

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
АРХІТЕКТОР
ЗАЗУЛИЧ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ**

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Розроблення містобудівної документації»

Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Архітектурне об'ємне проектування»

Серія АР №003209 від 24 червня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат (інженер-проектувальник),

Серія АР №001641 від 03 травня 2012 року

88015 м.Ужгород вул. Стрільнича 6

ідентифікаційний номер 2295501897

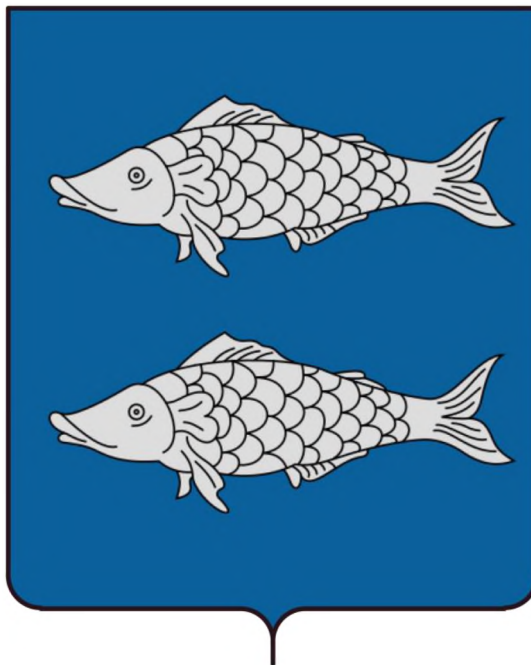
IBAN UA 31312248000026007017000805 в АТ "КОМІНВЕСТБАНК"

+38 (050) 61 01 434, +38 (068) 902 15 22

e-mail: sergey.zazulich@gmail.com

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

«Генеральний план с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області»



Ужгород 2020

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
АРХІТЕКТОР
ЗАЗУЛИЧ СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ**

кваліфікаційний сертифікат архітектора. «Розроблення містобудівної документації»

Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат архітектора «Архітектурне об'ємне проектування»

Серія АР №003209 від 24 червня 2016 року.

кваліфікаційний сертифікат (інженер-проектувальник),

Серія АР №001641 від 03 травня 2012 року

88015 м.Ужгород, вул. Стрільнична 6
ідентифікаційний номер 2295501897
IBAN UA 313122480000026007017000805 в АТ «КОМІНВЕСТБАНК»
+38 (050) 61 01 434, +38 (068) 902 15 22
e-mail: sergey.zazulich@gmail.com

Екземпляр № _____

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

«Генеральний план с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області»

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

Пояснювальна записка
Основні положення генерального плану.

Замовник: Виконавчий комітет
Соломонівської сільської ради

Договір: №2020.04.ГП

ФОП код 2295501897 Сергій Іванович Архітектор С.Зазулич

ГАП Реєстраційний № 3307 С.Зазулич

Ужгород 2020

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Вид, масштаб	Архівний номер
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення, М 1:100 000	папір	
2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	папір	
3. Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень, М 1:2000	папір	
4. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту, 1:2000.	папір	
5. Схема інженерного обладнання території. Масштаб 1:2000	папір	
6. Схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:2000	папір	
7. Схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час, згідно ДБН Б.1.1-5	папір	
8. Пояснювальна записка	книга	
9. Текстові та графічні матеріали у цифрових форматах	CD диск	

СКЛАД ТЕКСТОВИХ МАТЕРІАЛІВ

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Аркуш
2020.04.ГП-ПЗ	1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	2
	1.1. Вступ	5
	1.1.1.Відомість про Замовника розробки Генерального плану с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області	5
	1.1.2.Відомість про розробника розробки Генерального плану с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області	6
	1.1.3. Законодавчі та нормативні підстави розроблення містобудівної документації	6
	1.1.4. Джерела вихідних даних.	7
	1.1.5. Картографічна основа.	7
	1.1.6. Склад авторського колективу.	7
	1.2. Розділ «Аналітична частина»	7
	1.2.1.Географічне розташування населеного пункту	7
	1.2.2. Адміністративний статус населеного пункту	8
	1.2.3. Відомості про площу території	8
	1.2.4. Чисельність населення, місце в системі розселення	8
	1.2.5. Оцінка реалізації попереднього генерального плану	8
	1.2.6.Характеристика стану території населеного пункту та існуючі проблеми її використання	9
	1.2.7. Аналіз факторів що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку селища	10
	1.2.8. Структура та обсяги існуючого житлового фонду	10
	1.2.9. Об'єкти обслуговування	10
	1.2.10. Перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів	11
	1.2.11. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	12
	1.2.12. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	16
	1.3. Розділ «Обґрунтування та пропозиції»	17
	1.3.1. Стратегія розвитку населеного пункту, у тому числі розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку	17

						2020.04.00.3		
Зм.	Арк.	№док	Підп.	Дата				
ГП	Зазулич С.І.				ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.	Зазулич С.І.			РП			2	
Нач. від.				СЕРТИФІКАТИ				
Перевір.				Серія АР №003209				
Розроб.	Зазулич В.С.			Серія АР №001641				

	1.3.2. Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури	17
	1.3.3. Функціонально-планувальна структур населеного пункту	18
	1.4. Розділ «Обґрунтування та пропозиції»	
	1.4.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	19
	1.4.2. Цільові показники і галузеві структури економічної діяльності та зайнятості населення	19
	1.4.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад	20
	1.4.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	20
	1.4.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування;	20
	1.4.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння	20
	1.4.7. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	21
	1.4.8. Обсяги житлового будівництва	22
	1.4.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури	22
	1.4.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод	22
	1.4.11. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища	23
	1.4.12. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	24
	1.4.13. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	25
	1.4.14. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її частин та детальних планів територій.	25
	1.4.15. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку соціальної інфраструктури державної та	26

						2020.04.00.3			
Зм.		Арк.	№ док	Підп.	Дата	ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Зазулич С.І.					РП		2
Н. контр.		Зазулич С.І.					СЕРТИФІКАТИ		
Нач. від.							Серія АР №003209		
Перевір.							Серія АР №001641		
Розроб.		Зазулич В.С.							

	комунальної власності	
	1.4.16. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку озеленених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту	25
	1.4.17. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції,	26
	1.4.18. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку інженерної інфраструктури за видами	26
	1.4.19. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин	27
	1.4.20. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту територій	28
	1.4.21. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт	29
	1.4.22. Основні показники генерального плану	30
	1.5. Додатки	34
Додаток 1	Рішення тринадцятої сесії сьомого скликання (11-е засідання) Соломонівської сільської ради від 20 листопада 2019 року	
Додаток 2	Рішення виконавчого комітету Соломонівської сільської ради № 25 від 12 березня 2020 року,	
Додаток 3	Рішення чотирнадцятої сесії сьомого скликання (11-е засідання) Соломонівської сільської ради від 28 лютого 2020 року,	
Додаток 4	Рішення виконавчого комітету Соломонівської сільської ради № 26 від 12 березня 2020 року,	
Додаток 5	Завдання на розроблення містобудівної документації	
Додаток 6	Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) при виконанні Генерального плану с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області (відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007) на мирний час	
Додаток 7	Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) при виконанні Генерального плану с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області (відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007) на особливий період	

						2020.04.00.3		
Зм.	Арк.	№ док	Підп.	Дата				
ГІП	Зазулич С.І.				ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.	Зазулич С.І.			РП			2	
Нач. від.				СЕРТИФІКАТИ				
Перевір.				Серія АР №003209				
Розроб.	Зазулич В.С.			Серія АР №001641				

Додаток 8	Лист Закарпатської ОДА від 04.06.2020 № 3185/06-17 щодо врахування державних інтересів на 6 арк.	
Додаток 9	Вихідні дані, надані сільською радою на 9 арк.	
Додаток 10	Матеріали грошової оцінки	
Додаток 11	Лист РГК «ЗАКАРПАТГАЗ» від 02.06.2020 р. № 178	
Додаток 12	Лист Закарпатського обласного центру гідрометеорології від 06.05.2020 № 09-04/613	
Додаток 13	Лист Державної прикордонної служби України від 21 травня 2020 року №711/3712	
Додаток 14	Лист ПАТ «Закарпаттяобленерго» від 26.06.2020 № 154-25/4389	
Додаток 15	Лист Автомобільних доріг у Закарпатській області від 01.07.2020 № 983/02-07	
Додаток 16	Лист АТ «Українська залізниця» від 23.07.2020 № НГ-10/4149	

						2020.04.00.3			
Зм.		Арк.	№ док	Підп.	Дата				
ГІП	Зазулич С.І.					ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.	Зазулич С.І.						РП		2
Нач. від.							СЕРТИФІКАТИ Серія АР №003209 Серія АР №001641		
Перевір.									
Розроб.	Зазулич В.С.								

1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1.1. ВСТУП

Містобудівна документація «Генеральний план с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області», розроблена відповідно до двостороннього договору № 2020.04, між

Замовником: Виконкомом Соломонівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, в особі сільського голови – Малинич Г.І., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони;

Виконавцем: Фізичною особою-підприємцем Зазулич С. І., що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію, серія ВОЗ № 279308 з другої сторони.

Містобудівна документація «Генеральний план с.Соломоново, Ужгородського району, Закарпатської області» розроблена на основі:

- Рішення тринадцятої сесії сьомого скликання (11-е засідання) Соломонівської сільської ради від 20 листопада 2019 року,
- Рішення виконавчого комітету Соломонівської сільської ради № 25 від 12 березня 2020 року,

ЗВІТ про стратегічну екологічну оцінку до містобудівної документації «Генеральний план с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області» розроблена на основі:

- Рішення чотирнадцятої сесії сьомого скликання (11-е засідання) Соломонівської сільської ради від 28 лютого 2020 року,
- Рішення виконавчого комітету Соломонівської сільської ради № 26 від 12 березня 2020 року,

Розроблення містобудівної документації «Генеральний план с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області» обумовлене необхідністю обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту; визначення функціонального призначення території, розвитку вуличної мережі і розвитку транспортної системи, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, забудови села Соломоново відповідно до нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-15:2012 тощо).

Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012, для обчислення прогнозних показників до генерального плану, прийнятий розрахунковий період 20 років, до 01.01.2040 року.

Вихідна інформація надана станом на 01.01.2020.

У проектній документації визначені: перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, громадян, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

1.1.1.Відомості про Замовника генерального плану

Соломонівська сільська рада.

Місцезнаходження: вулиця Миру, 2, Соломоново, Закарпатська область, 89460.

1.1.2.Відомості про розробника генерального плану

Містобудівна документація «Генеральний план с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області» розроблена фізичною особою підприємцем, архітектором – Зазулич Сергієм Івановичем, який діє на основі кваліфікаційного сертифікату архітектора «Розроблення містобудівної документації», Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року.

1.1.3. Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану

При розробленні генерального плану керувались такими законодавчо-нормативними актами:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про індустріальні парки»;
- Закон України «Про спеціальну економічну зону «Закарпаття»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

При розробленні генерального плану с.Соломоново Ужгородського району враховані:

- Генеральний план с. Соломоново, розроблений «Закарпатдіпромисто» в 2006 році;
- Схема планування території Закарпатської області,
- Проект районної планівки Ужгородського району,
- Проект Схеми планування території Ужгородського району Закарпатської області,
- Детальні плани території,
- Лист Закарпатської ОДА (державні інтереси) від 04.06.2020 року №3185/06-17. щодо врахування державних інтересів.

При розробленні містобудівної документації враховані:

- Блакитні лінії – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.
- Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород.
- Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» визначають площі усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків, об'єктів природнього заповідного фонду, зон охоронного ландшафту.

1.1.4. Джерела вихідних даних

Використані матеріали, надані Соломонівською радою, службами Закарпатської області, зокрема:

- Вихідні дані, надані Соломонівською сільською радою на 9 аркушах;
- Матеріали грошової оцінки на 21 аркушах;
- Лист Закарпатської ОДА від 04.06.2020 року №3185/06-17.
- Лист Державної прикордонної служби України від 21 травня 2020 року №711/3712.
- Лист РГК «ЗАКАРПАТГАЗ» від 02.06.2020 р. № 178.
- Лист Закарпатського обласного центру з гідрометереології від 06.05.2020 № 09-04/613.

1.1.5. Картографічна основа

Схеми проекту виконані на цифрованій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, яка надана Замовником.

Згідно пункту 1 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівною документацією враховані дані державного земельного кадастру, дані публічної кадастрової карти України та супутникових карт.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

1.1.6. Склад авторського колективу

Містобудівна документація «Генеральний план с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області» розроблена фізичною особою підприємцем, архітектором – Зазулич Сергієм Івановичем, який діє на основі кваліфікаційного сертифікату архітектора. «Розроблення містобудівної документації» Серія АР №003307 від 14 липня 2016 року, у співпраці з іншими фахівцями, які діють на основі Договору про творчу співпрацю (партнерство) № 1 від 15 січня 2020 року, зокрема:

ФОП, архітектором, Зазулич Володимиром Сергійовичем, який закінчив у 2008 році магістратуру Національного університету «Львівська політехніка», Архітектурний інститут (Дизайн архітектурного середовища).

1.2 Розділ «АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА»

1.2.1. Географічне розташування населеного пункту

Соломоново (угор. Tizasalamon, словац. Šalamúnová) – село в Ужгородському районі Закарпатської області на річках Тиса та Латориця. Колишні назви – Соломон, с. Соломон, с. Тісошоломон, с. Соломонове.

Село є крайнім західним населеним пунктом України.

Розташоване на трасі М-06 за 25 кілометрів від обласного центру, м.Ужгород.

1.2.2. Адміністративний статус населеного пункту

ПОЛОЖЕННЯ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

Згідно Генеральної схеми території України головна ціль удосконалення розселення полягає у створенні містобудівних умов для забезпечення доступу кожного громадянина (незалежно від місця його проживання) до всіх видів культурних послуг та інших ресурсів, необхідних для досягнення гідного життєвого рівня.

Виходячи з цього, а також завдань сталого розвитку населених пунктів і з урахуванням адміністративно-територіального поділу України, економічного і соціального районування «Генеральною схемою планування території України» були намічені формування і розвиток систем розселення різного рівня: загальнодержавної, міжобласних, обласних, міжрайонних, районних і внутрішньорайонних.

В Генеральній схемі визначаються основні параметри перших чотирьох рівнів.

Згідно першого рівня с. Соломоново входить до Львівської природної системи розселення (включає Волинську, Івано-Франківську, Закарпатську, Львівську, Рівненську та Чернівецьку області).

Згідно другого рівня с.Соломоново входить в Закарпатську обласну систему розселення (знаходиться в зоні з 2-годинною транспортною доступністю до обласного центру, в якому є комплекс установ обслуговування, що задовольняють спеціалізовані соціально-культурні запити населення).

Для забезпечення 1,5-годинної доступності населення до комплексу установ обслуговування епізодичного стандартного і частково

										Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата					

спеціалізованого передбачене формування мережі міжрайонних систем розселення (третьій рівень).

Соломоново входить в Ужгородську міжрайонну систему розселення.

Крім того, с. Соломоново є центром четвертого рівня – адміністративним центром Соломонівської сільської ради.

1.2.3. Відомості про площу території

Загальна площа території Соломонівської сільської ради складає 2004 га. площа в межах населеного пункту с.Соломоново – 748,500 га.

Склад земель (га) в межах населеного пункту наведений згідно наданих вихідних даних:

1. Сільськогосподарські підприємства – 3,5432 га;

1.1. Недержавні сільськогосподарські підприємства – 3,5432 га.

2. Землі, надані громадянам у власність та користування – 538,7064 га, в тому числі:

2.1. селянські (фермерські) господарства – 17,5617 га;

2.2. ділянки для ведення товарного с/г виробництва – 280,4328 га;

2.3. особисті підсобні господарства – 17,5424 га;

2.4. ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель (присадибні ділянки) – 90,800 га;

-житлова забудова – 69,700 га;

-рілля – 16, 400 га;

-сади – 4,700 га;

2.5. ділянки для здійснення не с/г підприємницької діяльності – 5,4960 га

3. Заклади, установи, організації – 39,3039 га,

4. Промислові та інші підприємства – 75,2239 га;

5. Підприємства та організації транспорту, зв'язку – 23,4651 га;

6. Частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади оборони – 7, 7877 га;

7. Водогосподарські підприємства – 1,100 га;

8. Спільні підприємства – 1,4691 га;

9. землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування (які не надані у тимчасове користування) – 57, 9007 га.

Всього, в межах населеного пункту – 748,500 га.

1.2.4. Чисельність населення, місце в системі розселення

За даними сільської ради чисельність населення станом на 01.01.2020 року становила 1333 осіб.

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ, ОСІБ

Таблиця 1

Назва н.п.	Вікові групи, роки (%)				Разом
	0-6	6-18	18-60	60 і більше	

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата	Арк
-----	------	------	-------	-------	------	-----

с.Соломоново	55 4,10 %	171 12,80 %	821 61,60 %	286 21,50 %	1333 100 %
--------------	--------------	----------------	----------------	----------------	---------------

1.2.5. Оцінка реалізації попереднього генерального плану

Генеральний план с.Соломоново розроблений у 2006 році. Проте, проектні рішення реалізовані не повністю. Необхідно вивчити питання доцільності будівництва запланованих кварталів житлової забудови, врахувати розміщення території Спеціальної економічної зони «Закарпаття», розбудованої та запроєктованої інженерно-транспортну інфраструктури.

Оновлення генерального плану викликане і змінами у законодавчій сфері містобудування, землекористування, захисту навколишнього природного середовища.

1.2.6. Характеристика стану території населеного пункту та існуючі проблеми її використання

Село Соломоново – прикордонний населений пункт, який межує із Угорщиною і Словаччиною. Зручне розташування сприяє інтенсивній забудові та економічному розвитку території.

Територію с.Соломоново складає сформована житлова та громадська забудова, інженерна і транспортна інфраструктура. Важливою складовою частиною є потужні промислові підприємства.

Житлова забудова переважно складається з індивідуальних житлових будинків. Система громадського обслуговування представлена об'єктами управління, освіти, культури, охорони здоров'я, спорту, торгівлі, культового призначення.

Проблема утилізації побутових відходів вирішена шляхом вивезення його на полігон у с. Барвінок.

Водопостачання централізоване. Розпочате будівництво мереж каналізування.

Теплопостачання – від локальних і автономних джерел.

Вулиці мають асфальтове та щебеневе покриття. По всіх вулицях проведено зовнішнє освітлення. Тротуари та благоустрій наявні фрагментарно.

Основними проблемами є:

- недотримання нормативної віддалі від кладовища до житла;
- відсутність каналізації та поверхневого водовідведення.

Також у селі не вирішено питання працевлаштування частини працездатного населення.

1.2.7. Аналіз факторів що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку села

Соломоново знаходиться на віддалі 25 км від м. Ужгород. В селі є зручне автомобільне та залізничне сполучення. Через населений пункт проходить автодорога державного значення М-06 «Київ-Чоп». Залізнична станція м. Чоп розташована на віддалі за 2 км.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Село повністю електрофіковане, газифіковане. Побудоване централізоване водопостачання.

