ (зайнятість населення)

Таблиця 7

№	Показники	Всього, осіб	
		кількість	%
1	Всього населення	1333	
2	Всього працездатного населення	821	100
3	Зайнятих в сільському господарстві	14	1,7
4	Зайнятих в особистому господарстві	197	23,50
5	Працездатних, зайнятих в сфері обслуговування	92	11,00
6	Зайнятих на виробництві	56	6,80
7	На підприємствах, розташованих за межами населеного пункту	94	11,00
8	Чисельність пенсіонерів, що працюють	110	13,00
9	Кількість безробітних	272	33,00

Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

До суміжних інтересів територіальних громад різних, що межують між собою, відносяться необхідність підтримання благоустрою території села в належному стані, охорона навколишнього природного середовища.

Спільним інтересом також є надійне транспортне сполучення населених пунктів, надійне та якісне інженерне забезпечення.

Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Історично сформована планувальна структура села залишається без змін.

Територію населеного пункту можна об'єднати у такі функціональні зони, як:

- житлової та громадської забудови,
- виробничої забудови,
- територія ландшафтна - рекреаційна,
- територія комунально - складська,
- транспортних комунікацій (інфраструктури),

- інженерних комунікацій (інфраструктури),
- спеціального призначення.

Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом не планується зміна межі населеного пункту. Зростання економіки села гарантовано не збільшенням його території, а максимальним ефективним використанням кожної земельної ділянки відповідно до її функціонального призначення та освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови.

Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння

Зона громадської забудови

Громадська забудова проектом генерального плану на розрахунковий період передбачається облаштування історично складеного центру, будівництво Будинку культури та проведення благоустрою.

На розрахунковий період передбачається розвиток систем повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Територія житлової забудови

Проектом генерального плану збережена існуюча житлова забудова. Нове будівництво буде здійснювати на раніше запроєктованих (незабудованих) присадибних земельних ділянках.

Нові квартали забудови проектується в районі вулиці Тисова.

Основний вид забудови – індивідуальні житлові будинки.

Територія виробничої забудови

Виробнича територія складається з підприємств машинобудування, деревообробки, с/г підприємств.

На перспективу на території СЕЗ планується розміщення промислових підприємств з таким ТЕО:

- 750 млн. дол. США прямих інвестицій
- 1 млрд.грн. в рік податків, обов'язкових зборів та платежів до бюджетів всіх рівнів
- 6 тис. робочих місць з конкурентною заробітною платою
- 40 тис. робочих місць, додатково створених в суміжних галузях
- 15-20 всесвітньо відомих брендів
- 130 тис. українських автомобілів в рік (більше 50% локалізації виробництва)
- 4 науково-технічні та інноваційні центри.

Територія ландшафтна - рекреаційна

Зелені насадження вуличної мережі та скверів, громадських будівель, житлової забудови, озеленені санітарно-захисні зони, сільськогосподарські території, територія Притисянського парку створюють єдину систему ландшафтно-рекреаційної території с.Соломоново та сільської ради в цілому.

Територія історико-культурного значення

Планується облаштування території навколо пам'ятника односельчанам-добровольцям Радянської Армії.

Територія комунально-складська

Комунально-складська зона включає територію водозабору, очисних споруд, КНС, кладовища. Пожежне депо запроєктовано на території СЕЗ «Закарпаття».

Територія транспортних комунікацій

Вулично-дорожня мережа в с.Соломоново має вільну конфігурацію. Проектом зберігаються існуючі вулиці. Планується упорядкування та подальше формування вуличної мережі у вигляді єдиної дорожньо-транспортної структури, що забезпечує зручні та безпечні зв'язки між усіма функціональними зонами.

Проектом передбачене будівництво нової дороги до автомобільного пункту пропуску «Соломоново-Чіерна». Плануються території для будівництва пункту пропуску «Соломоново-Чіерна» та залізничного пункту пропуску «Чоп – Чіерна над Тисою».

Враховуючи розміщення цих об'єктів планується розвиток території вздовж автодороги з розміщенням автотранспортних споруд (пасажирських автостанцій, автобусних зупинок з павільйонами) та об'єктів автосервісу (АЗС, СТО, пункти мийки, готелі, кемпінги, тимчасові автостоянки тощо).

Площа транспортної інфраструктури збільшується на 24,8 га.

Територія інженерних комунікацій

Зона інженерної інфраструктури на території села формується за рахунок існуючих повітряних ліній електрозв'язку, підземних ліній зв'язку, трансформаторних підстанцій, мереж газопроводу, мереж водопостачання, ГРП, КНС. А також мереж каналізування на перспективу.

Територія спеціального призначення

Територія спеціального призначення, яка відведена для розміщення військової частини прикордонної служби і розташована в центральній частині села, зберігається.

Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

Історично сформований громадський центр на перетині вулиці Миру та Яблуневої зберігається. У центрі розміщені такі будівлі: Соломонівська сільська рада та Будинок культури, школа (Соломонівська гімназія), стадіон, сквер, кафе, дитячий садок, амбулаторія. На існуючих об'єктах запланований комплексний благоустрій.

На перехресті вулиць Перемоги і Латорицька сформований громадський підцентр, де розміщені школа І-ІІ ступенів, магазин, церква, дитячий майданчик.

Ділянки громадських центрів мають зручні транспортні та пішохідні зв'язки з існуючою забудовою.

ПОТРЕБА У ЗАКЛАДАХ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Таблиця 8

Заклади та підприємства обслуговування	Од. виміру	Норм.величина забезпеченості на 1000 жит., не менше	Існуючий стан	Загальний вміст згідно розрахунку	Прийнято проектом
Установи освіти					
Заклад дошкільної освіти	місце	З розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 1-2 роки – до 60%, 3-6 (7) років – до 100%	37 макс. потужність 66	66	66
Соломонівська гімназія	учнів	Рівень забезпеченості школами І-ІІ ступенів дітей 6-15 років –100%, школами ІІІ ступеня дітей старшої вікової групи	85; Макс. потужність 170	170	170

		(16-18 років)– 80-90%			
Установи охорони здоров'я					
АЗПСМ	ліжок		3	4	4
Аптека I-II (III-V) категорій	об'єкт		1	1	2
Фізкультурно-спортивні споруди					
Стадіон	м ² заг. площі на 1 тис. осіб	40	1 2039	65	1 2039
Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги на 1 тис. осіб	40	-	65	200
Установи культури і мистецтва					
Клубні приміщення	місць відвід. (або м ² площі підлоги) на 1 тис. осіб	15-20 (50-60)	100	32	100/200
Культові споруди	місць		3	За розрахун. і завданням на проект.	4
Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування					
Магазини	м ² торг. площі на 1 тис. осіб	120 м ²	1960	228	3500
продтоварів	м ²	80 м ² (95)	1000	152	2000
промтоварів	м ²	40 м ² (110)	960	76	1500
Підприємства харчування	посад. місць на 1 тис. осіб	7	168	14	350
Майстерні побутового обслуговування	роб. місць на 1 тис. осіб	1,5-2,0	-	2	2
Організації, установи управління, фінансових установ та підприємств зв'язку					
Соломонівська сільська рада	об'єкт		1	1	1

Відділення і філії банківських установ		операційне місце	1	1	1
Відділення зв'язку	об'єкт на 1 тис. осіб	0,16	1	1	1
Опорний пунктохорони порядку	м ² заг. площі на мікрайон	30-100	-	30	Вбудований в адмін-будівлю
Установи житлово-комунального господарства					
Пожежно-рятувальний підрозділ*	об'єкт	0,3-0,6 га на об'єкт	-	1	1
Готелі	місць на 1 тис. осіб	4.8 (періодичний)	50	8	250
Громадські вбиральні**	прилад на 1 тис. осіб	1	-	-	-
Будинок трауру	об'єкт	За завданням на проектування	1	1	1
Кладовище***	га	0,1 га на 1 тис. осіб	1 га	0,16	1,32

*Згідно ДСТУ 8767:2018

**Вбиральні запроектовані в адмінбудівлі та Будинку культури. В разі необхідності, планується використання біотуалетів.

*** Площа кладовища вказана із урахуванням існуючого.

В чисельнику вказана площа на першу чергу, у знаменнику на другу.

Обсяги житлового будівництва

При визначенні обсягів та структури житлового будівництва на розрахунковий період враховувались:

- проектна (прогнозована) чисельність населення;
- коефіцієнт сімейності (на перспективу) – 3,5;
- раніше відведені земельні ділянки для індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд.

Планується збільшення житлової забудови на загальну площу 31,27 га.

Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту та інженерної інфраструктури

В генеральному плані збережена існуюча планувальна структура села, сітка вулиць та проїздів.

Основний заїзд в населений пункт здійснюється із автодороги державного значення М-06 «Київ-Чоп» та з вулиці Борканюка, яка має сполучення з м. Чоп.

Всі головні вулиці мають тверде асфальтобетонне покриття на дворядній проїжджій частині з шириною смуг руху для транспорту від 3,0 м.

В межах профілю житлових вулиць шириною 15,0 м передбачаються велодоріжки.

Розташування річкового порту (на перспективу), планується за межами населеного пункту, у південно-західній частині території сільської ради. Відстань від меж річкового порту до житлової забудови становитиме більше 1,5 км.

Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод

Відповідно до Схеми інженерно-геологічного районування України територія Ужгородського району, і зокрема, с.Соломоново, відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України».

Фактор інженерно-будівельної оцінки необхідно враховувати при визначенні вартості будівельного освоєння території.

Русла Латориці і Тиси на низинній території одамбовані високими земляними дамбами: Латориці до 5 метрів, Тиси до 8 метрів, що надійно захищають с.Соломоново.

Проектні рішення

Інженерна підготовка та захист території (вертикальне планування та захист території від дощових і талих вод) здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів громадського обслуговування населення, житлової, вулиць, споруд, тощо. Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг із заміною щибених та ґрунтових покриттів. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

Вертикальне планування виконане із максимальним збереженням існуючого ландшафту, деревних насаджень, мінімального обсягу земляних робіт.

Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу. Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- влаштування пристінних дренажів;
- організація відводу поверхневих вод.

Для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва необхідно попередньо виконувати інженерно-геологічні вишукування.

Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

Заходи з охорони атмосферного повітря від забруднення та захисту від шуму передбачають:

- озеленення санітарно-захисних зон підприємств у відповідності до вимог ДСП 173-96;
- покращення озеленення житлової та громадської території, а також територій загального користування.
- посилення нагляду та контролю за дотриманням якості води в зонах водозабору;
- розробка проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів;
- запобігання скиду неочищених господарсько-побутових стічних вод і забезпечення їх очищення;
- організацію каналізування дощових стоків з подальшим їх очищенням на спорудах очищення дощових стоків.

Оскільки в трьохсотметрову санітарно-захисну зону існуючого кладовища потрапляють значні території житлової забудови, сільською радою, на перспективу, може ініціюватись процес огрунтування скорочення меж санітарно-охоронної зони діючого кладовища.

Пропозиції з санітарного очищення території села передбачають розробку «Схеми санітарного очищення та прибирання території с.Соломоново» та втілення її рекомендацій в повсякденне життя громади.

Першочергові заходи з охорони навколишнього середовища:

- розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій санітарно-захисних зон комунальних та промислових підприємств;
- розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та прибережно-захисних смуг.

Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Соломоново не входить до Списку історичних населених місць України. Безпосередньо на території населеного пункту є ряд пам'яток, а саме:

Пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення

Таблиця 9

№ п/п	Назва пам'ятника	Рік створ	Арх-р, Скульп.	Мат-л, з якого зроблено пам'ятник	Адреса пам'ятки	Ох. №	№ і дата рішення взяття під охорону
	Пам'ятник односельчанам-добровольцям радянської армії	1967 р.	Ендрик Т.	Залізо-бетон		354	Ріш.ОВК № 12 від 16.01.70 р.

Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Рекомендується здійснювати забудову житловими будинками садибного типу з дотримання протипожежних, санітарних норм відповідно до закладених проектних рішень.

Максимальна висота (поверховість) житлової забудови в межах ділянки проектування прийнята 12,0 м (до 4-х поверхів включно). Згідно п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – 6,0 м, житлових – 3,0 м.

Для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м. (п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12-2019).

Проектна щільність забудови становить 18-20 осіб/га.

Висота громадських будівель прийнята від 1 - 4 поверхи (включно).

Площа озеленення громадської забудови становить 25 %.

При подальшому проектуванні керуватися Додатком Е.4 ДБН Б.2.2- 12-2019 і завданням на проектування.

Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її частин та детальних планів територій

Після затвердження даного генерального плану, в разі необхідності з метою відведення земельних ділянок із державної чи комунальної власності, зміни цільового призначення земельних ділянок, буде розроблятися план зонування або детальні плани території.

Розрахункові показники та заходи щодо розвитку соціальної інфраструктури державної та комунальної власності

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати за кошти власників земельних ділянок.

Розрахункові показники та заходи щодо розвитку озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту.

Ландшафтні та рекреаційні території представляють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населеного пункту так і за межами, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, об'єктів туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Внутрішньо сільські зелені насадження поділяються за функціональною ознакою на насадження:

- загального користування (сквер, інші озеленені території),
- обмеженого користування (на житлових територіях, ділянках шкіл, дитячого садка, стадіона, виробничих об'єктів),
- спеціального призначення (озеленення санітарно-захисних та охоронних зон, вздовж пішохідно-транспортних мереж, коридорів, сільськогосподарських та інших територій).