Зовнішні чинники.

Переваги:

- розміщення біля кордонів;
- наявність комунікаційних мереж;
- наявність розвинутих промислових підприємств та Спеціальної економічної зони (СЕЗ) «Закарпаття»;
- розміщення на території сільради Притисянського парку, староріччя, ставка, що створюють потенціал для розвитку туризму та інших видів рекреації.

Обмежуючі чинники:

- скорочення обсягів промислового та сільськогосподарського виробництва;
- наявність потенційних підтоплюваних територій.

1.2.8. Структура та обсяги існуючого житлового фонду

Сформована житлова забудова с.Соломоново розміщена по вулицях Головна, Яблунева, Тисова, Мічуріна, Борканюка, І.Франка, Перемоги, Латорицька, Демократична інші.

Нова забудова житлових будинків садибного типу здійснюється по вулицях Проектна, Небесної Сотні, Сонячна.

Чисельність населення станом на 1 січня 2020 року становила 1333 осіб. Загальна кількість дворогощарств – 446. Більшість будинків в селі капітальні.

Площа присадибних ділянок в історично складеної забудови в основному становить 0,25 га, нової – 0,15 га.

За останні роки спостерігається незначне зменшення чисельності населення села. Динаміка росту наведена у таблиці.

ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ (осіб)

Таблиця 2

Роки	До 6 років	Від 6 до 18 р.	Від 18 до 60 р.	Пенсійного віку	Всього
2016	82	168	822	286	1358
2017	73	165	847	279	1364
2018	64	172	833	281	1350
2019	56	168	824	289	1337
2020	55	171	821	286	1333

1.2.9. Об'єкти обслуговування

У селі функціонують: Соломонівська сільська рада, Соломонівська гімназія, дошкільний навчальний заклад, АЗПСМ, стадіон, Будинок культури,

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

аптека, пошта, Будинок трауру, готель «Європа», реформаторська, римо-католицька, греко-католицька, українська православна, християнська церкви, будинок євангельських християн-баптистів, заклади громадського харчування та магазини.

ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, сільського господарства

Таблиця 3

№	Назва	Кількість
1	Об'єкти обслуговування : - сільська рада - заклади освіти (школа, дитсадок) - будинок культури - культові споруди (церкви) - заклади культури і спорту (стадіон) - АЗПСМ - об'єкти торгівлі (в т.ч. готель, інше), в т.ч. АЗС - 8	1 3 1 3 1 1 20
2	Об'єкти промисловості, в т.ч. - ТОВ «РІК» - ПрАТ «Єврокар»	7
3	Об'єкти комунального господарства - гуртожитки - пожежне депо - кладовище - будинок траурних обрядів	- - 1 1
4	Об'єкти сільського господарства, в т.ч.: - підприємства з виробництва с/г продукції - селянські (фермерські господарства) - особисті підсобні господарства	- 9 -

1.2.10. Перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Господарський комплекс с.Соломоново складають промислові машинобудівні підприємства, комерційні (магазини, кафе, АЗС інше), селянські (фермерські) господарства.

ОСНОВНІ СУБ'ЄКТИ ГОСПОДАРЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Таблиця 4

№	Назва підприємства	Спеціалізація
1	ТОВ «РІК» (25,2га)	машинобудування
2	ПраТ «Єврокар» (4,73га)	машинобудування

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

3	УДП «Укрінтеравтосервіс»	обслуговування автотранспортних засобів
4	Автозаправочні станції, кількість - 8	заправка паливом транспортних засобів

ТОВ «Сезпарксервіс», ПрАТ «Євроавтотек», ТОВ «Ресурс А», ТОВ «Євромотор» відведені земельні ділянки на території Спеціальної економічної зони «Закарпаття» з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств». На теперішній час ділянки не забудовані.

На території спеціальної економічної зони можуть розміщуватись об'єкти виробничої та невиробничої інфраструктури. Зокрема, які здійснюють операції з обслуговування транзитних вантажів, їх зберігання, доробки, сортування, пакування, надання транспортно-агентських та експедиторських послуг, торгівлі, а також підприємства, які застосовують новітні технології з метою виробництва товарів для експорту та поставок на внутрішній ринок.

Інженерно-транспортну інфраструктуру складають землі транспорту і зв'язку загальною площею 23,4651 га, в т.ч.:

- залізничного транспорту – 16,36 га;
- автомобільного транспорту – 7,10 га;
- трубопровідного транспорту – 0,0051 га;
- ДК «Укртрансгаз» НАК «Нафтогаз України» – землі технічної інфраструктури 0,0001 га.

Через село проходить автодорога «М-06 «Київ-Чоп» протяжністю 2,0 км. Вулиця Перемоги протяжністю 3,6 км, вулиця Борканюка протяжністю 3,0 км, всі інші вулиці протяжністю 14,80 км. З них з цементно-бетонним покриттям 12,80 км, з облеженим щебеневим – 2,00 км.

На території розвинута інженерна інфраструктура, а саме: магістральні мережі водопроводу, повітряні лінії електропередачі до 1 кВ, 10 кВ та 110 кВ; мережі телефонізації.

Високі земляні дамби на річках Латориця і Тиса забезпечують захист території від паводків.

1.2.11. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Клімат

Погоду в Ужгородському районі формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики.

Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0 до 10-15 тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25°C, в квітні – 28-30 °С.

В літній період погоду Ужгородського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану.

Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщується на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36°C. Середня річна температура повітря становить 9,7° тепла, самого теплого місяця липня 20° тепла, самого холодного січня 3° морозу.

Максимальні температури повітря від 34°C до 37°C тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. У січні найбільш часто повторюється середньодобова температура повітря від 5° морозу до 5° тепла (в середньому 21 день).

Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може сягати до 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм – в 1961 році.

Геологічна будова

Село Соломоново розташоване в межах Закарпатської низовини. На рівнині, першій надпойменій терасі р.Тиса та р.Латориця. Географічні координати с.Соломонове: 48°25'50” північної широти, 22°09'50" східної довготи.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови проєктованої території має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні території. Територія району характеризується підвищеною сейсмічністю.

Гідрогеологічні умови

Село Соломоново розташовано в низинній частині Закарпатської області, по середині об'єднаної долини двох крупних річок: Латориці і Тиси.

Територія Закарпатської області за географічним положенням та кліматичними умовами відноситься до зони активної розвиненої зливової діяльності, де протягом року неодноразово за короткі проміжки часу випадає 100 і більше мм. опадів, які формують значні, часто катастрофічні паводки. За цими ознаками Закарпаття відноситься до найбільш паводко небезпечних регіонів Європи.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Дошові та сніго-дошові паводки тут відзначаються частотою, інтенсивністю перебігу та одночасним охопленням великих площ.

Високі паводки змішаного походження (часто з перевагою дошової складової стоку), як березневий 2001 р., є характерною ознакою гідрологічного режиму річок басейну Тиси у холодний період року. Проте більша їх частина припадає на першу половину зими.

Русла Латориці і Тиси на низинній території одамбовані високими земляними дамбами: Латориці до 5 метрів, Тиси до 8 метрів.

На річках Латориці і Тиси значна частина заплави знаходиться в міждамбовому просторі. Об'єднана долина річок рівна, пересічена іригаційними каналами, болотистими улоговинами, старицями, особливо ріка Латориця.

На р.Латориця суцільне одамбування берегів в нижніх течіях призводить до тривалого утримання шару води на заплаві міждамбового простору, що є небезпечно для самих дамб, так як відбувається фільтрація річкової води через тіло дамби. Так в багатоводний 1998 рік вода на заплаві між дамбового простору р. Латориці утримувалась 146 днів, з них 95 у теплу пору року.

Грунтовий покрив

В цілому, ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові на горбогір'ї.

В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню. Дернові ґрунти мають різний ступінь опідзолення і оглеєння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолені, глейові, дерново-глейові ґрунти.

Дернові глейові ґрунти утворилися там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні.

Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості рослин. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.

ЕКСПЛІКАЦІЯ агровиробничих груп ґрунтів

Таблиця 5

Шифр	Ґрунти	Площа, га		
		Всього	В тому числі	
			Рілля	Пасовища
141	Лучно-болотні ґрунти терасових рівнин нахилом (0-1%)	1,0000	1,0000	-
142	Лучно-болотні ґрунти терасових рівнин нахилом (0-1%)	13,8000	11,8000	2,0000

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата	Арк
-----	------	------	-------	-------	------	-----

176 д	Дернові глибокі середньосуглинкові ґрунти терасових рівнин	56,6000	56,6000	-
176 е	Дернові глибокі важкосуглинкові ґрунти терасових рівнин	22,5000	22,5000	-
178 д	Дернові опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти терасових рівнин	43,9000	43,9000	-
178 е	Дернові опідзолені глейові важкосуглинкові ґрунти терасових рівнин	47,1000	137,2000	28,0000
179 е	Дернові опідзолені глейові осушені легкоглинисті середньо глинисті і ґрунти терасових рівнин	179,6861	124,9892	54,6969
Разом		482,6861	397,9892	84,6969

При проведенні підготовчих будівельних робіт варто знімати родючий шар ґрунту висотою 20 см, з подальшою рекультивацією, що дозволить вирішити проблеми формування системи зелених насаджень.

Повітряне середовище

За метеорологічними умовами проєктований регіон відноситься до території з високим потенціалом забруднення повітря та доситьнесприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Ужгородський район – 27,07%.

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 81%.

Основними джерелами забруднення в селі є промислові підприємства, чисельні АЗС.

Водний басейн

Поверхневі води представлені річками Латориця, Тиса, староріччям, ставком та меліоративними каналами. Ці відкриті водойми виконують функцію водоприймача, в які скидаються зливові стоки з прилеглих до них територій.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку.

Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

На даний час розроблена проектна документація на влаштування системи централізованого водовідведення села та розпочинається їх будівництво.

Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів в селі впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів (від господарської діяльності як мешканців, так і підприємств) значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території села і району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Вивезення твердих побутових відходів з території населеного пункту здійснює ТОВ «АВЕ Ужгород». Вивіз будівельного сміття та ТПВ здійснюється на централізоване сміттєзвалище в с.Барвінок.

Одним із суттєвих джерел забруднення ґрунтів є кладовище. Санітарно-захисна зона від території діючого кладовища до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м.

Житлова та громадська забудова, за останні десятиліття, проводилась без врахування санітарно-захисної зона від діючого кладовища.

Акустичний режим

Безпосередньо через населений пункт проходить міжнародний автошлях М-06 «Київ-Чоп». Транзитний транспорт, що проходить по ньому спричиняє шум та погіршує екологічний стан.

Великою інтенсивністю транспорту також характеризуються вулиці Борканюка і Перемоги.

Природно-заповідний фонд

На території Соломонівської сільської ради є об'єкт природно-заповідного фонду Закарпатської області — регіональний ландшафтний парк «Притисянський», який створений у 2009 році. Парк розташований у межах Ужгородського, Мукачівського, Берегівського та Виноградівського районів. Природоохоронна територія представлена прибережною захисною смугою річок Латориця та Тиса.

В межах населеного пункту природоохоронна територія представлена прибережною захисною смугою ставка.

Господарське використання земель таких територій регламентується дією Земельного та Водного кодексів України.

Прибережні захисні смуги встановлюється проектами землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережної захисної смуги водних об'єктів в натурі (на місцевості) сертифікованими землепорядними організаціями.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Район розташування об'єкта проектування

Територія розробки генплану відноситься до III Б архітектурно-будівельного кліматичного району України, згідно ДСТУ - Н Б В.1.1-27:2010, з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +20, зимова -3°C.
- найнижча температура досягає -27°C, найвища +37°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження -100 кг/м²
- швидкісний натиск вітру -27 кгс/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,65 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність 7-8 балів.

В районі розташування с.Соломоново, переважає вітер південно-східного та східного напрямків. Протягом року в приземному шарі переважають південно-східний (26%), східний (16%) і північно-західний (13%) напрямки вітру.

В січні-лютому, листопаді-грудні переважає південно-східний (32-39%) вітер.

1.2.12. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Розташування с.Соломоново у безпосередній близькості до Угорського та Словацького кордону, розвинута транспортна інфраструктура, наявність спеціальної економічної зони (СЕЗ) «Закарпаття» сприяють економічному розвитку населеного пункту та прилеглих територій.

Для розвитку економіки села також позитивно впливає наявність вільних трудових ресурсів в м. Чоп та навколишніх селах.

Рекреаційні ресурси (Притисянський парк, староріччя, басейновий комплекс «Європа»), зручний транспортний зв'язок створюють умови для короткочасного відпочинку населення.

Перелік пріоритетних завдань для Соломонівської сільської ради викладений у листі Закарпатської ОДА від 07.05.2020 № 02.1-24/178 щодо врахування державних інтересів при розробленні документації. А саме:

- розвиток екологічної мережі, а також попит на екологічний туризм;
- розвиток прикордонних територій у рамках транскордонних регіонів;
- розвиток міжнародних транспортних сполучень, в т.ч., будівництво автомобільного пункту пропуску «Соломоново-Чіерна» та пішохідного «Чоп-Захонь», залізничного пункту пропуску «Чоп-Чіерна над Тисою»;
- проходження міжнародного транспортного коридору Критський №5 та будівництво об'єктів транспортної інфраструктури;
- існуючу мережу залізничного транспорту та перспективу створення річкового порту;

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

-перспективу створення логістично-індустріального парку «Соломоново».

1.3 Розділ «ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ»

1.3.1. Стратегія розвитку населеного пункту, у тому числі розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку

Стратегія розвитку села Соломоново передбачена даним генеральним планом

Шлях розвитку даної громади села Соломоново складається з низки стратегічних напрямів розвитку, які вказують на шляхи досягнення саме цього стратегічного бачення. Кожен зі стратегічних напрямів конкретизується у стратегічних і оперативних цілях, а саме;

- Сучасне, чисте, зелене, енерго-ефективне, комфортне для життя село з розвинутою інфраструктурою, зручною для мешканців та гостей
- Село сучасної, дружньої до довкілля, високотехнологічної промисловості, привабливе для іноземних інвестицій
- Село успішних активних людей, креативних рішень, відкрите для сучасних бізнес-моделей та технологій
- Місцевий культурний, освітній та туристичний центр, де зберігаються та примножуються багатонаціональні звичаї й традиції.

Стратегічні напрями розвитку села Соломоново

A. Село підтримки інвестицій та розвитку бізнесу.

A.1. Розбудова бізнес інфраструктури

A.2. Розвиток малого та середнього підприємництва

A.3. Залучення інвестицій.

A.4. Розвиток пріоритетних сфер економіки.

A.5. Розвиток туризму

B. Село енергоефективної та дружньої до довкілля інфраструктури

B.1. Просторовий розвиток та привабливий зовнішній вигляд населеного пункту

B.2. Підвищення енергоефективності та впровадження альтернативних джерел енергії

B.3. Модернізація комунальної інфраструктури

B.4. Розвиток інфраструктури дозвілля та відпочинку

B.5. Розвиток транспортної інфраструктури

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Стратегічні напрями, стратегічні й оперативні цілі та оперативні завдання стратегії розвитку села Соломоново

<i>Стратегічні напрями розвитку населеного пункту</i>			
<i>A. Підтримка інвестицій та розвитку бізнесу</i>	<i>B. Підтримка енергоефективної та дружньої до довкілля інфраструктури</i>	<i>C. Підтримка відкритої влади і сучасного управління</i>	<i>D. Підтримка якісної освіти, медицини, різноформатного культурного середовища</i>
<i>Стратегічні цілі</i>			
<i>A.1. Розбудова бізнес інфраструктури</i>	<i>B.1. Просторовий розвиток та привабливий зовнішній вигляд селища</i>	<i>C.1. Відкрите та ефективне врядування</i>	<i>D.1. Інноваційна наука, якісна освіта</i>
<i>A.2. Розвиток малого та середнього підприємництва</i>	<i>B.2. Підвищення енергоефективності та впровадження альтернативних джерел енергії</i>	<i>C.2. Активна громада</i>	<i>D.2. Доступна медицина</i>
<i>A.3. Залучення інвестицій</i>	<i>B.3. Модернізація комунальної інфраструктури</i>	<i>C.3. Безпека та правопорядок</i>	<i>D.3. Різностороннє культурне середовище</i>
<i>A.4. Розвиток пріоритетних сфер економіки селища</i>	<i>B.4. Розвиток інфраструктури дозвілля та відпочинку</i>	--	--
<i>A.5. Розвиток туризму</i>	<i>B.5. Розвиток транспортної інфраструктури</i>	--	--

Стратегічні й оперативні цілі та оперативні завдання розвитку села

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ Розвиток туризму

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Створення нових якісних туристичних продуктів

Завдання / сфера реалізації проектів

1. Організація фестивалів, виставок, культурно-мистецьких заходів.
2. Формування нових туристичних маршрутів: пішохідних, велосипедних.
3. Створення та поширення рекламної і сувенірної туристичної продукції з використанням туристичної символіки.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ Просторовий розвиток та привабливий зовнішній вигляд села

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Розвиток зелених, рекреаційних зон на території села

Завдання / сфера реалізації проектів

1. Будівництво, реконструкція, влаштування парків, скверів.
2. Влаштування газонів, клумб тощо.
3. Розвиток та збереження штучних водойм (ставка) на території села.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

4. Влаштування пляжів.
5. Озеленення території.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ - Реставрація, відновлення та освітлення архітектурних пам'яток

Завдання / сфера реалізації проектів

1. Реалізація програми реконструкції пам'яток архітектури.
2. Реставрація старовинних металічних та дерев'яних дверей на пам'ятках архітектури.
3. Встановлення системи підсвітки архітектурних пам'яток у нічний час.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ - Підвищення енергоефективності та впровадження альтернативних джерел енергії

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Енергоаудит та моніторинг комунальних об'єктів в населеному пункті

Завдання / сфера реалізації проектів

1. Комплексна термомодернізація закладів бюджетної сфери.
2. Розробка та впровадження програми з компенсації витрат громадян на впровадження енергозберігаючих заходів.
3. Проведення комплексної оцінки вітрового та сонячного потенціалу та розробка концепції переходу на альтернативні види енергії.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ - Модернізація комунальної інфраструктури

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Модернізація об'єктів комунальної інфраструктури, житлового фонду, прибудинкових територій

Завдання / сфера реалізації проектів

1. Модернізація житлового фонду та прибудинкових територій на умовах спів фінансування.
2. Модернізація системи зовнішнього освітлення.
3. Капітальний ремонт доріг.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Реконструкція мереж водопостачання та водовідведення, місцевих очисних споруд

Завдання / сфера реалізації проектів

1. Будівництво спеціальних інженерних об'єктів (будівництво очисних споруд),
3. Будівництво каналізаційних мереж.(господарсько-побутової та дощових стоків).

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Модернізація системи поводження з твердими побутовими відходами на території населеного пункту

Завдання / сфера реалізації проектів

1. Організація роздільного збору ТПВ.
2. Влаштування під'їзних шляхів до існуючих контейнерних майданчиків.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

3. Облаштування старих та будівництво нових сучасних майданчиків для контейнерів по роздільному збору ТПВ.