Площа озелених територій загального користування в сільських поселеннях повинна становити не менше 12 м²/люд.

Площу озеленення планується збільшити на 76 970 м².

• Характеристика стану довкілля в загальному по селу

Здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району.

Найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву приміщень, та збільшення кількості викидів відпрацьованих вихлопних газів від автомобільного транспорту що спричиняє негативний вплив як на стан довкілля в цілому та зокрема на здоров'я населення.

Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Закарпатській області необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів забруднення. За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за 2017 рік становлять 3,2 тис. т.

Забруднення поверхневих вод на території с.Соломоново зумовлено тим, що відсутня централізована каналізація на всій території, використання поливу для вирощування сільськогосподарських культур із застосуванням пестицидів, а також відсутність сучасного полігону для твердих побутових відходів.

Можна також перерахувати наступні ключові проблеми Соломонівської сільської ради в галузі охорони навколишнього природного середовища:

1. Відсутність сміттєзвалища.
2. Відсутність підприємств з переробки ТПВ.
3. Відсутність або незадовільний стан каналізаційних мереж.
4. Низький рівень екологічної культури у населення.
5. Низький рівень використання альтернативних та відновлювальних джерел енергії.
6. Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу. Слабка мотивація впливу органів місцевого самоврядування на процеси антропогенного навантаження в населеному пункті.

Запропоновані генпланом архітектурно-планувальні рішення сформовані на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Корисні копалини загальнодержавного значення на території планування відсутні.

Сконцентровані джерела забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування розташовані на існуючих АЗСК. Можливе незначне забруднення від автотранспорту, який буде паркуватися поблизу житлових будинків та на автостоянках громадської та виробничої забудови.

- Для забезпечення існуючих та об'єктів які плануються до будівництва на території села передбачаються такі інженерні мережі:

Водопостачання

На час розробки даного генплану в с.Соломоново побудована водопровідна мережа В1 об'єднаного побутово-господарського та протипожежного водопостачання, яка складається з таких елементів;

Водозабірні споруди.

Майданчик для будівництва станції водопідготовки знаходиться в північно-західній частині с.Соломоново. Рельєф майданчика рівнинний з похилом в південно-західному напрямку. Абсолютні відмітки майданчику змінюються в межах від 103,17 до 102,64 (система висот - Балтійська).

Проектом передбачено:

- будівництво насосної станції другого підйому та станції водоочистки;
- будівництво двох резервуарів чистої води об'ємом 150 м³ кожен;
- встановлення резервуара-накопичувача стоків від промивки фільтрів об'ємом 50 м³;
- заміна обладнання в насосних станціях першого підйому, що розташовані на свердловинах №1 та №2.

Заходами благоустрою передбачено:

- огороження станції водопідготовки та насосної станції першого підйому на свердловині №1;
- влаштування під'їздів до споруд з асфальтобетонного покриття;
- насадження трав'янистого покриву.

Насосна станція

Будівля насосної станції являє собою одноповерхову прямокутну будівлю в плані з розмірами в осях 12х6 м. В будівлі передбачені три приміщення:

- машинний зал;
- приміщення для розміщення обладнання знезараження води;
- приміщення для зберігання реагентів.

Резервуар чистої води

В проекті розроблено резервуар чистої води об'ємом 150 м³, призначений для господарсько-питного та протипожежного водопостачання с.Соломоново. Проектом передбачено влаштування 2 резервуарів.

Резервуар представляє собою прямокутну монолітну залізобетонну ємкість напівзаглиблену в ґрунт. Стіни резервуару - монолітні товщиною 300 мм заармовані згідно креслень, днище та покриття - монолітні плити відповідно 300 та 200 мм товщиною, заармовані згідно креслень. Використовують бетон класу В25, марка морозостійкості F50, водонепроникність W6, та арматуру класу А400С.

Технологічна схема водопідготовки

Насосна станція другого підйому НС-II забезпечується водою від двох існуючих насосних станцій першого підйому НС-1(1) та НС-1(2). В насосних станціях першого підйому проводиться заміна насосного обладнання на свердловинні насоси компанії WILLO. Свердловинні насоси працюють на заповнення двох резервуарів чистої води в режимі: 1 -

робочий, 1 - резервний та керуються приладом керування WILO ER2-7,5. При заповненні резервуару, що фіксується занурювальними електродами, прилад керування WILO SK277 подає сигнал на засувку з електроприводом та перекриває подаючий трубопровід на резервуар. При заповненні обох резервуарів прилад керування вимикає робочий насос.

Очищення води відбувається за допомогою установка комплексної очистки води Ecosoft TFK 3070 CG15 Triplex, яка складається з трьох швидких фільтрів (2 - робочих, 1 - резервний). Для регенерації фільтрів встановлений насос WILO Cronoform-NL 40/160-5,5-2-12 (Q = 32 м³/год; H = 33 м).

Управління фільтрами здійснюється за допомогою контролера управління клапанами Clark компанії Ecosoft. Запуск регенераційного насоса відбувається по сигналу від контролера управління фільтрами через прилад керування WILO ER1-7,5 SD.

Для знезараження води передбачено влаштування станцій хлорування води з контролем концентрації активного хлору Ecosoft D0365/200/DN80 Cl, які працюють в режимі: 1 - робоча; 1 - резервна.

Для забезпечення господарсько-питного водопостачання передбачено влаштування насосної установки з частотним регулюванням WILO COR-3 Helix FIRST V 2202/CR-EB з робочими параметрами Q = 43,1 м³/год; H = 26,3 м. Для протипожежного водопостачання запроектовані два насоси WILO IL65/210-18,5/2 з робочими параметрами: Q = 78,1 м³/год; H = 53,9 м., що працюють в режимі: 1 - робочий, 1 - резервний та керуються приладом керування WILO ER2-18,5 SD-FFS. Запуск пожежних насосів проводиться вручну диспетчером насосної станції.

Трубопроводи водопостачання виконані із сталевих елекрозварних труб по ГОСТ 10704-91 та водогазопровідних труб по ГОСТ 3265-75. Для захисту від корозії трубопроводи покрити двома шарами емалі ХВ-124 по шару ґрунта ХС-010. Для захисту труб від конденсату передбачено влаштування ізоляції із вспіненого поліетилену.

Водопровідні мережі.

Водопровід запроектовано суміщений господарсько-питний та протипожежний.

Водопровідні мережі запроектовано кільцевими. Система водопостачання являє собою 2 незалежні кільцеві системи (центральна частина та Страж) та водовід в 2 лінії що об'єднує їх з майданчиком водозабору.

Чисельність населення та наявність інших об'єктів водоспоживання в с.Соломоново прийнято згідно даних сільської ради.