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Забезпечення доступності до об'єктів населеного пункту для маломобільних груп населення

Завдання / сфера реалізації проектів

1. Влаштування пандусів в усіх об'єктах соціальної сфери та житлових будинках.
2. Влаштування громадських вбиралень, пристосованих до потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями.
3. Влаштування озвучення світлофорних об'єктів для осіб з вадами зору.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ - Розвиток інфраструктури дозвілля та відпочинку

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Будівництво сучасних спортивних споруд.

Завдання / сфера реалізації проектів

1. Облаштування доріжок здоров'я навколо ставка.

СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ - Різноманітне культурне середовище

ОПЕРАТИВНА ЦІЛЬ Підтримка різноманітності творчих процесів у просторі культури з урахуванням місцевих культурних традицій

Завдання / сфера реалізації проектів

1. Відродження, збереження та популяризація кращих зразків усіх багатонаціональних жанрів мистецтва.
2. Пошук і підтримка творчої молоді.
3. Залучення молоді до творчих процесів сучасного суспільства.

У проектних рішеннях даного генерального плану також передбачено поступове зростання економічного, демографічного, ресурсного та природного потенціалу з врахуванням державних та регіональних інтересів.

В проекті генерального плану закладена стратегія розвитку, яка передбачає створення нових та розвиток існуючих містобудівних факторів, а саме:

- впорядкування території громадського центру;
- розвиток житлової садибної забудови;
- розвиток промислової забудови;
- удосконалення транспортної та інженерної інфраструктури.

В проектних рішеннях також передбачено вдосконалення інженерної інфраструктури:

- завершення будівництва інженерних мереж водопостачання в нових кварталах житлового будівництва та будівництво мереж водовідведення в селі;
- обов'язкове обладнання житлової садибної забудови індивідуальними спорудами для очищення каналізаційних стоків (на першу чергу);

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

- реконструкція зовнішнього освітлення вулиць із застосуванням енергозберігаючих ліхтарів.

1.3.2. Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури

Розширення території с.Соломоново не планується.

Інженерно-транспортну інфраструктуру села планується розвивати з врахуванням уже наявної інфраструктури.

Пріоритетом для сільської ради є розбудова виробничих територій, будівництво організованого водовідведення господарсько-побутових стоків, облаштування зон відпочинку і проведення комплексного благоустрою території.

Забудова у нових кварталах житлової забудови планується з одночасним будівництвом мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання.

1.3.3. Функціонально-планувальна структура населеного пункту

Основними функціональними зонами залишаються сільбищна та виробнича території.

Промислові підприємства розміщені на півночі с.Соломоново, на території СЕЗ «Закарпаття».

В історично складеній забудові розміщені колишні господарські двори.

Землі сільськогосподарського призначення, в тому числі паї, знаходяться за межами населеного пункту: у південно-західній, північно-західній та північно-східній частині території.

Транспортна інфраструктура сформована вздовж вулиці Європейська (автошлях М-06), головними вулицями: Перемоги, Борканюка та Головна.

Об'єкти інженерної інфраструктури (споруди водозабору) знаходяться в західній частині села.

1.4. Розділ «РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ»

1.4.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища

Відповідно до характеристики змін загальної чисельності населення села Соломоново останні три роки спостерігається несуттєве зменшення чисельності, що визване міграцією громадян за кордон.

Проектна чисельність населення визначена за трудовим балансом за формулою:

$$H = \frac{A \cdot 100}{100 - (B + B)'}$$

де H - кількість населення на перспективу, чол.;

A - містоформуєча група населення, чол.;

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

B - обслуговуюча група населення, %;

B - несамодіяльна група населення, %.

$N = 673 \times 100 / 100 - (18 + 40) =$ (чол.), де 18 % - обслуговуюча група.

Площа села залишається – 748,50 га.

Тобто, розрахункова чисельність населення становитиме – 1602 осіб

Проектна кількість домогосподарств – 534.

Враховуючи великі площі виробничих територій, розвинутої соціальної і інженерної інфраструктури, а також державні інтереси щодо розбудови виробничої і транспортної інфраструктури очікується розвиток населеного пункту с.Соломоново.

З зв'язку з наведеними факторами планується розвиток житлової забудови. Етапи розвитку наведені у таблиці 6.

ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ТА ПЛОЩІ ЗАБУДОВИ

Таблиця 6

Етапи розвитку	Загальна площа перспективної житлової забудови, га	Розрахункова кількість садіб, од.	Розрахункова чисельність населення, чол.
Усього на I етапі зростання	13,80	82	264
Усього на II етапі зростання	17,47	99	346
Всього населення на перспективу	31,27	181	610

Примітка. Фактичний коефіцієнт сімейності – 2,98. При визначенні розрахункової чисельності населення на першому етапі прийнятий коефіцієнт сімейності – 3.0, на другому – 3.5.

На першому етапі забудова буде здійснюватися на раніше відведених земельних ділянок, другому – при зміні цільового призначення земельних ділянок у нових кварталах.

1.4.2. Цільові показники і галузеві структури економічної діяльності та зайнятості населення

Станом на 01.01.2020 року працездатне населення с.Соломоново зайняте у сфері обслуговування, виробництві, сільському господарстві. Певна кількість жителів зайнята підприємницькою діяльністю.

ТРУДОВІ РЕСУРСИ (зайнятість населення)

Таблиця 7

№	Показники	Всього, осіб

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата	Арк
-----	------	------	-------	-------	------	-----

		кількість	%
1	Всього населення	1333	
2	Всього працездатного населення	821	100
3	Зайнятих в сільському господарстві	14	1,7
4	Зайнятих в особистому господарстві	197	23,50
5	Працездатних, зайнятих в сфері обслуговування	92	11,00
6	Зайнятих на виробництві	56	6,80
7	На підприємствах, розташованих за межами населеного пункту	94	11,00
8	Чисельність пенсіонерів, що працюють	110	13,00
9	Кількість безробітних	272	33,00

1.4.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

До суміжних інтересів територіальних громад різних, що межують між собою, відносяться необхідність підтримання благоустрою території села в належному стані, охорона навколишнього природного середовища.

Спільним інтересом також є надійне транспортне сполучення населених пунктів, надійне та якісне інженерне забезпечення.

1.4.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом не планується зміна межі населеного пункту. Зростання економіки села гарантовано не збільшенням його території, а максимальним ефективним використанням кожної земельної ділянки відповідно до її функціонального призначення та освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови.

1.4.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Історично сформована планувальна структура села залишається без змін. Територію населеного пункту можна об'єднати у такі функціональні зони, як:

- житлової та громадської забудови,
- виробничої забудови,
- територія ландшафтна - рекреаційна,
- територія комунально - складська,
- транспортних комунікацій (інфраструктури),
- інженерних комунікацій (інфраструктури),
- спеціального призначення.

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

1.4.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння

Зона громадської забудови

Громадська забудова проектом генерального плану на розрахунковий період передбачається облаштування історично складеного центру, будівництво Будинку культури та подальше проведення благоустрою села.

На розрахунковий період передбачається розвиток систем повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Територія житлової забудови

Проектом генерального плану збережена існуюча житлова забудова. Житлове будівництво буде здійснювати на раніше запроєктованих (незабудованих) присадибних земельних ділянках в мікрорайонах Маломтабла, Страж.

Нові квартали забудови плануються в районі вулиці Тисова. Основний вид забудови – індивідуальні житлові будинки.

Територія виробничої забудови

Виробнича територія складається з підприємств машинобудування, деревообробки, с/г підприємств.

На перспективу на території СЕЗ планується розміщення промислових підприємств з таким ТЕО:

- 750 млн. дол. США прямих інвестицій
- 1 млрд. грн. в рік податків, обов'язкових зборів та платежів до бюджетів всіх рівнів
- 6 тис. робочих місць з конкурентною заробітною платою
- 40 тис. робочих місць, додатково створених в суміжних галузях
- 15-20 всесвітньо відомих брендів
- 130 тис. українських автомобілів в рік (більше 50 % локалізації виробництва)
- 4 науково-технічні та інноваційні центри.

Виробничі території с/г підприємств залишаються в сформованих межах, на території колишнього господарського двору. Це можуть бути цехи, в тому числі, виробничо-технічного обслуговування і будівництва.

Територія ландшафтна - рекреаційна

Зелені насадження вуличної мережі та скверів, громадських будівель, житлової забудови, озеленені санітарно-захисні зони, сільськогосподарські території, територія «Притисянського парку» створюють єдину систему ландшафтно-рекреаційної території с. Соломоново та сільської ради в цілому.

Територія історико-культурного значення

Планується облаштування території навколо пам'ятника односельчанам-добровольцям Радянської Армії.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Територія комунально-складська

Комунально-складська зона включає територію водозабору, очисних споруд, КНС, кладовища і пожежного депо, яке запроєктоване на території СЕЗ «Закарпаття».

Територія транспортних комунікацій

Вулично-дорожня мережа у с.Соломоново має вільну конфігурацію. Проектом зберігаються існуючі вулиці. Планується упорядкування та подальше формування вуличної мережі у вигляді єдиної дорожньо-транспортної структури, що забезпечить зручні та безпечні зв'язки між усіма функціональними зонами.

Проектом передбачене будівництво нової дороги до автомобільного пункту пропуску «Соломоново-Чіерна».

Плануються території для будівництва пункту пропуску «Соломоново-Чіерна» та залізничного пункту пропуску «Чоп –Чіерна над Тисою».

Враховуючи розміщення цих об'єктів передбачається розвиток території вздовж автодороги з розміщенням автотранспортних споруд (пасажирських автостанцій, автобусних зупинок з павільйонами) та об'єктів автосервісу (АЗС, СТО, пункти мийки, готелі, кемпінги, тимчасові автостоянки тощо).

Площа транспортної інфраструктури збільшується на 24,8 га.

Територія інженерних комунікацій

Зона інженерної інфраструктури на території села формується за рахунок існуючих повітряних ліній електрозв'язку, підземних ліній зв'язку, трансформаторних підстанцій, мереж газопроводу, мереж водопостачання, ГРП, КНС, мереж каналізування (на перспективу).

Територія спеціального призначення

Територія спеціального призначення, яка відведена для розміщення військової частини прикордонної служби і розташована в центральній частині села, зберігається.

1.4.7.Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

Історично сформований громадський центр на перетині вулиці Миру та Яблуневої зберігається. У центрі розміщені такі будівлі: Соломонівська сільська рада та Будинок культури, школа (Соломонівська гімназія), стадіон, сквер, кафе, дитячий садок, амбулаторія. На існуючих об'єктах запланований комплексний благоустрій.

На перехресті вулиць Перемоги і Латорицька сформований громадський підцентр, де розміщені школа I-II ступенів, магазин, церква, дитячий майданчик.

Ділянки громадських центрів мають зручні транспортні та пішохідні зв'язки з існуючою забудовою.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

ПОТРЕБА У ЗАКЛАДАХ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Таблиця 8

Заклади та підприємства обслуговування	Од. виміру	Норм. величина забезпеченості на 1000 жит., не менше	Існуючий стан	Загальний вміст згідно розрахунку	Прийнято проектом
Установи освіти					
Заклад дошкільної освіти	місце	З розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 1-2 роки – до 60%, 3-6 (7) років – до 100%	37 макс. потужність 66	66	66
Соломонівська гімназія	учнів	Рівень забезпеченості школами I-II ступенів дітей 6-15 років – 100%, школами III ступеня дітей старшої вікової групи (16-18 років) – 80-90%	85; Макс. потужність 170	170	170
Установи охорони здоров'я					
АЗПСМ	ліжок		3	4	4
Аптека I-II (III-V) категорій	об'єкт		1	1	2
Фізкультурно-спортивні споруди					
Стадіон	м ² заг. площі на 1 тис. осіб	40	1 2039	65	1 2039
Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги на 1 тис. осіб	40	-	65	200
Установи культури і мистецтва					
Клубні приміщення	місць відвід. (або м ² площі підлоги) на 1 тис. осіб	15-20 (50-60)	100	32	100/200
Культові споруди	місць		3	За розрахун. і завданням на проект.	4
Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування					
Магазини	м ² торг. площі	120 м ²	1960	228	3500
					Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата

					30
	на 1 тис. осіб				
продтоварів	м ²	80 м ² (95)	1000	152	2000
промтоварів	м ²	40 м ² (110)	960	76	1500
Підприємства харчування	посад. місць на 1 тис. осіб	7	168	14	350
Майстерні побутового обслуговування	роб. місць на 1 тис. осіб	1,5-2,0	-	2	2
Організації, установи управління, фінансових установ та підприємств зв'язку					
Соломонівська сільська рада	об'єкт		1	1	1
Відділення і філії банківських установ		операційне місце	1	1	1
Відділення зв'язку	об'єкт на 1 тис. осіб	0,16	1	1	1
Опорний пункт охорони порядку	м ² заг. площі на мікрорайон	30-100	-	30	Вбудований в адмінбудівлю
Установи житлово-комунального господарства					
Пожежно-рятувальний підрозділ*	об'єкт	0,3-0,6 га на об'єкт	-	1	1
Готелі	місць на 1 тис. осіб	4.8 (періодичний)	50	8	250
Громадські вбиральні**	прилад на 1 тис. осіб	1	-	-	-
Будинок трауру	об'єкт	За завданням на проектування	1	1	1
Кладовище***	га	0,1 га на 1 тис. осіб	1 га	0,16	1,32
<p>*Згідно ДСТУ 8767:2018</p> <p>**Вбиральні запроектовані в адмінбудівлі та Будинку культури. В разі необхідності, планується використання біотуалетів.</p> <p>*** Площа кладовища вказана із урахуванням існуючого. В чисельнику вказана площа на першу чергу, у знаменнику на другу.</p>					
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата
					Арк

1.4.8. Обсяги житлового будівництва

При визначенні обсягів та структури житлового будівництва на розрахунковий період враховувались:

- проектна (прогнозована) чисельність населення;
- коефіцієнт сімейності (на перспективу) – 3,5;
- раніше відведені земельні ділянки для індивідуальних житлових будинків, господарських будівель та споруд.

Планується збільшення житлової забудови на загальну площу 31,27 га.

1.4.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури

В генеральному плані збережена існуюча планувальна структура села, сітка вулиць та проїздів.

Основний заїзд в населений пункт здійснюється із автодороги державного значення М-06 «Київ-Чоп» та з вулиці Борканюка, яка має сполучення з м. Чоп.

Всі головні вулиці мають тверде асфальтобетонне покриття на дворядній проїжджій частині з шириною смуг руху для транспорту від 3,0 м.

В межах профілю житлових вулиць шириною 15,0 м передбачаються велодоріжки.

Розташування річкового порту (на перспективу), планується за межами населеного пункту, у південно-західній частині території сільської ради. Відстань від меж річкового порту до житлової забудови становитиме більше 1,5 км.

1.4.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод

Відповідно до Схеми інженерно-геологічного районування України територія Ужгородського району, і зокрема, с.Соломоново, відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»).

Фактор інженерно-будівельної оцінки необхідно враховувати при визначенні вартості будівельного освоєння території.

Русла Латориці і Тиси на низинній території одамбовані високими земляними дамбами: Латориці до 5 метрів, Тиси до 8 метрів, що надійно захищають с.Соломоново.

Проектні рішення

Інженерна підготовка та захист території (вертикальне планування та захист території від дощових і талих вод) здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів громадського обслуговування, житлових будинків, нових вулиць, інженерних споруд, тощо. Передбачається реконструкція та

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

поліпшення стану існуючих доріг із заміною щибеневого та ґрунтових покриттів на асфальтобетонне покриття.

Вертикальне планування виконане з метою максимального збереження існуючого ландшафту, деревних насаджень, мінімального обсягу проведення земляних робіт.

Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- влаштування пристінних дренажів;
- організація відводу поверхневих вод.

Для вибору конкретних, оптимальних конструктивних рішень під кожний об'єкт будівництва необхідно попередньо виконувати інженерно-геологічні вишукування.

1.4.11. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

Заходи з охорони атмосферного повітря від забруднення та захисту від шуму передбачають:

- озеленення санітарно-захисних зон підприємств у відповідності до вимог ДСП 173-96;
- покращення озеленення житлової та громадської території, а також територій загального користування.
- посилення нагляду та контролю за дотриманням якості води в зонах водозабору;
- розробка проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів;
- запобігання скиду неочищених господарсько-побутових стічних вод і забезпечення їх очищення;
- організацію каналізування дощових стоків з подальшим їх очищенням на спорудах очищення дощових стоків.

Пропозиції з санітарного очищення території села передбачають розробку «Схеми санітарного очищення та прибирання території с.Соломоново» та втілення її рекомендацій повсякденне життя громади.

Першочергові заходи з охорони навколишнього середовища:

- розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій санітарно-захисних зон комунальних та промислових підприємств;
- розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та прибережно-захисних смуг.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

1.4.12. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Село Соломоново не входить до Списку історичних населених місць України. Безпосередньо на території села є пам'ятка, а саме:

ПАМ'ЯТКА монументального мистецтва місцевого значення

Таблиця 9

№ п/п	Назва пам'ятника	Рік створ.	Арх-р, скульп.	Матеріал з якого зроблено пам'ятник	Адреса пам'ятки	Ох. №	№ і дата рішення взяття під охорону
	Пам'ятник односельчанам-добровольцям Радянської Армії	1967	Ендрик Т.	Залізо-бетон		354	Ріш. ОВК № 12 від 16.01.1970

Пам'ятник односельчанам-добровольцям Радянської Армії розташований у центрі села, у парковій зоні. Для утримання пам'ятки монументального мистецтва в належному стані генпланом пропонується впорядкування навколишньої території площею 72 кв.м.

1.4.13. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Рекомендується здійснювати забудову житловими будинками садибного типу з дотримання протипожежних, санітарних норм відповідно до закладених проектних рішень.

Максимальна висота (поверховість) житлової забудови в межах ділянки проектування прийнята 12,0 м (до 4-х поверхів включно). Згідно п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – 6,0 м, житлових – 3,0 м.

Для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м. (п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12-2019).

Проектна щільність забудови становить 18-20 осіб/га.

Висота громадських будівель прийнята від 1 - 4 поверхи (включно).

Площа озеленення громадської забудови становить 25 %.

При подальшому проектуванні керуватися Додатком Е.4 ДБН Б.2.2- 12-2019 і завданням на проектування.

1.4.14. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її частин та детальних планів територій

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

Після затвердження даного генерального плану, в разі необхідності з метою відведення земельних ділянок із державної чи комунальної власності, зміні цільового призначення земельних ділянок, буде розроблятися план зонування або детальні плани території.

1.4.15. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку соціальної інфраструктури державної та комунальної власності

На першу чергу (розрахунковий період 3-7 років) планується завершити благоустрій території, будівництво спортивних споруд.

Нове житлове будівництво та будівництво будівель торгівлі передбачається здійснювати за кошти власників земельних ділянок.