Норми водоспоживання прийняті згідно СНиП 2.04.02-84 п. 2.1. табл. 1. Розрахунок добового водоспоживання на розрахунковий період зведений у таблицю 2. Розрахункові погодинні витрати води для водоспоживання (табл.3) визначені на випадок максимального водоспоживання на розрахунковий період.

В годину максимального водоспоживання (19-20 год) витрати складають 41,74 м³/год.

Подача води від водозабірних споруд до кільцевих мереж водопостачання здійснюється по водоводу в 2 лінії з поліетиленових труб ПЕ100 SDR-17 діаметром 110 мм.

Кільцеві мережі водопостачання запроектовані з труб ПЕ100 SDR-17 діаметром труб 50-110 мм. Діаметри мережі визначені гідравлічним розрахунком на пропуск розрахункових витрат води в годину максимального водоспоживання одночасно з пожежею.

Для установки водопровідної арматури на мережі передбачені водопровідні колодязі із збірних залізобетонних кілець по серії 3.900.1-14.

Перехід під залізничною колією запроектовано закритим методом проколу за допомогою пневмопробійників в металевих футлярах із сталевих електрозварних труб по ГОСТ 10704-91.

Перехід через меліораційний канал запроектовано під дном в футлярі із сталевих електрозварних труб по ГОСТ 10704-91.

Загальна протяжність трубопроводів водопостачання – 10,7 км

Розрахункове водоспоживання на 2011 рік

№ п/п	Назва водоспоживача	Од. виміру	Кількість спожив.	Норма серед. доб. водоспоживання	Q серед. добове м ³ /добу	Обґрунтування згідно норм і правил
1	Населення (користування ванними з місцевими водонагрівачами)	Чолов.	1357	200	271,4	СНП 2.04.02-84 п.2.1 табл.1
2	Готель-ресторан п/п Пилипинець:					
	- готель 40 місць	1 чолов.	40	230	9,2	СНП 2.04.01-85 прил.3 п.4
	- ресторан на 100 місць $m=2,2*100*1,5=330$	1 ум. блюдо	330	12	3,96	СНП 2.04.01-85 прил.3 п.20
3	Готель-ресторан п/п Мароші:					
	- готель 25 місць	1 чолов.	25	230	5,75	СНП 2.04.01-85 прил.3 п.4
	- ресторан на 70 місць $m=2,2*70*1,5=231$	1 ум. блюдо	231	12	2,77	СНП 2.04.01-85 прил.3 п.20
4	ТОВ "Едельвейс" деревообробка	роб./зм	59	17	1,00	СНП 2.04.01-85 прил.3 п.31
5	ПСП "Дари Закарпаття"	роб./зм	10	17	0,17	СНП 2.04.01-85 прил.3 п.31
6	Водопостачання тварин, які знаходяться в приватному користуванні	1 голова	67	70	4,69	ДБН В. 2.2-1-95 додаток 4
7	Полив зелених насаджень, доріжок і т.д.	1 чолов.	1357	50	67,85	СНП 2.04.02-84 п.2.3 прим.1
	Загальна сума витрат на водопостачання				366,8	

Каналізаційні мережі

Проектом, який корегується в даний час, передбачено будівництво мереж господарсько-побутової каналізації для забезпечення відведення стоків від громадських будівель та житлових будинків жителів с.Соломоново.

Проектом передбачено поділ каналізаційної мережі с.Соломоново на чотири водозбірні басейни всередині яких розміщені каналізаційні насосні станції. Від них побутові стоки передаються в напірний колектор по якому стоки поступають в мережу наступної КНС. КНС-4 відіграє роль головної. Від неї стоки по напірному колектору перекачуються до проєктованих очисних споруд біологічної очистки (згідно проєкту "Коригування робочого проєкту "Очисні споруди повної біологічної очистки каналізаційних стоків в с.Соломоново").

При проєктуванні каналізаційної мережі по можливості прийнято мінімальне її заглиблення і самопливний режим руху побутових стічних вод. Перекачування стічних вод передбачено лише в разі недоцільності їх самопливного транспортування, при закладенні мережі на великій глибині, а також при відсутності можливості самопливної подачі стічних вод на очисні споруди.

Розміщення каналізаційних мереж у поперечному профілі вулиць узгоджується з розташуванням інших підземних споруд, для запобігання ушкодження сусідніх комунікацій при аваріях і ремонтних роботах.

Каналізаційні мережі запроектовані паралельно червоним лініям забудови по той бік вулиці, на якій є менше число підземних мереж і більше приєднання до каналізації. Для каналізування протилежної частини вулиці запроектовані каналізаційні колодязі підключення (КП-1...5), які сполучені відводами з внутрішньо квартальною мережею. Відводи прокладаються з ухилом 8 проміле.

Розташування каналізаційних мереж по відношенню до будівель і підземним спорудам забезпечує можливість виконання робіт з укладання й ремонту мереж і захист суміжних трубопроводів при аваріях, а також не допускає підмиву фундаментів будівель і підземних споруд при пошкодженнях каналізаційних трубопроводів і виключає можливість потрапляння стічних вод у водопровідні мережі.

Безнапірні каналізаційні мережі проектується з поліетиленових труб з двошаровою профільованою стінкою "Корсіс" SN4 по ТУ 2248-001-73011750-2005, зовнішніми діаметрами 160 - 200 мм. Прокладка трубопроводів запроектована відкритим траншейним методом. При закладанні каналізаційного колектора на глибині більше 2,0 м, будівництво ведеться із кріпленням стінок траншеї.

Напірні каналізаційні мережі проектується з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR17 по ДСТУ Б В.2.7-151:2008 діаметрами 75-110 мм.

Каналізаційні колодязі передбачені із збірних з/б кілець діаметром 1000 та 1500 мм ГОСТ 8020-80. З'єднання труб виконується за допомогою муфт із ущільнюючими резиновими кільцями.

Каналізаційні насосні станції заводського виготовлення. Корпус КНС виготовлений із склопластику, а корпус станції підкачування - із поліетилену. Згідно СНіП 2.04.03-85 п.5.1 КНС відносяться до 2 категорії надійності дії. Кількість насосів прийнято: 1 - робочий, 1 - резервний. В якості насосів прийняті насоси Grundfos серії SLV, встановлені в КНС на автоматичній трубній муфті. Для можливості проведення ремонтних робіт перед КНС розміщується колодязь із засувкою. Арматура напірних колекторів розміщується в окремому колодязі після КНС.

Монтаж КНС здійснюється на монолітну залізо-бетонну фундаментну плиту. Кріплення корпусу до плити здійснюється за допомогою анкерних болтів та монтажних скоб, що йдуть в комплекті з КНС. Станція підкачування монтується в ґрунт без фундаменту за рахунок розширення корпусу в нижній частині та виступів по довжині.