1.4.16. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту

Ландшафтні та рекреаційні території представляють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населеного пункту так і за межами, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, об'єктів туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Внутрішньо сільські зелені насадження поділяються за функціональною ознакою на насадження:

- загального користування (сквер, інші озеленені території),
- обмеженого користування (на житлових територіях, ділянках шкіл, дитячого садка, стадіона, виробничих об'єктів),
- спеціального призначення (озеленення санітарно-захисних та охоронних зон, вздовж пішохідно-транспортних мереж, коридорів, сільськогосподарських та інших територій).

Площа озелених територій загального користування в сільських поселеннях повинна становити не менше 12 м²/люд.

Площу озеленення планується збільшити на 76 970 м².

1.4.17. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції

Вулично-дорожня мережа

Проектні рішення базуються на діючих нормах ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5:2018. Пропозиції щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з розташуванням раніше запроектованих житлових кварталів, а також з необхідністю проведення капремонту існуючих вулиць кварталів житлової забудови для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Зовнішній транспорт

- Автомобільні шляхи

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Через село (за межами сельбищної території) проходить міжнародний автошлях М-06 «Київ-Чоп».

Планується будівництво нової автодороги – до автомобільного пункту пропуску «Соломоново-Чіерна».

Практично реалізована в повному обсязі реконструкція автодороги М-25 КПП «Соломоново - Велика Добронь - Яноші» з під'їздом до КПП «Косини» на ділянці від км 0+000 до км 3+700 з примиканням до автодороги М-06, протяжністю 3.7 км та переводом цієї ділянки дороги в II категорію.

● Зовнішні пасажирські зв'язки

Зовнішні пасажирські зв'язки населення с. Соломоново здійснюються автомобільним пасажирським та індивідуальним транспортом.

Внутрішній транспорт

● Вантажний транспорт

Обслуговування підприємств і організацій, а також населення с. Соломоново здійснюється вантажним транспортом автопідприємств м. Ужгород та м.Чоп. Рух вантажного транспорту проходить переважно по автошляху М-06 та вулицях Перемоги, що зв'язана із М-25 та по вул. Борканюка, яка сполучає село із м.Чоп.

Збільшення руху вантажного транспорту планується, в основному, по вул. Перемоги.

● Пасажирський транспорт

Масовий пасажирський автотранспорт в селі відсутній. Для пересування в межах населеного пункту мешканці користуються індивідуальним транспортом, а також велосипедами.

У зв'язку з розташуванням переважної більшості об'єктів масового відвідування в межах пішохідної доступності, запровадження сільського автобусного маршруту генпланом не доцільне.

З метою забезпечення безпеки руху на ділянках автомобільної дороги М-06 та вулицях села генпланом пропонується влаштування тротуарів (пішохідних доріжок).

Велодоріжки запроектовані в межах вулиць з шириною 15,0 м та в межах скверів.

● Індивідуальний транспорт. Гаражі та автостоянки

Індивідуальні автомобілі зберігаються, в основному, в боксових гаражах, на присадибних ділянках. Колективні гаражі відсутні.

На перспективу всього передбачено побудувати вулиць – 7,18 км та проїздів – 3,10 км, тротуарів – 3,56 км, велодоріжок – 2,40 км.

Ширина проїзної частини вулиці прийнята 2,75 м – 3,00 м, ширина тротуарів - 0,75 м і 1,0 м.

Тупикові проїзди повинні бути довжиною не більше 150 метрів і закінчуватися поворотними майданчиками.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

1.4.18. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку інженерної інфраструктури за видами

Водопостачання

На час розробки генплану в с. Соломоново побудована водопровідна мережа В1 об'єднаного побутово-господарського та протипожежного водопостачання, яка складається з слідуючих елементів.

Водозабірні споруди.

Майданчик для будівництва станції водопідготовки знаходиться в північно-західній частині с. Соломоново. Рельєф майданчика рівнинний з похилом в південно-західному напрямку. Абсолютні відмітки майданчику змінюються в межах від 103,17 до 102,64 (система висот – Балтійська).

Проектом передбачено:

- будівництво насосної станції другого підйому та станції водоочистки;
- будівництво двох резервуарів чистої води об'ємом 150 м³ кожен;
- встановлення резервуара-накопичувача стоків від промивки фільтрів об'ємом 50 м³;
- заміна обладнання в насосних станціях першого підйому, що розташовані на свердловинах №1 та №2.

Заходами благоустрою передбачено:

- огороження станції водопідготовки та насосної станції першого підйому на свердловині №1;
- влаштування під'їздів до споруд з асфальтобетонного покриття;
- насадження трав'янистого покриву.

Насосна станція

Будівля насосної станції являє собою одноповерхову прямокутну будівлю в плані з розмірами в осях 12х6 м. В будівлі передбачені три приміщення:

- машинний зал;
- приміщення для розміщення обладнання знезараження води;
- приміщення для зберігання реагентів.

Резервуар чистої води

В проекті розроблено резервуар чистої води об'ємом 150 м³, призначений для господарсько-питного та протипожежного водопостачання с. Соломоново. Проектом передбачено влаштування 2 резервуарів.

Резервуар представляє собою прямокутну монолітну залізобетонну ємкість напівзаглиблену в ґрунт. Стіни резервуару – монолітні товщиною 300 мм заармовані згідно креслень, днище та покриття - монолітні плити відповідно 300 та 200 мм товщиною, заармовані згідно креслень. Використовують бетон класу В25, марка морозостійкості F50, водонепроникність W6, та арматуру класу А 400С.

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Технологічна схема водопідготовки

Насосна станція другого підйому НС-II забезпечується водою від двох існуючих насосних станцій першого підйому НС-1(1) та НС-1(2). В насосних станціях першого підйому проводиться заміна насосного обладнання на свердловинні насоси компанії WILO. Свердловинні насоси працюють на заповнення двох резервуарів чистої води в режимі: 1 – робочий, 1 – резервний та керуються приладом керування WILO ER2-7,5. При заповненні резервуару, що фіксується занурювальними електродами, прилад керування WILO SK277 подає сигнал на засувку з електроприводом та перекриває подаючий трубопровід на резервуар. При заповненні обох резервуарів прилад керування вимикає робочий насос.

Очищення води відбувається за допомогою установка комплексної очистки води Ecosoft TFK 3070 CG15 Triplex, яка складається з трьох швидких фільтрів (2 – робочих, 1 – резервний). Для регенерації фільтрів встановлений насос WILO Crononorm-NL 40/160-5,5-2-12 ($Q = 32$ м³/год; $H = 33$ м).

Управління фільтрами здійснюється за допомогою контролера управління клапанами Clark компанії Ecosoft. Запуск регенераційного насоса відбувається по сигналу від контролера управління фільтрами через прилад керування WILO ER1-7,5 SD.

Для знезараження води передбачено влаштування станцій хлорування води з контролем концентрації активного хлору Ecosoft D0365/200/DN80 Cl, які працюють в режимі: 1 – робоча; 1 – резервна.

Для забезпечення господарсько-питного водопостачання передбачено влаштування насосної установки з частотним регулюванням WILO COR-3 Helix FIRST V 2202/CR-EB з робочими параметрами $Q = 43,1$ м³/год; $H = 26,3$ м. Для протипожежного водопостачання запроектовані два насоси WILO IL65/210-18,5/2 з робочими параметрами: $Q = 78,1$ м³/год; $H = 53,9$ м., що працюють в режимі: 1 – робочий, 1 – резервний та керуються приладом керування WILO ER2-18,5 SD-FFS. Запуск пожежних насосів проводиться вручну диспетчером насосної станції.

Трубопроводи водопостачання виконані із сталевих елекрозваних труб по ГОСТ 10704-91 та водогазопровідних труб по ГОСТ 3265-75. Для захисту від корозії трубопроводи покрити двома шарами емалі XB-124 по шару ґрунта ХС-010. Для захисту труб від конденсату передбачено влаштування ізоляції із вспіненого поліетилену.

Водопровідні мережі

Водопровід запроектовано суміщений господарсько-питний та протипожежний.

Водопровідні мережі запроектовано кільцевими. Система водопостачання являє собою 2 незалежні кільцеві системи (центральна частина та Страж) та водовід в 2 лінії що об'єднує їх з майданчиком водозабору.

Чисельність населення та наявність інших об'єктів водоспоживання в с. Соломоново прийнято згідно даних сільської ради.

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

Норми водоспоживання прийняті згідно СНиП 2.04.02-84*. Розрахунок добового водоспоживання на розрахунковий період зведений у таблицю 2. Розрахункові погодинні витрати води для водоспоживання (табл.3) визначені на випадок максимального водоспоживання на розрахунковий період.

В годину максимального водоспоживання (19-20 год) витрати складають 41,74 м³/год.

Подача води від водозабірних споруд до кільцевих мереж водопостачання здійснюється по водоводу в 2 лінії з поліетиленових труб ПЕ100 SDR-17 діаметром 110 мм.

Кільцеві мережі водопостачання запроектовані з труб ПЕ100 SDR-17 діаметром труб 50-110 мм. Діаметри мережі визначені гідравлічним розрахунком на пропуск розрахункових витрат води в годину максимального водоспоживання одночасно з пожежею.

Для установки водопровідної арматури на мережі передбачені водопровідні колодязі із збірних залізобетонних кілець по серії 3.900.1-14.

Перехід під залізничною колією запроектовано закритим методом проколу за допомогою пневмопробійників в металевих футлярах із сталевих електрозварних труб по ГОСТ 10704-91.

Перехід через меліоративний канал запроектовано під дном в футлярі із сталевих електрозварних труб по ГОСТ 10704-91.

Загальна протяжність трубопроводів водопостачання – 10,7 км

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Розрахункове водоспоживання на 2011 рік

№ п/п	Назва водоспоживача	Од. виміру	Кількість спожив.	Норма серед. доб. водоспоживання	Q серед. добове м ³ /добу	Обґрунтування згідно норм і правил
1	Населення (користування ванними з місцевими водонагрівачами)	Чолов.	1357	200	271,4	СНП 2.04.02-84 п.2.1 табл.1
2	Готель-ресторан п/п Пилипинець:					
	- готель 40 місць	1 чолов.	40	230	9,2	СНП 2.04.01-85 прим.3 п.4
	- ресторан на 100 місць m=2,2*100*1,5=330	1 ум. блюдо	330	12	3,96	СНП 2.04.01-85 прим.3 п.20
3	Готель-ресторан п/п Мароші:					
	- готель 25 місць	1 чолов.	25	230	5,75	СНП 2.04.01-85 прим.3 п.4
	- ресторан на 70 місць m=2,2*70*1,5=231	1 ум. блюдо	231	12	2,77	СНП 2.04.01-85 прим.3 п.20
4	ТОВ "Едельвейс" деревообробка	роб./зм	59	17	1,00	СНП 2.04.01-85 прим.3 п.31
5	ПСП "Дари Закарпаття"	роб./зм	10	17	0,17	СНП 2.04.01-85 прим.3 п.31
6	Водопостачання тварин, які знаходяться в приватному користуванні	1 голова	67	70	4,69	ДБН В. 2.2-1-95 додаток 4
7	Полив зелених насаджень, доріжок і т.д.	1 чолов.	1357	50	67,85	СНП 2.04.02-84 п.2.3 прим.1
	Загальна сума витрат на водопостачання				366,8	

Каналізаційні мережі

Проектом, який корегується в даний час, передбачено будівництво мереж господарсько-побутової каналізації для забезпечення відведення стоків від громадських будівель та житлових будинків жителів с. Соломоново.

Проектом передбачено поділ каналізаційної мережі с. Соломоново на чотири водозбірні басейни всередині яких розміщені каналізаційні насосні станції. Від них побутові стоки передаються в напірний колектор по якому стоки поступають в мережу наступної КНС. КНС-4 відіграє роль головної. Від неї стоки по напірному колектору перекачуються до проєктованих очисних споруд біологічної очистки (згідно проєкту «Коригування робочого проєкту «Очисні споруди повної біологічної очистки каналізаційних стоків в с. Соломоново»»).

При проєктуванні каналізаційної мережі по можливості прийнято мінімальне її заглиблення і самопливний режим руху побутових стічних вод. Перекачування стічних вод передбачено лише в разі недоцільності їх самопливного транспортування, при закладенні мережі на великій глибині, а також при відсутності можливості самопливної подачі стічних вод на очисні споруди.

							Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недод.	Підп.	Дата		

Розміщення каналізаційних мереж у поперечному профілі вулиць узгоджується з розташуванням інших підземних споруд, для запобігання ушкодження сусідніх комунікацій при аваріях і ремонтних роботах.

Каналізаційні мережі запроектовані паралельно червоним лініям забудови по той бік вулиці, на якій є менше число підземних мереж і більше приєднання до каналізації. Для каналізування протилежної частини вулиці запроектовані каналізаційні колодязі підключення (КП-1...5), які сполучені відводами з внутрішньо квартальною мережею. Відводи прокладаються з ухилом 8 проміле.

Розташування каналізаційних мереж по відношенню до будівель і підземним спорудам забезпечує можливість виконання робіт з укладання й ремонту мереж і захист суміжних трубопроводів при аваріях, а також не допускає підмиву фундаментів будівель і підземних споруд при пошкодженнях каналізаційних трубопроводів і виключає можливість потрапляння стічних вод у водопровідні мережі.

Безнапірні каналізаційні мережі проектуються з поліетиленових труб з двошаровою профільованою стінкою «Корсіс» SN4 по ТУ 2248-001-73011750-2005, зовнішніми діаметрами 160 - 200 мм. Прокладка трубопроводів запроектована відкритим траншейним методом. При закладанні каналізаційного колектора на глибині більше 2,0 м, будівництво ведеться із кріпленням стінок траншеї.

Напірні каналізаційні мережі проектуються з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR17 по ДСТУ Б В.2.7-151:2008 діаметрами 75-110 мм.

Каналізаційні колодязі передбачені із збірних з/б кілець діаметром 1000 та 1500 мм ГОСТ 8020-80. З'єднання труб виконується за допомогою муфт із ущільнюючими резиновими кільцями.

Каналізаційні насосні станції заводського виготовлення. Корпус КНС виготовлений із склопластику, а корпус станції підкачування – із поліетилену. Згідно СНіП 2.04.03-85 п.5.1 КНС відносяться до 2 категорії надійності дії. Кількість насосів прийнято: 1 – робочий, 1 – резервний. В якості насосів прийняті насоси Grundfos серії SLV, встановлені в КНС на автоматичній трубній муфті. Для можливості проведення ремонтних робіт перед КНС розміщується колодязь із засувкою. Арматура напірних колекторів розміщується в окремому колодязі після КНС.

Монтаж КНС здійснюється на монолітну залізо-бетонну фундаментну плиту. Кріплення корпусу до плити здійснюється за допомогою анкерних болтів та монтажних скоб, що йдуть в комплекті з КНС. Станція підкачування монтується в ґрунт без фундаменту за рахунок розширення корпусу в нижній частині та виступів по довжині.

Продуктивність КНС:		
- КНС-1	м ³ /годину	13,3
- КНС-2	м ³ /годину	19,4
- КНС-3	м ³ /годину	13,3
- КНС-4	м ³ /годину	29,0

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

Характеристика мереж безнапірної каналізації:		
- протяжність	км	8,6
- діаметр трубопроводу	мм	160-200
- продуктивність:		
а) середньодобова	м ³ /добу	300,3
б) в добу максимального водоспоживання	м ³ /добу	385,65
Характеристика мереж напірної каналізації:		
- протяжність	км	3,3
- діаметр трубопроводу	мм	75-110

Дощова каналізація

Відведення дощових і талих вод з території благоустрою та доріг житлової забудови в селі здійснюється за допомогою відкритого водовідвідного устаткування: канав, кюветів, лотків.

На території з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні, на території стадіону, скверу та інших ділянок зелених насаджень – не менше 1 м.

Відведення, очищення і знешкодження поверхневого стоку з виробничої зони здійснювати відповідно до діючих норм технологічного проектування зазначених об'єктів.

Теплопостачання

Існуючий стан. Опалення об'єктів обслуговування та житлових будинків здійснюється локальними засобами.

Проектні пропозиції. Опалення проєктованих об'єктів обслуговування, житлових будинків та промислових підприємств пропонується здійснювати локальними засобами (сучасними електродкотлами, або котлами на твердому паливі чи природньому газі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних енергозберігаючих проектних рішень.

Газопостачання

Існуючий стан. Газопостачання села здійснюється з газопроводу загальною протяжністю 18,70 км діаметром 100 мм та 2,25 км діаметром 200 мм, через ГРП.

Проектні пропозиції. Виходячи з перспективи розвитку села, витрати газу по видах споживання необхідно приймати з урахуванням забезпеченості:

-садибної житлової забудови – опалення з гарячим водопостачанням;

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

-громадських споруд – опаленням з гарячим водопостачанням.

Електропостачання

Існуючий стан. По території села проходять ПЛ до 1 кВ, ПЛ-10 кВ, які належать ПрАТ «Закарпаттяобленерго».

На даний час 100% населення села забезпечено електропостачанням.

Електропостачання споживачів здійснюється напругою 0.22 (0.4) кВ, за допомогою повітряних ліній, виконаних неізолюваними сталевалюмінієвими проводами та частково СІП на залізобетонних і дерев'яних опорах.

На території села розташовано 8 КТП.

Обсяг електропостачання характеризується такими техніко-економічними показниками:

-сумарний річний обсяг електроенергії, що споживається: $W_{існ}=4.808$ млн. кВт*год/рік;

-сумарна потужність джерел покриття електронавантажень, розташованих в існуючих межах населеного пункту: $R_{тп_існ}=3735.2$ кВт.

Розташовані на території населеного пункту споживачі згідно вимог (таблиця 2.1 ДБН В.2.5-23:2010) належать до таких категорій надійності електропостачання:

- пождепо, амбулаторія, АТС: І;
- дитячий садок, школа: ІІ;
- решта споживачів: ІІІ.

Будівництво нових садибних будинків, а також нових об'єктів соціально-побутової та комунальної інфраструктури села призведе до збільшення обсягів споживання електроенергії на величину $\Delta W_{нас}$:

$\Delta W_{нас}=W_{п} \times N_{нов}=950 \times 267=0,25$ (млн. кВт*год/рік), де:

$W_{п}$ - питома величина електроспоживання на одного мешканця селища, визначена згідно табл.11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 (кВт*год/рік);

$N_{нов}$ - кількість, на яку збільшиться число мешканців села (осіб).

Генеральним планом передбачене здійснення таких заходів на забезпечення електропостачання нових споживачів, зокрема:

- 1) спорудження нових ТП-10/0.4 кВ та заміна деяких існуючих ТП-10/0.4 кВ на нові;
- 2) прокладання нових ділянок ЛЕП-0.4 кВ;
- 3) передбачені нові ТП.

Фактичне підключення до електричних мереж збудованих об'єктів вирішуються на подальших стадіях проектування, згідно з технічних умов виданих енергопостачальною організацією.

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

Питання збору та захоронення будівельних (ремонтних) відходів зможуть бути вирішені комплексно, на районному рівні.

1.4.20. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території

До складу заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами та характером наміченого використання і планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території з організацією поверхневого стоку;
- захист від підтоплення ґрунтовими водами.

На кресленні «Схема інженерної підготовки та захисту території» (див. лист № 6) приведені напрямки в величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїзної частини в осях на перехрестях та в місцях основних перегинів повздовжнього профілю.

Враховуючи ухил рельєфу (0,7 - 0,8 %) територія є сприятливою для будівництва. Проте, необхідно врахувати сейсмічність території.

Відведення поверхневих вод з доріг, площ з твердим покриттям здійснюється з улаштуванням містків або труб на пересіканнях з вулицями, проїздами, тротуарами.

Для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- влаштування пристінних дренажів.

1.4.21. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робі

Погоджений та затверджений генеральний план с.Соломоново є базовим документом для розроблення інших містобудівних та проектних матеріалів.

На базі затвердженого генерального плану згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в подальшому розробляється:

- план земельно-господарського устрою населеного пункту,
- план зонування або детальні плани.

Реалізацію даної містобудівної документації повинна забезпечувати Соломонівська сільська рада шляхом пошуку конкретних інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування населення, або шляхом організації фінансування такого будівництва коштом державного та місцевого бюджету.

Для реалізації проектних рішень необхідно розробити:

									Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата				

- проведення інженерної підготовки території;
- будівництво інженерно-транспортної інфраструктури.

В проектних рішеннях також передбачено вдосконалення інженерної інфраструктури:

- будівництво мереж водопроводу в нових кварталах забудови;
- будівництво мереж водовідведення (напірної каналізації);
- будівництво загально сільських очисних споруд;
- будівництво зовнішнього освітлення вулиць із застосування енергозберігаючих ліхтарів.

З метою реалізації генерального плану села Соломоново буде розроблений Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

1.4.22. Основні показники генерального плану

Таблиця 11

Ч. ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	Населення по генплану	тис.осіб	1,33	1,60
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	748,50	748,50
	У т.ч. : житлової забудови, всього:	«	69,70	100,97
	Садибної	«	69,70	100,97
	Блокованої	«	-	-
	багатоквартирної (в т.ч.гуртожитки)	«	-	-
	Громадської забудови, всього	«	26,97	30,52
	Виробничої, всього (в т.ч с/г)	«	79,29	96,89
	Комунально-складської, всього	«	1,81	2,35
	в т.ч. кладовища	«	1,0	0,32
	Транспортної інфраструктури	«	33,40	59,85
	у т.ч., вулично-дорожньої мережі	«	16,36	24,49
	Зовнішнього транспорту	«	23,46	35,36
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	«	0,80	21,30

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата	Арк
-----	------	------	-------	-------	------	-----

	У т.ч. загального користування	«	0,80	7.70
	Лісів	«	-	-
	дач та садівницьких товариств		-	-
	Природно-заповідного фонду	«	-	-
	Водних поверхонь	«	9,90	9,90
	Сільськогосподарських угідь	«	500,70	424,52
	Інші території	«	25,93	2,20
3	Житловий фонд, всього	тис.м ²	5,35	7,58
		кількість квартир	446	528/627*
	У т.ч. непридатний житловий фонд		-	-
Показники згідно проекту				
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	Садибна всього	тис.м ²	5.38	7,58
	з них блокована	«	-	-
	Багатоквартирна	«	0,03	0,03
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	39,23	40,62
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ² .		2,20
		кількість квартир		82/181*
	одноквартирне садибне		-	528/627*
	Блоковане		-	-
	Багатоквартирне		-	-
5	Об'єкти громадського обслуговування, всього по н.п.:			
	Дитячі дошкільні заклади, всього	об'єкт	1	1
	Загальноосвітні школи, всього	«	2	2

										Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата					

	Лікарні, поліклініки, всього	«	-	-
	Фап з аптекою	«	-	-
	Амбулаторія	Тис. відвід./ зміну	0,003	0,004
	Пожежні депо, всього	об'єкт, пожежних машин	-	1
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць та доріг, всього	км	17,30	28,84
	Для сільських вулиць і доріг усіх категорій	«	15,50	23,06
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	2,31	4,05
	Для сільських вулиць і доріг усіх категорій	«	2,07	3,28
	Довжина подвійного шляху ліній сільського пасажирського транспорту, всього	км	5,0	6,5
	в т.ч. автобуса	«	5,0	6,5
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²		
	Загальний рівень автомобілізації	машина на 1 тис.чол.	402	480
	у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту		375	450
	Кількість місць постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	машино- місць	-	-
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,37	0,41
	Потужність головних споруд водопроводу	«		
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	«	0,31	0,40

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			

1.5 ДОДАТКИ

								Арк
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підп.	Дата			



УКРАЇНА

СОЛОМОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тринадцята сесія сьомого скликання
/II-е засідання/

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 листопада 2019 року
с. Соломоново

**Про розроблення генерального плану
с. Соломоново Ужгородського району
Закарпатської області**

Відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.6, ст.16, ст.17, ст.18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.4.1. розділу IV Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. за № 290, від імені та в інтересах територіальної громади села Соломоново, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Розробити генеральний план села Соломоново Ужгородського району Закарпатської області (далі-Генеральний план).
2. Визначити замовником Генерального плану виконавчий комітет Соломонівської сільської ради.
3. Виконавчому комітету Соломонівської сільської ради:
 - 3.1. визначити в установленому законодавством порядку розробника Генерального плану;
 - 3.2. замовити розроблення Генерального плану;
 - 3.3. забезпечити разом з розробником збір вихідних даних необхідних для розроблення Генерального плану;
 - 3.4. забезпечити інформування населення через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення Генерального плану;
 - 3.5. забезпечити із залученням розробника проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробленні Генерального плану та оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості через

місцеві засоби масової інформації

3.6. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки.

4. Виконавчому комітету Соломонівської сільської ради після завершення розроблення Генерального плану подати Генеральний план на розгляд та затвердження сесії Соломонівської сільської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну земельну комісію Соломонівської сільської ради.

Сільський голова



Г.І. Малинич



УКРАЇНА
СОЛОМОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 12 березня 2020 року № 25
с. Соломоново

**Про замовлення
генерального плану с. Соломоново**

На виконання рішення 13 сесії 7 скликання (11-е засід.) Соломонівської сільської ради від 20.11.2019 р. «Про розроблення генерального плану с. Соломоново Ужгородського району Закарпатської області», відповідно до ст. 144 Конституції України, ст. ст. 31, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 6, 10, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 4.3 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011р. №290, виконком сільської ради

В И Р І Ш И В:

1. Замовити розроблення генерального плану с. Соломоново Ужгородського району Закарпатської області.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря сільської ради Лешко О.М.

Сільський голова



Г.І. Малинич



УКРАЇНА
СОЛОМОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Чотирнадцята сесія сьомого скликання
/2-е засідання/

Р І Ш Е Н Н Я

від 28 лютого 2020 року
с. Соломоново

Про замовлення звіту про стратегічну
екологічну оцінку до генерального плану
с. Соломоново

Відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.6, ст.16, ст.17, ст.18 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, від імені та в інтересах територіальної громади села Соломоново, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Розробити звіт про стратегічну екологічну оцінку до генерального плану села Соломоново Ужгородського району Закарпатської області.
2. Визначити замовником звіту про стратегічну екологічну оцінку до генерального плану виконавчий комітет Соломонівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну бюджетну комісію Соломонівської сільської ради.

Сільський голова



Г.І. Малинич



УКРАЇНА
СОЛОМОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 12 березня 2020 року № 26
с. Соломоново

Про замовлення звіту про стратегічну
екологічну оцінку до генерального
плану с. Соломоново

На виконання рішення 14 сесії 7 скликання (2-е засід.) Соломонівської сільської ради від 28.04.2019 р. «Про замовлення звіту про стратегічну екологічну оцінку до генерального плану села Соломоново», відповідно до ст. 144 Конституції України, ст. ст. 31, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.6, ст.16, ст.17, ст.18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виконком сільської ради

В И Р І Ш И В:

1. Замовити розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку до генерального плану с. Соломоново Ужгородського району Закарпатської області.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря сільської ради Лешко О.М.

Сільський голова




Г.І. Малинич

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор проекту



С.І.Зазулич

(Підпис)

№ 3307

М.П.

2020 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Соломонівської сільської ради



Г.І.Малинич

(Підпис)

М.П.

2020 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської районної держадміністрації



Г.М.Денис

(Підпис)

М.П.

2020 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення містобудівної документації

Генеральний план с.Соломоново_Ужгородського району Закарпатської області

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення тринадцятої сесії сьомого скликання(11-е засідання) Соломонівської сільської ради від 20 листопада 2019 року
2	Замовник розроблення генплану	Виконком Соломонівської сільської ради
3	Розробник змін до генплану	Архітектор Зазулич С.І.
4	Строк розроблення генплану	5 місяців
5	Мета розроблення генерального плану	-Обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту; -визначення функціонального призначення території, -розвитку вуличної мережі і розвитку транспортної системи, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, -зміню показників розрахункової чисельності населення
6	Строк розрахункового етапу генерального плану	Розрахунковий період - 20 років; I черга – 7 років

7	Основні показники населеного пункту	-територія в межах с.Соломоново; -житловий фонд; -об'єкти громадського обслуговування; -чисельність та структура населення
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1.Схема розташування населеного пункту в системі розселення, М 1:100 000. 2. План існуючого використання, суміщений із схемою існуючих планувальних обмежень, М 1:2 000. 3. Генеральний план (основне креслення), суміщений із схемою проектних планувальних обмежень, М 1:2 000. 4. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту, М 1:2 000. 5. Схема інженерного обладнання території, М 1:2 000. 6. Схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:2 000. 7. Схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час, згідно ДБН Б.1.1-5
9	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	—
10	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	-переважний вид забудови -садибна; -надання пропозицій щодо розвитку вуличної мережі; громадського центру; -розвитку транспортної інфраструктури
11	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	- топографо-геодезичне знімання на паперових та магнітних носіях у М 1:2000, виконане в державній геодезичній системі координат УСК-2000; -інші вихідні матеріали згідно ДБН Б.1.1-15:2012; -перелік раніше розробленої містобудівної документації
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Згідно листа Закарпатської ОДА від
13	Вимоги щодо розрахунків на етап 3-7 років	-впорядкувати виробничу територію; -запроектувати придорожню інфраструктуру

"ПОГОДЖЕНО"

Начальник Управління ДСНС України
у Закарпатській області

Гудак Р.В.

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Соломонівський сільський голова

Малинич Г.І.

Завдання

на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту
(цивільної оборони) при виконанні генерального плану с.Соломоново
Ужгородського району Закарпатської області
(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007) на мирний час

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення тринадцятої сесії сьомого скликання (11-е засідання) Соломонівської сільської ради від 20 листопада 2019 року
2. Вихідні дані для проектування	Вихідні матеріали, надані Соломонівською сільською радою, службами Закарпатської області; Матеріали геодезичного знімання, виконаної ФОП Пишка Я.І. в масштабі 1:2000
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	- Кодекс Цивільного захисту України; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» - ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони»
б) переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою;	Відсутні
в) переліки потенційно-небезпечних об'єктів;	1) АЗС № 3К 29, ПП «Окко-рітейл», Ужгородський р-н, а/д Київ-Чоп с. Соломоново; 2) АЗС № 101 ТОВ «ТД «Сан-Ойл», Ужгородський р-н, с. Соломоново, авто-дорога на КПП «Тиса»; 3) АЗК «Соломоново» ТОВ «ВОГ Рітейл», Ужгородський р-н, с. Соломоново, а/д Київ-Чоп, 828+600м праворуч; 4) АЗС № 3 ТОВ «Таймар» (власник ТОВ «Юномі»), Ужгородський р-н, с. Соломоново, вул. Європейська, 4 а/д на КПП «Тиса»; 5) АЗС № 06/01, ПАТ «Укрнафта», Ужгородський р-н, с. Соломоново, автодорога на КПП «Тиса» праворуч; 6) АЗС № 06/02, ПАТ «Укрнафта», Ужгородський р-н, с. Соломоново, автодорога на КПП «Тиса» ліворуч; 7) АГЗП № 1 ТОВ «Таймар» (власник ТОВ «Либідь плюс»), Ужгородський р-н, с. Соломоново, вул. Головна, 82; 8) АЗС R 8502 ТОВ «Альянс Холдинг», Ужгородський р-н, с. Соломоново, вул. Європейська, 7 праворуч; 9) Закрите акціонерне товариство "Єврокар" Ужгородський р-н, с. Соломоново, вул. Перемоги, 46; 10) Міст (шляхопровід), 829 км +330 а/д М-06 Київ-Чоп, Ужгородський р-н с. Соломоново; 11) Міст автодорожній, 831 км +602 а/д М-06 Київ-Чоп, Ужгородський р-н с. Соломоново.
г) державний реєстр об'єктів	1) АЗС № 3К 29, ПП «Окко-рітейл», Ужгородський р-н, а/д Київ-Чоп с.

<p>підвищеної небезпеки;</p>	<p>Соломоново; 2) АЗС № 101 ТОВ «ТД «Сан-Ойл», Ужгородський р-н, с. Соломоново, авто-дорога на КПП «Тиса»; 3) АЗК «Соломоново» ТОВ «ВОГ Рітейл», Ужгородський р-н, с. Соломоново, а/д Київ-Чоп, 828+600м праворуч; 4) АЗС № 3 ТОВ «Таймар» (власник ТОВ «Юномі»), Ужгородський р-н, с. Соломоново, вул. Європейська, 4 а/д на КПП «Тиса»; 5) АЗС № 06/01, ПАТ «Укрнафта», Ужгородський р-н, с.Соломоново, автодорога на КПП «Тиса» праворуч; 6) АЗС № 06/02, ПАТ «Укрнафта», Ужгородський р-н, с.Соломоново, автодорога на КПП «Тиса» ліворуч; 7) АГЗП № 1 ТОВ «Таймар» (власник ТОВ «Либідь плюс»), Ужгородський р-н, с. Соломоново, вул. Головна, 82; 8) АЗС R 8502 ТОВ «Альянс Холдинг», Ужгородський р-н, с. Соломоново, вул. Європейська, 7 праворуч.</p>
<p>д) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);</p>	<p>Відсутні</p>
<p>е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);</p>	<p>Відсутні</p>
<p>є) територіальна характеристика сейсмічної небезпеки;</p>	<p>У відповідності до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» та комплекту карт загального сейсмічного районування -2004.</p>
<p>ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;</p>	<p>Укриття населення та найбільш працюючої зміни передбачати в ПРУ та в підвальних приміщеннях, що пристосовуються під них із коефіцієнтами захисту (Кз): -для працюючих змін некатегорованих підприємств та лікувальних установ, що розгортаються в особливий період - $K_z = 200$ $R_{ф} = 20$ кПа (0,2 кгс/см²); -для населення селища та евакуйованого населення - $K_z = 100$ $R_{ф} = 20$ кПа (0,2 кгс/см²); Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години.</p> <p>У с. Соломоново обліковується 1 захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони): ПРУ № 27415, с. Соломоново вул. Миру 2, місткістю 100 осіб.</p> <p>В якості найпростіших захисних споруд цивільного захисту використовуються підвальні приміщення громадських будинків, а саме комерційні об'єкти на території села.</p> <p>Передбачити площадки (місця) для будівництва швидкосторуджуваних захисних споруд цивільного захисту.</p> <p>Для укриття населення та евакуйованого населення використовувати об'єкти культурно-побутового обслуговування населеного пункту як об'єкти подвійного призначення на договірних засадах з органом місцевого самоврядування.</p> <p>Укриття людей планувати у спорудах підземного простору (підвали, тощо)</p> <p>шляхом дообладнання їх під захисні споруди ЦЗ на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог Кодексу Цивільного Захисту, ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та додатку 1 ДБН В.2.2-5-97.</p>
<p>з) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;</p>	<p>Евакуація населення за межі небезпечних зон спричинених надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру згідно плану евакуації Ужгородського району.</p> <p>Визначити місця захисту населення із нанесенням їх на графічні матеріали.</p>

н) транспорт;	Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; Визначення вулично-дорожньої мережі, яка забезпечує можливість проведення рятувальних робіт.
і) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання.
к) вимоги до інженерної підготовки території	У разі необхідності на підставі інженерно-будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно- геологічних умов при різних видах використання. Заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення.
3. Особливі вимоги	Враховати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів із нанесенням їх на графічні матеріали. Враховати санітарно-захисні та зони ураження від потенційно-небезпечних об'єктів та об'єктів підвищеної небезпеки Оповіщення населення передбачити шляхом встановлення гучномовців та електросирен під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільної оборони (цивільного захисту). Відповідно до ПКМУ від 27.09.2017р № 733 передбачити заходи щодо обладнання населеного пункту системою оповіщення з під'єднанням до регіональної системи централізованого оповіщення. Навести характеристики та пропозиції щодо функціонування систем водо-, тепло-, газо- та електропостачання, каналізування та радіомовлення. Запланувати відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі і споруди» заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водоїм, водонапірних веж, природних водоїм і під'їздів до них). Визначити потребу і практичне забезпечення населення та сільськогосподарських тварин у питній воді на мирний час, наявність джерел питного водопостачання, розрахунок забезпечення питною водою на існуючий стан та перспективу розвитку, в т.ч. щодо забезпечення населення питною водою у разі припинення централізованого водопостачання.
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	1. Відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 розробити окремий розділ «Інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО)» у вигляді: 1.1. Графічних матеріалів розділу ПЗ ЦЗ (ЦО), у відповідності до ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2. Креслення інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) виконати у масштабі проектного плану. 1.2. Схема розміщення місць захисту у масштабі у два рази меншому ніж масштаб проектного плану у генерального плану. 1.3. Пояснювальну записку розділу «Інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО)» на мирний час. 2. На графічних матеріалах розділу ПЗ ЦЗ (ЦО), окрім пунктів визначених ДБН Б.1.1-5:2007 додатково вказати (визначити): 2.1. Житлові і виробничі території, об'єкти із масовим перебуванням людей із зазначенням чисельності жителів, виробничого і обслуговуючого персоналу (існуючі та ті, що плануються на перспективу). потенційно-небезпечні об'єкти (зі зазначенням їх санітарно-захисних зон та прогнозованих зон ураження). 2.2. Межу проектної забудови населеного пункту. 2.3. Джерела питного водопостачання. 2.4. Кладовища, худобомогильники. 2.5. Схему вулиць і доріг. 2.6. Схему мереж водо-, тепло-, газопостачання, електромереж напругою 10 КВ і більше (існуючих і тих, що плануються на перспективу). 2.7. Місця розміщення АТС, ГРП, силових і трансформаторних підстанцій.