Продуктивність КНС:		
- КНС-1	м ³ /годину	13,3
- КНС-2	м ³ /годину	19,4
- КНС-3	м ³ /годину	13,3
- КНС-4	м ³ /годину	29,0
Характеристика мереж безнапірної каналізації:		
- протяжність		
- діаметр трубопроводу	км	8,6
- продуктивність:	мм	160-200
а) середньодобова		
б) в добу максимального водоспоживання	м ³ /добу	300,3
	м ³ /добу	385,65
Характеристика мереж напірної каналізації:		
- протяжність		
- діаметр трубопроводу	км	3,3
	мм	75-110

Дощова каналізація

Відведення дощових і талих вод з території благоустрою та доріг житлової забудови в селі здійснюється за допомогою відкритого водовідвідного устаткування: канав, кюветів, лотків.

На території з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови - не менше 2,5 м від проектною відмітки поверхні, на території стадіону, скверу та інших ділянок зелених насаджень - не менше 1 м.

Відведення, очищення і знешкодження поверхневого стоку з виробничої зони здійснювати відповідно до діючих норм технологічного проектування зазначених об'єктів.

Розрахункові показники та заходи щодо розвитку дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території

До складу заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами та характером наміченого використання і планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території з організацією поверхневого стоку;
- захист від підтоплення ґрунтовими водами.

На кресленні «Схема інженерної підготовки та захисту території» приведені напрямки та величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїзної частини в осях на перехрестях та в місцях основних перегинів повздовжнього профілю.

Враховуючи ухил рельєфу (0,5-8%) територія є сприятливою для будівництва. Проте, необхідно врахувати сейсмічність території.

Відведення поверхневих вод з доріг, площ з твердим покриттям здійснюється з улаштуванням містків або труб на пересіканнях з вулицями, проїздами, тротуарами.

Для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- влаштування пристінних дренажів.

Теплопостачання

Існуючий стан. Опалення об'єктів обслуговування та житлових будинків здійснюється локальними засобами.

Проектні пропозиції. Опалення проєктованих об'єктів обслуговування, житлових будинків та промислових підприємств пропонується здійснювати локальними засобами (сучасними електрокотлами, або котлами на твердому паливі чи природньому газі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних енергозберігаючих проектних рішень.

Газопостачання

Існуючий стан. Газопостачання села здійснюється з газопроводу загальною протяжністю 18,70 км діаметром 100 мм та 2,25 км діаметром 200 мм, через ГРП.

Проектні пропозиції. Виходячи з перспективи розвитку села, витрати газу по видах споживання необхідно приймати з урахуванням забезпеченості:

- садибної житлової забудови – опалення з гарячим водопостачанням;
- громадських споруд – опаленням з гарячим водопостачанням.

Електропостачання

Існуючий стан. По території села проходять ПЛ до 1 кВ, ПЛ-10 кВ, які належать ПрАТ «Закарпаттяобленерго».

На даний час 100% населення села забезпечено електропостачанням.

Електропостачання споживачів здійснюється напругою 0.22 (0.4) кВ, за допомогою повітряних ліній, виконаних неізолюваними сталевалюмінієвими проводами та частково СІП на залізобетонних і дерев'яних опорах.

На території села розташовано 8 КТП.

Проектні пропозиції. Розроблений проект електропостачання кварталу «Маломтабла» (від КТП Львівської залізниці).

Обсяг електропостачання характеризується такими техніко-економічними показниками:

- сумарний річний обсяг електроенергії, що споживається: $W_{існ}=4.808$ млн. кВт*год/рік;
- сумарна потужність джерел покриття електронавантажень, розташованих в існуючих межах населеного пункту: $P_{тп_існ}=3735.2$ кВт.

Розташовані на території населеного пункту споживачі згідно вимог (таблиця 2.1 ДБН В.2.5-23:2010) належать до таких категорій надійності електропостачання:

- пожедепо, амбулаторія, АТС: I;
- дитячий садок, школа: II;
- решта споживачів: III.

Будівництво нових садибних будинків, а також нових об'єктів соціально-побутової та комунальної інфраструктури села призведе до збільшення обсягів споживання електроенергії на величину $\Delta W_{нас}$:

$\Delta W_{нас}=W_{п} \times N_{нов}=950 \times 153=0,156$ (млн. кВт*год/рік), де:

$W_{п}$ - питома величина електроспоживання на одного мешканця селища, визначена згідно табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 (кВт*год/рік);

$N_{нов}$ - кількість, на яку збільшиться число мешканців села (осіб).

Генеральним планом передбачене здійснення таких заходів на забезпечення електропостачання нових споживачів, зокрема:

- 1) спорудження нових ТП-10/0.4 кВ та заміна деяких існуючих ТП-10/0.4 кВ на нові;
- 2) прокладання нових ділянок ЛЕП-0.4 кВ.
- 3) передбачені нові ТП.

Фактичне підключення до електричних мереж збудованих об'єктів вирішуються на подальших стадіях проектування, згідно з технічних умов виданих енергопостачальною організацією.

Телефонний зв'язок

Існуючий стан. На даний час на території с.Соломоново абонентами фіксованого телефонного зв'язку є приватні домогосподарства та об'єкти соціальної інфраструктури, підприємства. Число номерів фіксованого телефонного зв'язку, що обслуговуються на території села, становить 352 шт.

Забезпечення населення фіксованим телефонним зв'язком здійснене від автоматичної телефонно станції (АТС), яка знаходиться у будівлі сільської ради.

Лінії фіксованого телефонного зв'язку на території села виконані кабелями телефонними, прокладеними під землею, та повітряними по телефонним та електричним опорам.

Окрім послуг фіксованого телефонного зв'язку, мешканці домогосподарств та працівники телефонізованих підприємств і установ також мають змогу користуватися супутніми йому телекомунікаційними послугами (доступ до мережі Інтернет, тощо).

Проектні пропозиції. Спостерігається стійка тенденція зниження користування серед населення стаціонарним телефонним зв'язком та провідним радіомовленням (чинники: підвищення тарифів на послуги стаціонарного телефонного зв'язку ПАТ Укртелеком та набуття стрімкого розвитку стільникового зв'язку, інтернет-зв'язку з використанням новітніх програм відео - зв'язку «Скайп»), також швидкого розвитку FM – мовлення.

Також ПАТ «Укртелеком» стартує проект «Альтернативна телефонія» - фіксований зв'язок за допомогою нових технологій.

Розрахункові показники та заходи щодо розвитку мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин

Сміттєзвалище та місце захоронення тварин на території села на навколишній території відсутні.

Тверді побутові відходи вивозяться ТОВ «АВЕ», до функцій якого входить збирання та вивіз сміття на сміттєзвалищі с.Барвінок.