	<p>насосних станцій водопостачання і каналізування, очисних споруд.</p> <p>2.8. Місце розміщення пожежного депо із визначенням його меж, площі та під'їзду до нього з твердим покриттям у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», встановлення існуючих пожежних гідрантів на вуличній мережі водопостачання, пожежних водойм, водонапірних веж, пристосовані місця для забору води спеціальною пожежною технікою із природних водойм.</p> <p>2.9. Мости, дамби.</p> <p>2.10. Протирадіаційні укриття та підвальні приміщення, що плануються для укриття населення.</p> <p>2.11. Місця встановлення електросирен і гучномовців для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення НС у мирний час.</p> <p>2.12. Безпечні місця збору населення у разі загрози чи виникнення НС техногенного чи природного характеру.</p> <p>3. У пояснювальній записці окрім пунктів визначених ДБН Б.1.1-5:2007 ч. 2 додатково розкрити зміст і дати характеристику інформації відображеній на кресленні «Інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО)», у тому числі вказати на:</p> <p>3.1. Характеристику та пропозиції щодо функціонування системи водо, - тепло, -газо, -електропостачання, каналізування, проводового радіомовлення.</p> <p>3.2. Заплановані заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, у т.ч. щодо облаштування протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них).</p> <p>3.3. Заплановані заходи щодо забезпечення населення питною водою, у разі припинення (обмеження) централізованого водопостачання.</p> <p>3.4. Потреба і практичне забезпечення населення і сільськогосподарських тварин у питній воді на мирний час, наявність джерел питного водопостачання, у т.ч. криниць, їх дебіт розрахунок забезпечення питною водою.</p> <p>3.5. Відобразити проектні рішення щодо використання підземного простору шляхом пристосування його під захисні споруди цивільного захисту.</p>
5. Погодження	Погодження розділу ІТЗ ЦЗ передбачити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
<p>Примітка.</p> <ul style="list-style-type: none"> - передбачити розроблення примірного розділу ІТЗ ЦЗ для його передачі в користування для Управління ДСНС України у Закарпатській області (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007); - у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства. - передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007), для чого організувати взаємодію із Західним регіональним центром страхового фонду документації. 	

Головний архітектор проекту



С.І.Зазулич

Секретар Соломонівської сільської ради

О.М.Лешко

Завідувач сектору цивільного захисту
Ужгородської районної державної адміністрації

Р.М.Малко

Начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської районної державної адміністрації



Г.М.Денис



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 69-61-00; 69-60-80; 69-60-78 факс,
www.carpathia.gov.ua, e-mail: admin@carpathia.gov.ua, код ЄДРПОУ 00022496

04.06.2020 № 3185/0417

На № 142/02-31 від 23.04.2020

Соломонівська сільська рада

Обласна державна адміністрація, розглянувши лист Соломонівської сільської ради Ужгородського району від 23.04.2020 № 142/02-31, надає перелік та характеристику загальнодержавних інтересів, що визначені у Схемі планування території Закарпатської області, затвердженій рішенням обласної ради від 17.05.2013 № 731, для врахування під час розроблення генерального плану села Соломоново Ужгородського району.

Для забезпечення заходів Схеми планування території Закарпатської області у встановленому порядку необхідно розробити: проект генерального плану, плану зонування, проект землеустрою, плану червоних ліній, розділи інженерно-технічного захисту – цивільної оборони на мирний час та на особливий період, розділ „Охорона навколишнього природного середовища”, а також: проекти встановлення меж водоохоронних зон водних об’єктів та режими їх використання; встановлення меж прибережно-захисних смуг; округів і зон санітарної охорони земель оздоровчого призначення; схеми планування та режимів використання території підтоплення, карсту, зсувів; проекти організації території, розширення існуючих і створення нових об’єктів природно-заповідного фонду області, що належить до національної екологічної мережі України.

Згідно з Законом України „Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру. Відповідні проектні рішення підлягають розгляду архітектурно-містобудівною радою, результати розгляду проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів. Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації вносяться до містобудівного кадастру відповідного рівня.

Додаток на 5 арк.

Перший заступник голови
державної адміністрації

Олексій ГЕТМАНЕНКО

При розробленні генерального плану села Соломоново Ужгородського району необхідно врахувати головні загальнодержавні компоненти в межах населеного пункту та Соломонівської сільської ради, а саме:

розвиток екологічної мережі та її міждержавного каркасу, зокрема розвиток осей вздовж Карпат, річки Тиса та її приток: відповідні території знаходяться в межах великого гідрологічного екокоридору по р.Латориця. Також на підставі розробок, здійснених Ужгородським національним університетом спільно з зацікавленими організаціями та установами, рішеннями СПТ області території вздовж русла р.Латориця запропоновано віднести до проєктних територій розширення екомережі;

розширення територій та об'єктів місцевого значення у Ужгородському районі: РЛП "Притисянський" до 20 тис. га. У відповідності до Наказом Держкомлісгоспу України № 371 від 29.12.2008 року проєктними рішеннями Схеми планування області передбачається збільшення лісистості Ужгородського району з 26,7% до оптимальної для області - 55,0%, що потребує створення 13 тис. га нових лісових насаджень в межах району;

на майбутнє необхідно також задовольнити попит на екологічний туризм, суть якого у збереженні самобутньої природи, вивченні процесів, які відбуваються в природі навколо людини, захисті природно-заповідного фонду у поєднанні з пішохідним, кінним, вело – та іншими видами туризму, підвищенні екокультури туристів. Крім того, в області формується розуміння сільського (зеленого туризму), як специфічної форми відпочинку на селі з широкою можливістю використання природного, матеріального і культурного потенціалу регіону;

розвиток Центральної зони урбанізації (центр – м.Ужгород), концепцію розвитку Ужгородського району (Закарпатський регіон) та м.Ужгород;

розвиток прикордонних територій у рамках транскордонних регіонів Україна-Угорщина, Україна-Словаччина та Євро регіону „Карпати, відповідні території знаходяться в зоні транскордонного співробітництва з Словаччиною та Угорщиною;

вимоги щодо охорони державного кордону України, господарську діяльність на відповідних територіях здійснювати у встановленому порядку;

розвиток міжнародних транспортних сполучень через систему пунктів пропуску з Словаччиною та Угорщиною. У відповідності до Державної цільової правоохоронної програми «Облаштування та реконструкція державного кордону» на період до 2015 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 13.06.07 №831, передбачено будівництво автомобільного пункту пропуску „Соломоново –Чіерна” та пішохідного пункту пропуску «Чоп–Захонь». Також необхідно врахувати існуючі пункти пропуску;

**Перелік пунктів пропуску через державний кордон
в межах Закарпатської області на розрахунковий строк**

№ п/п	Назва району на території якого знаходиться місцевий пункт пропуску	Назва пункту пропуску	Вид сполучення	Категорія пункту пропуску
1	Ужгородський	«Чоп-Захонь»	автомобільний	міжнародний
2		«Чоп-Захонь»	залізничний	міжнародний

3		«Чоп-Чірна над Тисою»	залізничний	міжнародний
4		«Соломоново-Чірна»	залізничний	міжнародний

проходження ділянки міжнародного транспортного коридору Критський №5 в ув'язці з існуючими автомобільними магістралями: відповідні території знаходяться в зоні впливу вказаного транспортного коридору;

перспективу реконструкції міжнародної а/д М-06 Київ – Чоп – протяжністю 114,0 км державного значення за параметрами I технічної категорії та територіальної а/д Т-07-07 КІП «Соломоново» – Велика Добронь – Яноші – протяжністю 3,5 км місцевого значення, будівництво пункту сервісу, площадки для відстою вантажного транспорту та транспортно-складського комплексу.

будівництво штучних споруд – у місцях перетину ділянок автомобільних транспортних коридорів із міжнародними автомобільними дорогами, залізничними магістральними лініями: транспортних розв'язок у різних рівнях та шляхопроводів – 2 об'єкти у даному районі;

гілки магістрального газопроводу, його відгалуження та об'єкти відповідної інфраструктури (ГРС), які знаходяться у вказаному районі, їх охоронні зони. Розмір та режими використання охоронних зон магістральних трубопроводів регламентуються постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року «Про затвердження правил охорони магістральних трубопроводів» зі змінами;

існуючу мережу залізничного транспорту та перспективу створення річкового порту на р. Тиса;

перспективу створення в даному районі логістично-індустріального центру – індустріальний парк «Соломоново»;

існуючі ЛЕП та їх охоронні зони;

вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини у вказаному районі, зокрема проведення попередньої археологічної розвідки, а також існуючі пам'ятки монументального мистецтва місцевого значення:

Пам'ятки монументального мистецтва місцевого значення

№ п/п.	Назва пам'ятника	Рік ств.	Архітектор, скульптор	Матеріал пам'ятника	Адреса пам'ятки	Ох. №	Ріш. про взяття пам. під охорону
27	Пам'ятник односельчанам-добровольцям Радянської Армії	1974 р.	арх. Бондаренко І.П.		с. Соломоново	567	Ріш. ОВК №12 від 16.01.70 р.

рішення проекту СІП Ужгородського району;

необхідно врахувати інформацію про мінерально-сировинні ресурси, що знаходяться в даному районі на території сільської ради: нерудні для будівництва (глина);

розташування існуючі підземного водозабору в с. Соломоново та поверхневого водозабору в північно-західному напрямку на р. Латориця (м. Чоп, водозабір, кордон із Словаччиною), їх ЗСО (другий та третій пояси зони санітарної охорони);

існуючий гідрометеопост в дану районі;

здійснення заходів згідно обласної програми „Питна вода Закарпаття” на 2006-2020 роки:

Витяг з обласної програми "Питна вода Закарпаття" на 2006-2020 роки

№ п/п.	Перелік заходів програми	Орієнтовна вартість, тис. грн.
	<i>Ужгородський район, всього, в т.ч.:</i>	6315,00
	Прокладка каналізаційних мереж в населених пунктах Кибляри (1,06 км). Лінці (1,02 км). Соломоново (1,4 км)	195,00
	Будівництво біоінженерних споруд в населених с. В.Добронь, с. М.Добронь, с. Соломоново	1280,00

врахувати сейсмічність у балах для населених пунктів області, яка визначаються безпосередньо за вказаними картами ЗСР-2004 -А, В, С., для села Соломоново орієнтовно становить 7-8 балів;

осушувальну НС-7 с. Соломоново Ужгородський р-н. Березівську осушувальну систему, що складається з головного магістрального каналу Чаронда-Латориця (5 км) та каналів другого (Чаронда та Сипа-Чаронда) і третього (Нижньосернянський, Верхньосернянський, Доброносський, Верке) порядків та потребують реконструкції: осушувані землі, спорудження системи дамб для захисту земель від затоплення паводковими водами: передбачено меліоративні заходи з осушення земель на території Соломонівської сільської ради;

передбачити захист населеного пункту від паводків, затоплення та підтоплення так, як с.Соломоново потрапляє в зону ризику затоплення та підтоплення і постраждало внаслідок катастрофічного паводку 1998 року та повені 2001 року; передбачені заходи, що намічаються, по водозахисним дамбам в басейнах річок: реконструкція правобережної дамби р.Тиси на ділянці с.Саловка - с.Соломоново (12,69км.). Також необхідно врахувати розчистку водойми с.Соломоново для захисту від підтоплення сільськогосподарських земель по вул.Мічуріна в с.Соломоново, Ужгородського району (0,418 км.) та лівобережну дамбу р.Латориця (21,9 км). Детальну інформацію див. Електронну карту Басейнового управління водних ресурсів річки Тиса, http://buvrtysa.gov.ua/newsite/?page_id=131).

Також у проекті містобудівної документації потрібно врахувати інформацію надану листами Департаменту економічного розвитку і торгівлі від 07.05.2020 №02.1-24/178 та Департаменту культури облдержадміністрації від 04.05.2020 №01-09/489 (додаються).

Необхідно звернутися за додатковою інформацією до Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації та Басейнового управління водних ресурсів річки Тиса.

З текстовою та графічною частинами Схеми планування території Закарпатської області можна ознайомитися в архіві управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та на офіційному веб-сайті облдержадміністрації за посиланням: <https://carpathia.gov.ua/storinka/shema-planuvannya-terytoriyi-zakarpatskoyi-oblasti>, а також на геопорталі містобудівного кадастру Закарпатської області: <https://zakarpatmbk.gov.ua/portal/home/>

**Начальник управління
містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації**

Вадим МАЦОЛА
+380 312 61 33 48



Микола ПІГУЛЯК



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс. (0312) 61-76-43
e-mail: culture@carpathia.gov.ua Код ЄДРПОУ 02227943

04.05.2020 № 01-09/489

На № 01-09/170, від 30.04.2020

**Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації**

На ваш лист 29.04.2020 № 01-09/174 «Щодо пропозицій до переліку державних інтересів, які необхідно врахувати при розробленні генерального плану с. Соломоново, Ужгородського району» повідомляємо про наступне.

На території с. Соломоново Ужгородського району знаходиться пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення «Пам'ятник односельчанам-добровольцям Радянської Армії» (1974 р., архітектор І. Бондаренко), взята на державний облік рішенням виконкому Закарпатської обласної ради народних депутатів 18.06.1985 №156.

Просимо врахувати це при розробленні генерального плану даного населеного пункту.

Директор департаменту

Оксана БАБУНИЧ

Костянтин Куцов
0997960933



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 61-53-05; 61-29-18
e-mail: economy@carpathia.gov.ua, код ЄДРПОУ 02741440

07.05.2020 № 021-24/178

На № 01-09/174 від 29.04.2020

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Відповідно до листа управління містобудування та архітектури облдержадміністрації від 29.04.2020 № 01-09/174 щодо надання пропозицій для проведення робіт з оновлення генерального плану села Соломоново Соломонівської сільської ради Ужгородського району департамент економічного розвитку і торгівлі облдержадміністрації, в межах наданої йому компетенції, інформує про наступне.

З метою соціально-економічного розвитку області розроблена Регіональна стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2020 року (рішення обласної ради від 06.03.2015 № 1220), якою визначені основні стратегічні цілі розвитку регіону:

- розвиток людського та соціального капіталу;
- формування конкурентоспроможної та інноваційної економіки;
- інтегрований розвиток сільських і міських територій;
- забезпечення якості і безпеки довкілля та просторової гармонії.

Для реалізації стратегічних цілей діє План заходів з реалізації у 2018 – 2020 роках вищезазначеної стратегії (рішення обласної ради від 27.07.2017 № 858), яким передбачено впровадження проектів, що сприятимуть економічному та соціальному розвитку області, у тому числі по Ужгородському району.

Зокрема, формування конкурентоспроможної та інноваційної економіки передбачає реалізацію проектів «Забезпечення населення якісною питною водою» та «Покращення доступу до об'єктів історико-культурної спадщини».

Забезпечення якості і безпеки довкілля та просторової гармонії передбачає реалізацію проектів «Розвиток водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Тиса у Закарпатській області» та «Будівництво сміттєпереробних та сміттєсортувальних комплексів на території Закарпатської області».

Також, в області затверджений План заходів із реалізації у 2021 – 2023 роках Регіональної стратегії розвитку Закарпатської області на період 2021 – 2027 років (рішення сесії обласної ради від 20 грудня 2020 року № 1631), до якого включено проектну ідею «Підтримка промислових та індустріальних парків на території Закарпатської області».

В. о. директора департаменту

Наталія Микольченко 630440

Галина РУЧАК



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН
СОЛОМОНІВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА

89460, с. Соломоново, вул. Миру, 2
тел./факс: /0312/ 71-63-00

UKRAJNA
KÁRPÁTONTÚLI TERÜLET
UNGVÁRI JÁRÁS
SALAMONI KÖZSÉGI
TANÁCS

89460, Salamon, Béke u. 2,
tel./fax: /0312/ 71-63-00

Вих. № 162/02-31 від 05. 05. 2020 р.

Головному архітектору проекту
ФОП Зазулич С.І.
м. Ужгород, вул. Стрільнична, 6

Соломонівська сільська рада надає вихідні дані для розроблення
Генерального плану с. Соломоново (додаються).

Додаток на 9 аркушах.

Сільський голова

Г.І. Малинич

вик. Рошко Л.М.,
716300

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ
Генерального плану с.Соломоново

а) матеріали грошової оцінки земель, форму статистичної звітності № 6-зем на 21 -аркушах додаються.

б) стратегії, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку, а саме План перспективного розвитку села Соломоново Ужгородського району на 2019-2021 роки на ___ аркушах додається;

в) план земельно-господарського устрою, експлікація ґрунтів додаються;

г) наявні матеріали інженерних, геологічних і гідрогеологічних вишукувань, відомості про наявність корисних копалин і підземних вод – розвідані корисні копалини на території села відсутні;

д) матеріали раніше виконаних проектно-вишукувальних, планувальних і інших робіт, зокрема, щодо інженерного захисту та підготовки території, меліорації земель, інженерного обладнання тощо – на 5 аркушах додаються;

е) дані про кількість, структуру, природний та механічний рух, зайнятість населення додаються у табличній формі 1.

ж) кількість осіб, що перебувають на квартирному обліку та подали заяви на отримання земельних ділянок під садибне житлове будівництво — на квартирному обліку в сільській раді особи, що потребують поліпшення житлових умов, не перебувають, наразі на розгляді сільської ради є 22 заяви про виділення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських споруд і споруд (присадибна ділянка), розгляд зазначених заяв відкладений до моменту закінчення робіт із інвентаризації земель сільської ради.

з) матеріали оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного і радіаційного забруднення - не розроблялися.

и) матеріали спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами: лавинами, селями, рівнем поверхневих вод, паводків –не проводилися.

к) характеристику небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів, де очікується утворення провалів і зсувів – відсутні;

л) дані про існуючу галузеву структуру економічної діяльності населеного

пункту за чисельністю зайнятих в абсолютному і відносному виразі, про існуючий рівень безробіття – у таблиці 2.

м) дані про кількість автомобілів та місць їх зберігання за складом парку й видами зберігання (легкові, вантажні, автобуси, відкриті стоянки, гаражі) – відкриті автомобільні стоянки відсутні;

н) характеристику житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, будівельної бази – надані у таблиці 3.

о) дані про існуючий стан і проекти розвитку вулично-дорожньої мережі – довідка сільради додається;

п) дані про існуючий стан та проекти розвитку інженерних мереж – у довідці сільради;

р) характеристику намірів та потреб використання території різного функціонального призначення:

- розмір присадибної ділянки, 10 га і більше;

- типи нової житлової забудови (для сільських населених пунктів):

- садибної, 95 %;

- блокованої, до 5 %;

- у тому числі:

- малоповерхової, 100 %;

- пропозиції щодо нових виробничих об'єктів – запроектувати виробничі об'єкти без шкідливих викидів;

- типи інженерних систем та джерела (водопостачання, тепlopостачання, газопостачання, електропостачання, каналізування) – централізовані водопостачання, електропостачання; централізоване водовідведення в процесі будівництва.

- території переробки та утилізації відходів та трупів тварин – відсутні.

с) характеристику спільних із суміжними територіальними громадами інтересів щодо забудови та іншого використання територій, соціально-культурного обслуговування населення, водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон, забезпечення природної та техногенної безпеки та передбачених у чинній містобудівній документації шляхів їх вирішення – врахувати існуючу забудову та інженерно-транспортну інфраструктуру;

у) дані про оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал (наявність територій, що мають статус земель історико-культурного призначення, природних ландшафтів, лісів, бальнеологічних та інших відповідних ресурсів, рівень та умови їх використання) – на території села існують

закриті водойми, які можна використовувати для рибоохоронних та рекреаційних потреб. На території села також функціонує готельний комплекс з розвинутою мережею басейнів та перспективою подальшого розвитку готельно-туристичної інфраструктури;

ф) дані про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого ураження, включаючи вплив аналогічних об'єктів, розташованих на території суміжних адміністративно-територіальних утворень) — перелік потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій додається;

х) дані про наявність пожежних депо на території населеного пункту та суміжних адміністративно-територіальних утворень — пожежне депо в населеному пункті відсутнє, на території підприємства "Євромотор" запроєктоване будівництво пожежного депо для потреб промислових підприємств індустріального парку. Найближче пожежне депо знаходиться в м. Чоп.

ц) історико-архітектурний опорний план та зони охорони пам'яток (за наявності) — відсутні;

ш) інші графічні матеріали (за наявності), на яких відображаються:

- межі населеного пункту, основних землекористувачів і власників землі;
- сільськогосподарські угіддя (у тому числі особливо цінні, деградовані, меліоровані тощо) — додаються.

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, водного фонду, рекреаційного та оздоровчого використання, ліси, лісопарки, землі садівницьких товариств, дачної забудови, інші природні території — додаються;

- об'єкти комунального господарства (кладовища, сміттєзвалища, ділянки інших підприємств із санітарної очистки та утилізації відходів, скотомогильники тощо) — на території є одне кладовище, сміттєзвалище відсутнє. Збір та вивезення ТПВ на сміттєзвалище здійснює ТОВ «АВЕ». Всі відходи вивозяться за адміністративні межі Соломонівської сільської ради відповідно до вимог санітарно-епідеміологічного законодавства у спеціально відведені місця для подальшої їх переробки та/або утилізації. Зібрані ТПВ вивозять на сміттєзвалище в с. Барвінок. Перевезення ТПВ здійснюється спеціально обладнаними для цього автотранспортними засобами відповідно до чинного законодавства;

- комунікації та споруди загальнодержавної, регіональної та місцевої інженерно-транспортної інфраструктури (зовнішнього транспорту, зв'язку, водо-, енергозабезпечення, водовідведення) — у складі довідки про дороги;

- споруди інженерного захисту території — на території села Соломоново, за адресою вул. Миру, 2А знаходиться захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони) — протирадіаційне укриття;

- охоронні, санітарно-захисні зони, округи (зони) санітарної охорони навколо

відповідних територій та об'єктів, прибережні захисні смуги (у тому числі навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень) – проекти прибережно захисної смуги р.Тиса та Латориця сільською радою не розроблялися; санітарно-захисні зони для кладовища та господарського двору прийняти згідно санітарних правил;

- зони радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, можливих надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру від потенційно небезпечних об'єктів (у тому числі навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень) -врахувати;

- території зі складними інженерно-будівельними умовами забудови (зі складним рельєфом, затопленням, підтопленням, сейсмо-, зсуво-, карсто-, селенебезпечні, порушені тощо) – сейсмічність району 7 балів;

- місця залягання розвіданих запасів корисних копалин – відсутні.

Вихідні дані надані станом на 01.01.2020 року.

Інформація щодо:

- території, що мають статус земель історико-культурного призначення та нерухомі пам'ятки культурної спадщини;

- перелік і характеристику об'єктів загальнодержавного і регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні генерального плану;

- картографічну основу у визначеному завданням масштабі у цифровій формі та на паперових носіях, актуальність якої на рік розроблення генерального плану засвідчується її виконавцем на паперовому носії – надається у М 1:2000;

зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів

буде надано додатково після отримання сільською радою відповідей від відповідних зацікавлених органів і структур.

Чисельність населення (осіб)

Роки	До 6 років	Від 6 до 18 р.	Від 18 до 60 р.	Пенсійного віку	Всього
2016	82	168	822	286	1358
2017	73	165	847	279	1364
2018	64	172	833	281	1350
2019	56	168	824	289	1337
2020	55	171	821	286	1333

Характеристика об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, сільського господарства

№	Назва	Кількість
1	Об'єкти обслуговування : - сільська рада - заклади освіти (школа, дитсадок) - клуб - культові споруди (церкви) - заклади культури і спорту (стадіон) - ФАП - об'єкти торгівлі (в т.ч. готелі, ресторани, інше)	1 3 1 3 1 1 10
2	Промислові об'єкти	5
3	Об'єкти торгівлі:	11
4	Об'єкти комунального господарства - гуртожитки - кладовище	1
5	Об'єкти сільського господарства, в .т.ч.: - підприємства з виробництва с/г продукції - селянські (фермерські господарства) - особисті підсобні господарства	9

Чисельність населення (осіб)

Роки	До 6 років	Від 6 до 18 р.	Від 18 до 60 р.	Пенсійного віку	Всього
2016	82	168	822	286	1358
2017	73	165	847	279	1364
2018	64	172	833	281	1350
2019	56	168	824	289	1337
2020	55	171	821	286	1333

Характеристика об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, сільського господарства

№	Назва	Кількість
1	Об'єкти обслуговування : <ul style="list-style-type: none"> - сільська рада - заклади освіти (школа, дитсадок) - клуб - культові споруди (церкви) - заклади культури і спорту (стадіон) - ФАП - об'єкти торгівлі (в т.ч. готелі, ресторани, інше) 	 1 3 1 3 1 1 10
2	Промислові об'єкти	5
3	Об'єкти торгівлі:	11
4	Об'єкти комунального господарства <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки - кладовище 	1
5	Об'єкти сільського господарства, в .т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> - підприємства з виробництва с/г продукції - селянські (фермерські господарства) - особисті підсобні господарства 	9

Трудові ресурси (зайнятість населення)

№	Показники	Всього 01.01.2020
1	Всього населення	1333
2	Всього працездатного населення	821
3	Зайнятих в сільському господарстві	14
4	Зайнятих в особистому господарстві	197
5	Працездатних, зайнятих в сфері обслуговування	92
6	На підприємствах, розташованих в межах сіл	56
7	На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів	94
8	Чисельність пенсіонерів, що працюють	110
9	Кількість безробітних	272

ПЕРЕЛІК ПОТЕНЦІЙНО-НЕБЕЗПЕЧНИХ ОБ'ЄКТІВ на території Соломонівської сільської ради

- 1) АЗС № 3К 29, ПП “Окко-рітейл”, Ужгородський р-н, а/д Київ-Чоп с. Соломоново;
- 2) АЗС № 101 ТОВ “ТД “Сан-Ойл”, Ужгородський р-н, с. Соломоново, а/д на КПП “Тиса”
- 3) АЗК “Соломоново” ТОВ “ВОГ Рітейл”, Ужгородський р-н, с. Соломоново, а/д Київ-Чоп, 828+600 м праворуч
- 4) АЗС №3 ТОВ “Таймар”, Ужгородський р-н, с. Соломоново, вул. Європейська, 4 а/д на КПП “Тиса”
- 5) АЗС № 06/01, ПАТ “Укрнафта”, Ужгородський р-н, с. Соломоново, а/д на КПП “Тиса” праворуч
- 6) АЗС № 06/02, ПАТ “Укрнафта”, Ужгородський р-н, с. Соломоново, а/д на КПП “Тиса” ліворуч
- 7) АГЗП № 1 ТОВ “Таймар”, Ужгородський р-н, с. Соломоново, вул. Головна, 82
- 8) АЗС R 8502 ТОВ “Альянс Холдинг”, Ужгородський р-н, с. Соломоново, вул. Європейська, 7 праворуч
- 9) ЗАТ “Єврокар”, Ужгородський р-н, с. Соломоново, вул. Перемоги, 46
- 10) Міст (шляхопровід), 829 км+330 а/д М-06 Київ-Чоп, Ужгородський р-н, с. Соломоново
- 11) Міст автодорожній, 831 км + 602 а/д М-06 Київ-Чоп, Ужгородський р-н, с. Соломоново

Перелік назв вулиць та номерів будинку с. Соломоново

Назва населеного пункту	Назва вулиці	Стара назва вулиці	№ будинків
с.Соломоново	вул.Тисова	-	1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,2,26,27,29,30,31,33,34,35,36,37,38, 39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,60,61,61а,62,63,64
	вул. Квітова	-	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20
	вул. Миру	-	1,2,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37
	вул. Головна	вул. Леніна	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,4,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56, 57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,74,75,76,77,78,79,81,85,89
	вул. Яблунева	-	1,1а,2,3,4,5,6,7,8,9,9а,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,38а,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51, 52,53,54,55,56,57,59,59а,61,63,65,67
	вул. Мічуріна	-	1,2,3,4,5,6,7,8,8а,9,10,10а,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,38а,39,40,41,42,43,44,45,46,48,50,52,54,56,

			58,60
	вул.Борканюка	-	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,28, 30,32,34,36,38,42,44,46
	вул.І.Франка	-	1,2,3,4,4а,5,6,7,9,10,11,12,13,15,17, 19,21,23
	вул.Спортивна	вул.Жовтнева	1,2,3,4,5,6,7,8,
	вул.Перемоги	-	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,34,36,38,40,44,46,48,50,
	вул. Першотравнева	-	1,2,2а,3,4,5,6,7,8,9,10,12,14,16,18, 20
	вул. Латорицька	-	2,4,6,8
	вул.Демократична	-	1,2,3,4,5,5а,6,7,8,9,10,11,12,14,16, 18,22б
	вул. Шевченко	-	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19
	вул.Проектна	-	1,8,
	вул. Небесної Сотні	-	14,21
	Вул.Сонячна	-	6

П Е Р Е Л І К
підприємств, установ та організацій с.Соломоново

№ п/п	Назва населеного пункту	Назва підприємства, установи та організації	Прізвище, ім'я та по батькові керівника	Місце знаходження (поштова адреса, номер телефону)	Примітка
1	с.Соломоново	ФГ „Дьєври”	Дорогуцька Е.З.	С.Соломоново, вул. Миру, 13	
2	с.Соломоново	ФГ „Граніт”	Капраль М.М., Капраль У.І.	С.Соломоново, Вул. Мічуріна, 30	
3	с.Соломоново	ФГ „Над Тисою”	Мароші Е.Т. Мароші Т.Т., Мароші О.Я.	с.Соломоново, вул. Леніна, 78	
4	с.Соломоново	ФГ „Мирослава”	Демеш М.І.	с.Соломоново, вул. Леніна, 76	
5	с.Соломоново	ФГ „Владомир”	Чума О.В.	с.Соломоново, вул. Мічуріна, 3	
6	с.Соломоново	ФГ „Волошка”	Сіладі Й.	с.Соломоново, вул. Перемоги, 4	
7	с.Соломоново	ФГ „ Ліза”	Сані І.І., Сані І.П.	с.Соломоново, вул. Мічуріна ,28	
8	с.Соломоново	ФГ „Ріта”	Субота В., Субота М.В.	с.Соломоново, вул. Миру, 5	
9	с.Соломоново	ФГ „Берта”	Берта С.	с.Соломоново, вул. Тисова, 21	

№	Назва	Адреса
23	Відділ прикордонної служби «Тиса»	с. Соломоново вул. Яблунева, 2
24	ПрАТ «Єврокар»	с. Соломоново вул.Перемоги, 46
25	ТОВ «Рік»	с. Соломоново вул.Перемоги, 48
26	ТОВ «Євроавтотек»	с. Соломоново вул. Перемоги, 46
27	ТОВ «Євромотор»	с. Соломоново вул. Перемоги, 46
28	ТОВ «Сезпарксервіс»	с. Соломоново вул. Перемоги, 46
29	ДП «Укрінтеравтосервіс»	с. Соломоново вул. Європейська, 1
31	Чопська митниця	с. Соломоново



УКРАЇНА
СОЛОМОНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тринадцята сесія сьомого скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 25 січня 2019 року
с. Соломоново

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки населеного пункту
с. Соломоново Соломонівської сільської ради
Ужгородського району Закарпатської області

Розглянувши розроблену ДП «Центр державного земельного кадастру» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с.Соломоново Соломонівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин в с.Соломоново, визначення розмірів плати за користування землею, керуючись ст.12, 201 Земельного кодексу України, статтями 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», Податковим кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 року №213 «Про методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Соломоново Соломонівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земель населеного пункту с.Соломоново Соломонівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області з такими показниками:

- Базова нормативна грошова оцінка одного квадратного метра території населеного пункту с. Соломоново станом на 01.01.2019 року становить 102,80 грн/м. кв.

- Створення трьох економіко-планувальних зон.

- Вартість 1 м² земель по економіко-планувальній зоні:

– I зона – 111,02 грн/м²;

– II зона – 100,74 грн/м²;

– III зона – 89,44 грн/м²;

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель населеного пункту с.Соломоново Соломонівської сільської ради з 01 січня 2020 року.

3. Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту с.Соломоново Соломонівської сільської ради підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.

5. З 01 січня 2020 року вважати таким, що втратило чинність, рішення 22 сесії V скликання Соломонівської сільської ради від 17.12.2009 року «Про затвердження документації нормативної грошової оцінки земель в селі Соломоново».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську земельну комісію Соломонівської сільської ради.

Сільський голова



Г.І. Малинич

Г.І. Малинич

Інформація про документи, -----Z-----
на підставі яких визначено
угіддя

Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель в межах території
адміністративно-територіальної одиниці (проіндексована на дату надання витягу)

Економічна оцінка, гривень -----Z-----

Нормативна грошова оцінка, 102.800000
гривень

Відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці

Порівняльна оцінка якості -----Z-----
ґрунтів за їх основними
природними властивостями

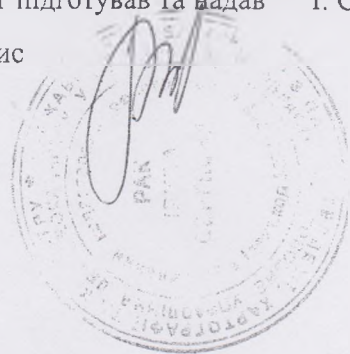
Дата проведення -----Z-----
бонітування ґрунтів

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного
кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до
закону про землі у межах території адміністративно-територіальних одиниць

Витяг підготував та надав І. С. Рак Державний кадастровий реєстратор Держгеокадастру

Підпис

М.П.



**Витяг із форми 6-зем
села Соломоново Соломонівської сільської ради
(в межах населеного пункту)
Ужгородського району Закарпатської області
станом на 01.01.2016 року
(з урахуванням змін на 01.01.2018 року)**

1	Сільськогосподарські підприємства (всього земель у власності і користуванні)	3,5432
1.1	Недержавні сільськогосподарські підприємства	3,5432
1.1.5	Інші недержавні сільськогосподарські підприємства	3,5432
	ПСП "Дари Закарпаття" - господарські двори	3,5432
2	Громадяни, яким надані землі у власність і користування	538,7064
2.1	Селянські (фермерські) господарства	17,5617
	фг "Владомир", них:	2,5617
	- рілля	2,3353
	- під господарськими дворами	0,2264
	ФГ "Граніт" - рілля	5,0000
	ФГ "Над Тисою" - рілля	5,0000
	ФГ "Мирослава" - рілля	5,0000
2.2	Ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	280,4328
	Рілля	235,1724
	Пасовища	45,2604
2.3	Особисті підсобні господарства	117,5424
	Рілля	117,5424
2.4	Ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель (присадибні ділянки)	90,8000
	Житлова забудова	69,7000
	Рілля	16,4000
	Сади	4,7000
2.9	Ділянки для здійснення несільськогосподарської підприємницької діяльності	5,4960
	ПП Варга Томаш (03.07) – землі комерційного використання	1,9997
	ПП Мелкумян А.С. (03.07) – землі комерційного використання	0,1605
	ПП Вагра В.В. (03.07) – землі комерційного використання	0,1020
	ПП Мароші Е.Т. (03.07) – землі комерційного використання	0,5987
	ПП Мартіросян Н.Г. (03.07) – землі комерційного використання	0,0200
	ПП Ковтун О.М. (03.07) – землі комерційного використання	0,0796
	ПП Зеньковець С.М. (03.07) – землі комерційного використання	0,1670
	ПП Пилипинець В.І. (03.07) – землі комерційного використання	1,3649
	ПП Демеш М.І. (03.07) – землі комерційного використання	0,0150
	ПП МелкумяА.С. (03.07) – землі комерційного використання	0,1377
	ПП Мароші Е.Т. (03.07) – землі комерційного використання	0,0558
	ПП Капраль(03.07) – землі комерційного використання	0,0150
	Трикур В.Ф. (03.07) - землі комерційного призначення	0,7000
	Демеш М.І. (03.07) - землі комерційного призначення	0,0401
	ПП Шквара І.І. (03.07) – землі комерційного використання	0,0400

2.10	Ділянки для сінокошіння та випасання худоби	26,8735
	<i>Пасовища</i>	26,8735
3	Заклади, установи, організації	39,3039
3.1	Органи державної влади та місцевого самоврядування	0.3000
	<i>Сільська рада(03.01.)- землі громадського призначення</i>	0.3000
3.2	Заклади освіти	2,3714
	<i>Соломонівська ЗОШ 1- 2 ст(03.02)- землі громадського призначення</i>	1,0819
	<i>Солмомівська ЗОШ 1-3 ст(03.02.) - землі громадського призначення</i>	0,4950
	<i>Дитячий садок(03.02.) – землі громадського призначення</i>	0,7945
3.7	Релігійні організації	0,5530
	<i>Релігійна гrom. Євангельських християн-баптистів (03.04.) – землі громадського призначення</i>	0.0730
	<i>Релігійна громада Мукачівської дієцезії РКЦ (03.04.) – землі громадського призначення</i>	0.0600
	<i>Релігійна громада УПЦ Свято-Іллінської церкви (03.04.) – землі громадського призначення</i>	0.2200
	<i>Церква Реформатська (03.04.) – землі громадського призначення</i>	0.1200
	<i>Християнська Церква (03.04.) – землі громадського призначення</i>	0,0800
3.11	Заклади фізичної культури та спорту	1.2039
	<i>Стадіон (07.02.) – землі громадського використання</i>	1,2039
3.14	Заклади комунального обслуговування	0.8144
	<i>Соломонівська сільська рада (Свердловини) - землі землі технічної інфраструктури</i>	0.4069
	<i>Соломонівська сільська рада (ЖНС) - землі технічної інфраструктури</i>	0.0075
	<i>Соломонівська сільська рада (Будинок трауру)- землі громадського призначення</i>	0,4000
3.17	Інші заклади, установи, організації	34.0612
	<i>ТОВ "АВК-В" (03.07) - землі комерційного використання</i>	0.4123
	<i>ПАТ "Комерційний інвестиційний банк"(03.07) - землі комерційного використання</i>	1,6993
	<i>ТОВ "Вест Ойл Груп"(03.07) – землі комерційного використання</i>	0,3831
	<i>ТОВ Юномі"(03.07) – землі комерційного використання</i>	0,2200
	<i>ПАТ "ПриватБанк"(03.07)– землі комерційного використання</i>	0,1800
	<i>ТОВ "СК Петроліум"(03.07) – землі комерційного використання</i>	0,3012
	<i>ТОВ ЛК "Галлізинг"(03.07) – землі комерційного використання</i>	0,4641
	<i>ТОВ "Барва" з них:</i>	3,9156
	<i>- Рілля</i>	1,9456
	<i>- Землі комерційного використання</i>	1,9700
	<i>ПАТ "Концерн Галнафтогаз"(03.07)–землі комерційного використання</i>	1,4107
	<i>ТОВ "Айлонг Еволюшн"(03.07)– землі комерційного використання</i>	0,4000
	<i>ТОВ "Інвест-Регіон"(03.07)– землі комерційного використання</i>	0,6466
	<i>Кор. "Західна нафтова група-Карпати"(03.07)– землі комерційного використання</i>	0,6198
	<i>ТОВ "Єврологістика"(03.07) - рілля</i>	0,1375
	<i>УДП "Укрінтеравтосервіс"(03.07)– землі комерційного призначення</i>	6,1653
	<i>ТОВ "Чоп Ленд Інвестментс" (03.07)- рілля</i>	16,7057
	<i>ВАТ "Укнафта"(03.07)– землі комерційного використання</i>	0,4000
4	Промислові та інші підприємства	75,2239