Основні проблемні питання санітарної очистки території, такі як:

-відсутність ефективної схеми роздільного збору сміття для вилучення сировинно-цінних матеріалів (паперу, скла, металу тощо) та сортувальної лінії ТПВ;

- відсутність пунктів прийому вторинної сировини;

- відсутність станцій переробки побутового сміття сучасними методами;

- питання збору та захоронення ремонтних (будівельних) відходів

зможуть бути вирішені комплексно, на районному рівні.

Санітарне очищення території

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

До основних проблем санітарної очистки території відносяться:

- відсутність ефективної схеми роздільного збору сміття для вилучення сировинно-цінних матеріалів (паперу, скла, металу тощо) та сортувальної лінії ТПВ;

-відсутність пунктів прийому вторинної сировини;

-відсутність станцій переробки побутового сміття сучасними методами;

-також не вирішено питання збору та захоронення ремонтних (будівельних) відходів.

Збирання та вивезення побутових відходів у межах території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року N 1173.

Розрахункові показники та заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції

Вулично-дорожня мережа

Проектні рішення базуються на діючих нормах ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2018. Пропозиції щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з розташуванням раніше запроектованих житлових кварталів, а також з необхідністю проведення капремонту існуючих вулиць кварталів житлової забудови для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Зовнішній транспорт

- Автомобільні шляхи

Через село (за межами сельбищної території) проходить міжнародний автошлях М-06 «Київ-Чоп».

На перспективу планується будівництво нової дороги - до автомобільного пункту пропуску «Соломоново-Чірна».

Практично реалізована в повному обсязі реконструкція автодороги М-25 КПП «Соломоново - Велика Добронь - Яноші» з під'їздом до КПП «Косини» на ділянці від км 0+000 до км 3+700 з примиканням до автодороги М-06, протяжністю 3.7 км та переводом цієї ділянки дороги в II категорію.

- Зовнішні пасажирські зв'язки

Зовнішні пасажирські зв'язки населення с.Соломоново здійснюються автомобільним пасажирським та індивідуальним транспортом.

Внутрішній транспорт

- Вантажний транспорт

Обслуговування підприємств і організацій, а також населення с. Соломоново здійснюється вантажним транспортом автопідприємств м.Ужгород та м.Чоп. Рух вантажного транспорту проходить переважно по автошляху М-06 та вулицях Перемоги, що зв'язана із М-25 та Борканюка, яка сполучає село із м.Чоп.

Збільшення руху вантажного транспорту планується, в основному, по вул.Перемоги.

- Пасажирський транспорт

Масовий пасажирський автотранспорт в селі відсутній. Для пересування в межах населеного пункту мешканці користуються індивідуальним транспортом, а також велосипедами.

У зв'язку з розташуванням переважної більшості об'єктів масового відвідування в межах пішохідної доступності, запровадження сільського автобусного маршруту генпланом не доцільне.

З метою забезпечення безпеки руху на ділянках автомобільної дороги М-06 та вулицях генпланом пропонується влаштування тротуарів (пішохідних доріжок).

Велодоріжки запроектовані в межах вулиць з шириною 15,0 м та в межах скверів.

- Індивідуальний транспорт. Гаражі та автостоянки

Індивідуальні автомобілі зберігаються, в основному, в боксових гаражах, на присадибних ділянках. Колективні гаражі відсутні.

На перспективу всього передбачено побудувати вулиць – 7,18 км та проїздів – 3,10 км, тротуарів – 3,56 км, велодоріжок – 2,40 км.

Ширина проїзної частини вулиці прийнята 2,75 м – 3,00 м, ширина тротуарів - 0,75 м і 1,0 м.

Тупикові проїзди повинні бути довжиною не більше 150 метрів і закінчуватися поворотними майданчиками.

Очікуваний вплив на довкілля та здоров'я населення від планової діяльності об'єктів будівництва розташованих на території села, зокрема на:

Мікроклімат

Негативні наслідки на мікроклімат від планової діяльності існуючих підприємств і установ, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову - *відсутні*.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - *не відбудеться*.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - *не передбачаються*.

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;
- для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- інженерний благоустрій території;
- каналізування, санітарне очищення.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження. Вирубка насаджень (дерев та чагарників) на проектних ділянках не передбачається.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив, в основному, буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин - *не відбуватиметься*.

Експлуатація проектного об'єкту не передбачає використання води на виробничі потреби.

Промислові відходи

Промислові відходи в процесі експлуатації промислових об'єктів від їх планової діяльності - *відсутні*.

Тверді побутові відходи

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води

Інфільтрація дощових вод у ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в систему дощової каналізації або в придорожню канаву.

Вплив на надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачити місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єктів планової діяльності, створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра - *не передбачається*.

Атмосферне повітря

Очікується певний об'єм викиду димових газів від роботи агрегатів систем опалення на твердому пальному або на природньому газі.

Викошені трави з території газонів та скверів передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації. Заборонено спалювання викошеної трави на території селища.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації об'єктів планової діяльності очікується - *незначним*.

Акустичний вплив

Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та планової діяльності підприємств становить 60 дБА, вночі - 50 дБА. Від спортивних залів – шум 55 дБА. (Наказ Міністерства здоров'я України від 22.02.2019 N463 «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»).

Під час будівництва об'єктів від роботи будівельної техніки та інвентарю можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме - 75 ДБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Перераховані впливи на довкілля від експлуатації об'єктів - *не передбачаються*.

Флора та і фауна

Охорона рослинного і тваринного світу.

Передбачається не менш ніж п'ятикратний покiс трави на території об'єктів з послiдуючим її вивозом.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва слугуватиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Після завершення будівництва має проводитись комплексний благоустрій території. Влаштоване тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Геологічне середовище

Очікується позитивний вплив.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

На території Соломонівської сільської ради є об'єкт природно-заповідного фонду Закарпатської області — регіональний ландшафтний парк «Притисянський», який створений у 2009 році. Парк розташований у межах Ужгородського, Мукачівського, Берегівського та Виноградівського районів.

Природоохоронна територія представлена прибережною захисною смугою р.Латориця та р.Тиса.

В межах населеного пункту природоохоронна територія представлена прибережною захисною смугою ставка.

Господарське використання земель таких територій регламентується дією Земельного та Водного кодексів України.

Прибережні захисні смуги встановлюється проектами землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережної захисної смуги водних об'єктів в природі (на місцевості) сертифікованими землепорядними організаціями. Господарська діяльність в цих смугах гепланом забороняється.

Екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення, які стосуються даного Генерального плану, та негативний вплив на територій з природоохоронним статусом являється - *незначним*.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення Генерального плану розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність об'єктів на території села не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів даної містобудівної документації та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9) оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля від реалізації даної містобудівної документації.

Транскордонний вплив під час реалізації даної містобудівної документації. відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою, вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація даної містобудівної документації призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля - *є незначною*.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Висновки щодо ймовірного впливу розробленої містобудівної документації на довкілля:

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації Генерального плану не передбачається збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. Можливе, навіть, покращення якості атмосферного повітря внаслідок впровадження сучасної комплексної транспортної системи, збільшення парку власного та громадського електротранспорту та розвитку вело інфраструктури в селищі.

Вплив на водні ресурси. Генплан не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Тому реалізація містобудівної документації не має призвести до погіршення стану водних ресурсів. Будівництво мереж водопостачання, водовідведення та сільських очисних споруд, призведе до покращення якості поверхневих вод внаслідок очищення стічних вод.

Відходи. Село характеризується достатньо високим рівнем утворення і накопичення обсягів побутових відходів. Модернізація системи поводження з твердими побутовими відходами має сприяти зменшенню обсягів утворення твердих побутових відходів.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації Генплану не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз як зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози. Зменшенню вітрової та водної ерозії ґрунтів має сприяти реалізація оперативного завдання «Озеленення села». Уникненню будь-яких конфліктів щодо використання земельних ресурсів має сприяти реалізація цілі «Впровадження системи консультацій з громадськістю, залучення громадян до управління селищем».

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В Генплані не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття. Натомість реалізація оперативної цілі «Розвиток зелених рекреаційних зон на території» має сприяти зростанню кількості та якості наявних рекреаційних можливостей та покращенню естетичних показників зон відпочинку біля водойм (озер).

Вплив на культурну спадщину. Реалізація містобудівної документації не має призводити до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини. Разом з тим, реалізація стратегічної цілі «Різнопрофільне культурне середовище» має сприяти зростанню соціально-культурного потенціалу з урахуванням українських культурних традицій та традицій інших національностей які проживають на даній території.

Вплив на населення та інфраструктуру. Генплан не передбачає появу нових ризиків для здоров'я місцевого населення. Більше того, реалізація стратегічної цілі «Доступна медицина» має сприяти покращенню здоров'я громадян. До покращення транспортної системи має призвести реалізація стратегічної цілі «Розвиток транспортної інфраструктури».

Екологічне управління, моніторинг та інше. Розроблений Генеральний план не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки, натомість передбачає модернізацію об'єктів комунальної інфраструктури,

модернізацію системи поводження з твердими побутовими відходами та підвищення енергоефективності управління комунальним господарством. Генеральний план передбачає створення системи моніторингу та її реалізацію. Моніторинг базуватиметься на аналізі досягнення запланованих результатів з використанням визначених показників (індикаторів), серед яких є й екологічні індикатори. Реалізація стратегічної цілі «Підвищення енергоефективності та впровадження альтернативних джерел енергії» має сприяти зменшенню споживання палива та енергії.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація даного Генерального плану с.Соломоново призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, *є незначною.*

ВИСНОВОК; *Таким чином, реалізація Генерального плану села Соломоново не має супроводжуватися появою нових негативних наслідків для довкілля. Разом з тим, реалізація багатьох рекомендованих оперативних цілей може призвести до покращення екологічної ситуації в селі та в цілому на території всієї Соломонівської сільської ради.*

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві нових об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожувальні конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи: збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи: функціональне зонування, дотримання санітарних розривів, озеленення. Дотримання проекту при проведенні будівельних робіт сприятиме максимальному збереженню ґрунтового і рослинного покриття, існуючого рельєфу.

Об'єкти що відносяться до екологічної мережі Ужгородського району на території планування відсутні.

Фрагментація території не передбачається. Всі ділянки планується використовувати по функціональному призначенню.

На всіх етапах реалізації містобудівної документації, проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

7. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки даного генплану території, не передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме генерального плану та відмова від реалізації будівництва нових об'єктів, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За таким варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови, погіршення ситуації в цілому.

7.1. Обґрунтування вибору.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження планованої діяльності об'єктів, передбачених Генеральним планом, саме на даній території сільської ради.

7.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи що були використані під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення повітряного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;

6) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та

стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Реалізація даного Генерального плану не створюватиме соціальних конфліктів.

8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Організація моніторингу фактичного впливу містобудівної документації на довкілля

СЕО не завершується прийняттям рішення про затвердження Генплану. Значущі наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватися під час реалізації містобудівної документації, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Протокол про СЕО встановлює необхідність здійснення моніторингу значного впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, від реалізації затвердженого плану або програми (ст. 12). Результати моніторингу мають бути доведені до відома природоохоронних органів і органів охорони здоров'я, а також громадськості.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію Генплану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що прийняті рішення в Генплані реалізується та виконується відповідно до затвердженого документу, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Організація моніторингу вимагає визначення того, хто повинен здійснювати моніторинг, хто повинен забезпечувати доступ до результатів, що має бути предметом моніторингу, яка інформація повинна оприлюднюватися (безпосередні дані вимірювань або результати їх аналізу), де слід здійснювати моніторинг, з якою періодичністю і протягом якого часу, коли слід оприлюднити результати, які методи моніторингу та поширення інформації слід використовувати.

Для організації моніторингу можуть бути використані існуючі системи моніторингу та інформаційні системи або вони мають бути спеціально удосконалені для цілей СЕО.

Для організації моніторингу пропонується створити Комітет з управління впровадженням. До складу Комітету мають входити представники органу місцевого самоврядування, громадськості і бізнесу (сільський голова та його заступники, приватні підприємці, представники об'єднань громадян).

Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів.

При цьому фіксуються та аналізуються:

- а) ступінь виконання кожного наміченого завдання;
- б) невиконані завдання, причини відхилення, пропозиції;
- в) дані за індикаторами, що відображають результат реалізації проектів;
- г) оцінка потреб у фінансуванні; д) пропозиції щодо вдосконалення діючої системи моніторингу.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа відібраних показників (індикаторів) за кожним зі стратегічних напрямів та аналізі досягнення запланованих результатів.

Система запропонованих індикаторів включає, зокрема і еколого-економічні індикатори:

- економія бюджетних коштів в результаті впровадження енергоефективних заходів;
- обсяг фінансування заходів з охорони навколишнього природного середовища;
- кількість осіб, залучених до заходів з екологічної освіти.

Організація моніторингу реалізації даного генплану рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи планової діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

8.1. План екологічного моніторингу

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля повинно визначати порядок створення та функціонування системи з урахуванням;

- стану довкілля та природоохоронної діяльності на даній території,
- визначає основні завдання системи моніторингу довкілля,
- безпосередніх суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу,
- принципи організації та функціонування системи,
- взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення щодо створення системи моніторингу довкілля на території с.Соломоново слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва та експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації конкретних об'єктів. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Перед початком кожного будівництва має бути призначено фахівця, який відповідатиме за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єктів силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. з залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкти самостійно. Відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на кожному окремому підприємстві, будуть публікуватись на власному сайті сканкопії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ (РНХ), ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Генеральний план с.Соломоново, Ужгородського району, Закарпатської області», проведено оцінку впливів на довкілля у регіоні його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до реалізація даного Генплану на весь період його дії. Пропонуються заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі реалізації

наміченого генпланом до будівництва та експлуатації окремих об'єктів планованої діяльності (виробничого та громадського призначення, житлового будівництва).

Найбільш вразливою складовою планової діяльності всіх об'єктів на території села що призводить до певного негативного впливу на довкілля - це викиди в атмосферне повітря від роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту та будівельної техніки, і викидів від агрегатів систем опалення будівель і споруд.

Документ (РНХ) буде розміщений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту до органу місцевого самоврядування.

Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію.

Результати аналізу впливу на довкілля від провадження планованої діяльності на території села Соломоново наведені нижче. Основними видами впливу планової діяльності на навколишнє середовище може бути вплив на:

Соціальне середовище. Населення не зазнаватиме негативного впливу від провадження планованої діяльності окремих об'єктів. Вплив на соціально-економічні умови від впровадження планованої діяльності визначається створенням робочих місць для населення, яке проживає в межах даного населеного пункту, сплатою податків в місцеві бюджети.

Фауна, флора, біорозмаїття. При впровадженні планованої діяльності забруднення навколишнього середовища не відбуватиметься, відповідно, стан фауни, флори, біорозмаїття не зазнаватиме негативного впливу.

Землі. Негативний вплив відсутній. На території села розміщення об'єктів планової діяльності забезпечено з дотриманням санітарних розривів. Потенційні забруднювачі ґрунтів та підземних вод в межах території села відсутні.

Ґрунти. Передбачена експлуатація всіх об'єктів у відповідності з технологічними режимами роботи, забезпечує збереження скелету пласта та не впливатиме негативно на стан ґрунтів.

Поверхневі води. Забруднення поверхневих вод внаслідок провадження планованої діяльності не відбуватиметься.

Атмосферне повітря. Під час планової експлуатації буде відбуватись певне забруднення атмосферного повітря димовими газами від котлів опалення. Їх об'єм (при необхідності), буде розрахований в складі розділу ОВНС до робочого проекту окремих об'єктів будівництва. Якість атмосферного повітря не зазнаватиме значного негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Суттєвих змін клімату та мікроклімату в бік погіршення не буде. Викиди парникових газів при експлуатації всіх об'єктів - відсутні.

Вплив планованої діяльності на культурну спадщину. Негативний вплив планованої діяльності на культурну спадщину не прогнозується. В процесі планованої діяльності окремих об'єктів буде відбуватись з дотриманням вимоги чинного законодавства України, зокрема, частини першої статті 37 закону України «Про охорону культурної спадщини». Пам'ятники архітектури і містобудування, садово-паркового мистецтва національного та місцевого значення на території здійснення планової діяльності відсутні.

Список посилань

1. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 р. за № 379/1404 із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства охорони здоров'я № 362 від 02.07.2007, № 653 від 31.08.2009.

2. Методичні рекомендації МР 2.2.12-142-2007. «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджені наказом МОЗ України № 184 від 13.04.2007 р.

3. ДБН А.2.2.-1-95 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд. Основні положення проектування». Київ, 1996 р.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/>

2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296.
https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz_296.

3. Д О П О В І Д Ь П Р О С Т А Н Н А В К О Л И Ш Н Ь О Г О П Р И Р О Д Н О Г О С Е Р Е Д О В И Щ А
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ за 2019 рік

4. Екологічний паспорт Закарпатської області.
http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308

5. Схема екологічної мережі Ужгородського району.

6. Все про Закарпатську область.
<http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>

7. ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
mmmvkvt@ukr.net;

8. Кліматична характеристика смт. Середнє Ужгородського району
Закарпатської області. від Закарпатського обласного центру з гідрометеорології від 06.05.2020 р. №09-04/614

ВИСНОВОК

1. Намічена стратегія при реалізації даної містобудівної документації «Генеральний план с.Соломоново, Ужгородського району, Закарпатської області», базується на принципі збалансованого розвитку і охоплюють економічну, екологічну і соціальну складові розвитку даної громади.
2. Аналіз трендів стану довкілля в даній місцевості виявив тенденції зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, скорочення забору і використання прісної води, скорочення обсягів утворення відходів.
3. Стратегія розвитку села спрямована на зменшення антропогенного впливу на довкілля. Цілі реалізації Генерального плану узгоджуються з регіональними екологічними цілями, визначеними в стратегії розвитку Ужгородського району.
4. Основними антропогенними чинниками змін в селі є транспортне навантаження та недостатньо ефективна система поводження з твердими побутовими відходами, що призводить до забруднення довкілля.
5. Реалізація даного Генплану не повинна призвести до появи нових негативних наслідків для довкілля, якщо під час її реалізації будуть належним чином враховані природоохоронні вимоги. Реалізація багатьох оперативних цілей звіту СЕО може призвести до покращення екологічної ситуації в даному населеному пункті.
6. Ймовірність того, що реалізація даної містобудівної документації призведе до можливих негативних впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля є незначною.
7. Моніторинг ефективності реалізації прийнятих проектних рішень Генерального плану с.Соломоново є важливою формою контролю та необхідною передумовою забезпечення збалансованості розвитку даної сільської ради. Необхідно передбачити регулярність збору моніторингових даних за визначеними екологічними індикаторами та їх постійний аналіз для належного врахування екологічної складової в процесі прийняття рішень щодо планування розвитку селища у майбутньому.

З огляду на зазначене вище можна стверджувати, що в цілому розроблення даної містобудівної документації було проведено з урахуванням ймовірних негативних впливів на довкілля та з прагненням їх мінімізації.

Реалізація даного Генерального плану за умови дотримання екологічних вимог має сприяти зменшенню антропогенного навантаження на довкілля.

Поєднання зусиль, спрямованих на заохочення підприємництва, в тому числі «зеленого» бізнесу, із зусиллями, спрямованими на створення енергоефективної та дружньої до довкілля інфраструктури, забезпечуватиме розвиток села Соломоново як села високої якості життя.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок що розроблена містобудівна документація «Генеральний план с.Соломоново, Ужгородського району, Закарпатської області» відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів передбачених матеріалами СЕО не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Замовник ЗВІТУ:

Виконавчий комітет Соломонівської сільської ради.

Адреса: 89460, Закарпатська обл., Ужгородський район, с. Соломоново, вул. Миру 2

Виконавець ЗВІТУ:

ФОП, архітектор – Заулич С.І.

кваліфікаційний сертифікат архітектора

«Розроблення містобудівної документації» Серія АР №003307

член Національної Спілки Архітекторів України

дійсний член Академії Будівництва України