4.6	Підприємства інших галузей промисловості	75,2239
	<i>ТОВ "РІК"(11.02) – землі промислового використання</i>	25,2000
	<i>ПрАТ "Єврокар"(11.02) – землі промислового використання</i>	4,7300
	<i>ТОВ "Євроавтотек"(11.02) – землі промислового використання</i>	9,9999
	<i>ТОВ "Сезпарксервіс"(11.02) – землі промислового використання</i>	26,0000
	<i>ТОВ "Ресурс А"(11.02) – землі промислового використання</i>	2,0000
	<i>ТОВ "Євромотор"(11.02) – землі промислового використання</i>	5,0000
	<i>ТОВ "Едельвейс" (обробка деревини) (11.02) – землі промислового використання</i>	2,2940
5	Підприємства та організації транспорту, зв'язку	23,4651
5.1	Залізничного транспорту	16,3600
5.2	Автомобільного транспорту	7,1000
5.3	Трубопровідного транспорту	0,0051
	<i>ГРП- землі технічної інфраструктури</i>	0,0050
	<i>ДК "УКРТРАНСГАЗ"НАК "Нафтогаз України" – землі технічної інфраструктури</i>	0,0001
6	Частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади оборони	7,7877
6.4	Державний комітет у справах охорони державного кордону	7,7877
	<i>Військова частина – 1493 - землі громадського призначення</i>	1,1977
	<i>Державна фіскальна служба України (03.01.) - землі громадського призначення</i>	6,5900
9	Водгосподарські підприємства	1,1000
	<i>Ужгородське МУВГ – землі технічної інфраструктури</i>	1,1000
10	Спільні підприємства, міжнародні об'єднання і організації з участю українських, іноземних юридичних та фізичних осіб	1,4691
	<i>ТОВ "АТП-М" - землі комерційного використання</i>	1,4691
12	Землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування в межах населених пунктів (які не надані у тимчасове користування)	57,9007
12.3	Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	40,2619
	<i>Соломонівська сільська рада (запас) - землі комерційного використання</i>	0,2400
	<i>Соломонівська сільська рада (запас) – землі промислового використання</i>	4,0640
	<i>Господарські овори</i>	11,1246
	<i>Господарські шляхи</i>	3,1200
	<i>Пасовища</i>	12,5630
	<i>Рілля</i>	9,1503
12.4	Землі загального користування	17,6388
	<i>Вулиці</i>	5,9388
	<i>Парк – зелені насадження</i>	0,8000
	<i>Кладовища (18.00)</i>	1,0000
	<i>Внутрішні води (ставки, канали)</i>	9,9000
13	Всього земель в межах населених пунктів	748,5000

Сільський голова

Г.І. Малинич

Заступник начальника відділу в Ужгородському районі
Головного управління Держгеокадастру
У Закарпатській області

Н.В. Дякун



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН
СОЛОМОНІВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА

89460, с. Соломоново, вул. Миру, 2
тел./факс: /0312/ 71-63-00

UKRAJNA
KÁRPÁTONTÚLI TERÜLET
UNGVÁRI JÁRÁS
SALAMONI KÖZSÉGI
TANÁCS

89460, Salamon, Béke u. 2.
tel./fax: /0312/ 71-63-00

Вих. № 154 від «17» 05 2018 р.

Директору Закарпатської РФ
ДП «Центр державного земельного кадастру»
п. Баранчик Г.С.

Для розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Соломоново виконком Соломонівської сільської ради надає наступну інформацію:

1. Кількість населення станом на 01.01.2018 року – 1327 чоловік, кількість дворогосподарств – 446 шт., кількість зупинок – 5 шт.;
2. На території с. Соломоново знаходиться 1 кладовище, площею – 1,0000 га, та земельні насадження (парк), площею – 0,8000 га;
3. Мережа газопостачання складає – 11,05 км (діаметр труби 200 мм – середнього тиску), на території села є 1 ГРП.
4. Мережа зовнішнього освітлення складає – 7,70 км.
5. Існуюча мережа водопостачання складає – 7,80 км. Вартість збудованої мережі водопостачання станом на 01.01.2018 року становить 4425,584 тис. грн. Згідно розробленого проекту «Будівництво водопостачання та водовідведення с. Соломоново, Ужгородського району, Коригування» в межах населеного пункту заплановане будівництво 3 свердловин та третього пускового комплексу водопостачання, загальною протяжністю 2,00 км. Проте станом на 01.01.2018 року – вказані об'єкти не побудовано, але земельні ділянки під свердловини зареєстровані в Державному земельному кадастрі.
6. В межах населеного пункту с. Соломоново є земельні ділянки, які відведені під будівництво КНС, але станом на 01.01.2018 року, будівництво останніх не проводилось.
7. Через село проходить:

- Дорога місцевого значення С071226 (Київ-Чоп) Соломоново - Чоп (вул. Борканюка)- 3,00 км.

- Житлові вулиці з цементно-бетонним покриттям, при ширині земляного полотна 12 м - 12,80 км

- Житлові вулиці з облегшеним щебеним покриттям, при ширині земляного полотна 10 м – 2,00 км.

На території села відсутні такі об'єкти інфраструктури:

- каналізація;
- тепlopостачання;
- дощова каналізація;
- пасажирський автотранспорт;
- тролейбусний транспорт (маршрут);
- тролейбусний транспорт;
- трамвай;
- метрополітен;
- добовий пасажирооборот кожної станції;
- водний транспорт;

Сільський голова



Г.І. Малинич

ДОДАТОК Б.2
(довідковий)
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛА СОЛОМОНОВО
станом на початок 2018 р.
Водопостачання

№№	Назва	Одиниця виміру	Кількість об'єктів	Потужність (для головних споруд)		Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
				Проектна	Задіяна (існуюче навантаження)	
1.	Головні споруди :					-
	• насосні станції перекачки	Тис.м ³ /добу	-	-	-	-
	• очисні споруди	м ³ /добу	-	-	-	-
	водозабори:	м ³ /добу	-	-	-	-
	- поверхневі	м ³ /добу	-	-	-	-
	- артезіанські	м ³ /добу	-	-	-	-
	• резервуари чистої води	м ³	-	-	-	-
2.	Магістральна мережа			-	-	4425,5840
	у тому числі:					
	• діаметр від 100 мм до 200 мм	км	7.80	-	-	4425,5840
	• діаметр від 200 мм	км	-	-	-	-
	• діаметр від 400 мм	км	-	-	-	-
	• більше 400 мм в межах міста (вказати за діаметрами)	км	-	-	-	

Примітка:
*відповідно до наданих даних Соломонівської сільської ради від 17 . 04 .2018 року за № 154 . рішення XII сесії VII скликання (6 засідання) від 03.10.2018 року та опису для визначення витрат на освоєння та облаштування території в с. Соломоново у даній книзі на ст. _____.

Сільський голова _____ Г.І. Малинич

ДОДАТОК Б.6

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ
с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області
станом на 01.01.2018 р.

Електропостачання

№№	Назва параметру	Сдиниця виміру	Кількість	Потужність, кВА	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис.грн
1.	Головні споруди		5	1490	61.95
	РП	об'єкт	-	-	-
	ТП закритого типу (одиниць)	об'єкт	1	200	33.95
	КТП (одиниць)	об'єкт	4	1290	28.00
	Понижуюча трансформаторна підстанція ПС-35/6 кВ	об'єкт	-	-	-
2.	Мережі		7.55		938.93
	кабельні 0,4 кВ	км	-		-
	кабельні понад 0,4кВ	км	-		-
	повітряні , у тому числі:	км	7.55		938.9
	повітряні 0,4кВ	км	7.55		938.9
	повітряні понад 0,4 кВ	км	-		-
	ЛЕП-35 кВ і більше	км	-		-
3.	Опори ліній електропередач (тип, кількість)	шт	0,4 кВ - 197 шт.		-

Заступник генерального директора-
технічний директор


О.Білак

Медве Е. (0312) 61-98-65

ДОДАТОК Б.7
(довідковий)
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛА СОЛОМОНОВО
станом на початок 2018 р.
Зовнішнє освітлення

№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
1.	Мережі		7,70	8.5821
	• кабельні	км	-	-
	• повітряні	км	7,70	8.5821
2.	Опори	од	-	-
3.	Світильники	од	-	-
4.	Електрошафи зовнішнього освітлення, встановлених біля ТП і тд.	од	-	-

Примітка:

*відповідно до наданих даних Соломонівської сільської ради від 18.04.2018 року за № 154, рішення XII сесії VII скликання (6 засідання) від 03.10.2018 року та опису для визначення витрат на освоєння та облаштування території в с. Соломоново у даній книзі на ст. _____

Сільський голова _____ Г.І. Малинич

ДОДАТОК Б.9
(довідковий)
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛА СОЛОМОНОВО
станом на початок 2018 р.
Телефонний зв'язок

№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн
1.	Будівля:			
	• АТС, разом	об'єкт	-	-
	У тому числі: (перерахувати по об'єктах, вказати вбудована чи окрема споруда)	об'єкт		
	- АТС	об'єкт		
	-Виноси (концентратор)	об'єкт	-	-
2.	Ємність, разом	номерів	352	464,9779
	У тому числі:			
		номерів	352	464,9779
		номерів		
		номерів		
3.	Лінійні споруди:		12,340	466,0966
	• Мережі (каналізація: труби, колодязі)	км		
	• Телефонні інженерні мережі	км	12,340	466,0966

Додаток Б.9
Відносно до наданих даних ПАТ «Укртелеком» від 11.06.2018 року за № 727-ВІХ – УГ-2018, рішення XII сесії VII скликання (6 засідання) від 03.10.2018 року та опису для визначення витрат на освоєння та облаштування території в с. Соломоново у даній книзі на ст. _____

Сільський голова _____ Г.І. Малинич

від « 05 » _____ 2018р. № _____

ДОДАТОК Б.13
(довідковий)
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛА СОЛОМОНОВО
станом на початок 2018 р.
Озеленення, кладовища, крематорії

№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
1.	Зелені насадження загального користування, в т.ч.		0,8000	2,9171
	• парки та сквери, зелені насадження.	га	0,8000	2,9171
	• вуличне озеленення, бульвари	га	-	-
2.	Кладовища	га	1,0000	2043,0160
3.	Крематорій	об'єкт	-	-

Примітка:

Примітка:

*відповідно до наданих даних Соломонівської сільської ради від 14 04 2018 року за № 154 рішення XII сесії VII скликання (6 засідання) від 03.10.2018 року та опису для визначення витрат на освоєння та облаштування території в с. Соломоново у даній книзі на ст. _____

Сільський голова _____ Г.І. Малинич

ДОДАТОК Б.23
(довідковий)
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛА СОЛОМОНОВО
станом на початок 2018 р.
Вулично-дорожня мережа

№	Назва параметру	Одиниця виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів тис. грн.
1.	Київ-Чоп М-25 КПП «Соломоново»-В.Добронь-Яноші з під'їздом до КПП «Косини» (вул.Перемоги)	км	3,60	647,5472
2.	М-06 Київ-Чоп	км	2,00	3626,5981
3.	С071226 (Київ-Чоп) Соломоново-Чоп (вул. Борканиюка)	км	3,00	300,6000
4.	Житлові вулиці з цементно-бетонним покриттям, при ширині земляного полотна 12м	км	12,80	83770,7270
5.	Житлові вулиці з об'єднаним щебеневим покриттям, при ширині земляного полотна 10м	км	2,00	8805,4457
7.	Промислові вулиці	км	-	-
8.	Площі та відкриті автостоянки	м ²	-	-
9.	Мости та шляхопроводи	м	-	-
10.	Тунелі	м	-	-
11.	Підземні переходи	од.вип.	-	-
12.	Некомерційні СТО	од./постів	-	-

Примітка:

*відповідно до наданих даних Службою автомобільних доріг у Закарпатській області від 23.02.2018 року № 251/02-21. рішення XII сесії VII скликання (6 засідання) від 03.10.2018 року та опису для визначення витрат на освоєння та облаштування території в с. Соломоново у даній книзі на ст. _____.

Сільський голова _____ Г.І. Малинич



УКРАВТОДОР

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Собранецька, 39, м. Ужгород, 88000
Тел.(0312) 23-52-98, факс (0312) 23-34-45
E-mail: Код ЄДРПОУ 25449824

№ 350/03/21 На № 1/65 від 12.02.2018р.

ДП «Центр державного земельного кадастру»
Закарпатська регіональна філія

На Ваш запит надаємо наступну інформацію щодо автомобільних доріг загального користування, які знаходяться на балансі Служби автодоріг і проходять через населений пункт с.Соломоново Ужгородського району :

Станом на 01.01.2018 р.

№ пп	Назва параметру	Один.виміру	Кількість	Відновна (первісна) вартість основних фондів, тис.грн. (на загальну протяжність автодороги)
1.	Зовнішні дороги за категоріями (що проходять в межах міста-вказати у кого на балансі знаходяться)	км	М-06 Київ-Чоп км 724+546-831+826 - 132,5 км	240262.127
			М-25 КПП «Соломоново»-В.Добронь-Яноші з під'їздом до КПП «Косини» км 0+000-55+100 – 55,1 км	9911,069
			С 071226 (Київ-Чоп)-Соломоново-Чоп км 0-000-4+500- 4,5 км	450,9
2.	Магістральні вулиці	км	-	-
3.	Житлові вулиці	км	-	-
4.	Промислові вулиці	км	-	-
5.	Площі та відкриті автостоянки	м ²	-	-
6.	Мости та шляхопроводи	м	-	-
7.	Тунелі	м	-	-
8.	Підземні переходи	одиниць	-	-
9.	Некомерційні СТО	од./постів	-	-

Примітка : У відновну (первісну) вартість автодороги входить вартість всіх складових дороги (включаючи мости і шляхопроводи) в межах смуги відводу.

Начальник

М.М. Попович

Дічок Л.Й.

8/1



Державна служба України з надзвичайних ситуацій

ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ
(ЗАКАРПАТСЬКИЙ ЦГМ)

Слов'янська Набережна, 5, м. Ужгород, 88018, тел/факс.(0312) 65-70-70, 61-65-64
E-mail: apgduzhgorod@meteo.gov.ua

06.05.2020 № 09-04/613

На № 35 від 28.04. 2020 р.

ПП Зазулич С.І.
88015, м. Ужгород, вул. Стрільнича 6

**Кліматична характеристика с. Соломоново Ужгородського району
Закарпатської області**

Географічні координати с. Соломоново: 48°25'50" північної широти, 22°09'50" східної довготи.

Середня висота над рівнем моря – 114 м.

Для кліматичної характеристики с. Соломоново використані дані багаторічних спостережень авіаметеорологічної станції Ужгород (цивільна), яка розміщена на південно-західній околиці Ужгорода.

Кліматичні дані авіаметеорологічної станції Ужгород (цивільна) найбільш репрезентативні до району розташування с. Соломоново.

Кліматична характеристика надається ПП Зазулич С.І. для розробки містобудівної документації «Генеральний план с. Соломоново Ужгородського району Закарпатської області».

Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200

Коефіцієнт рельєфу місцевості – 1,0

Температурний режим

Середня річна температура повітря становить 9,7° тепла, самого теплого місяця липня - 20° тепла, самого холодного січня - 3° морозу.

Таблиця 1

Середня місячна та середня річна температура повітря, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
-2.8	-0.2	4.7	10.7	15.6	18.5	19.9	19.4	15.5	10.3	4.6	-0.4	9.7

Абсолютний максимум, °С

13	17	25	32	33	35	39	38	34	31	22	17	39
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Абсолютний мінімум, °С

-28	-32	-24	-12	-3	-1	5	4	-3	-18	-22	-25	-32
-----	-----	-----	-----	----	----	---	---	----	-----	-----	-----	-----



Повторюваність швидкості вітру 6-7 м/с перевищує 5%.

В літній період, при сильних грозах, при переміщенні через область дуже активних, холодних з хвилями, атмосферних розділів (фронтів), інколи відмічається, в районі розташування м. Ужгород, дуже сильний шквалістий вітер локального характеру (вітровий вихор), з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20 хв.), швидкість якого може сягати 19-24, пориви до 25- 29 м/с, що класифікується як буря (19-24 м/с) та, відповідно, швидкість вітру 24-29 м/с, як сильна буря. Такі випадки в районі с. Соломоново носять локальний характер, і повторюються, приблизно, 3-4 рази на 10 років.

Опади.

Ужгородський район має середню зволоженість. Середньорічна кількість опадів по району складає 800-870 мм. Розподіл по місяцям приводиться в таблиці.

Таблиця 8

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
61,1	56,2	42,9	52,5	80,8	85,1	94,2	71,3	82,2	72,2	93,7	73,4	865,6

Максимальна кількість опадів за рік може сягати до 950-1000 мм. В 1998 році сумарна кількість опадів за рік дорівнювала 998.8 мм. В 1912 році в Ужгородському районі випало за рік 1068 мм. За холодний період (XI-III) випадає в середньому 300 мм, за теплий (IV-X) – 510-550 мм.

Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм - в 1961 році.

Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна – в лютому. Так, в серпні 1955 року в Ужгородському районі випало 177 мм, що становить 2,5 місячні норми.

Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах. 13 серпня 1980 року в Ужгороді за зливу випало 69 мм (84 % місячної норми). За добу, 9 серпня 2008 року, кількість опадів становила в районі розташування м. Чоп - 110 мм, що становить 126 % місячної норми. Це максимальна добова кількість опадів, що відмічена по Ужгородському району за останні 40 років спостережень.

Відносна вологість повітря

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Утворенню високої вологості повітря протягом року сприяє залісеність території, велика кількість опадів. Дні, коли волога знижується до 30% і нижче, називаються "сухими". «Сухі» дні-пожежонебезпечні. В середньому в році в районі с. Соломоново відмічається 10-14 "сухих" днів. Найбільше таких днів весною, в квітні (3-5 днів). Практично таких днів не буває в листопаді, грудні.

Тумани

В районі с. Соломоново, в середньому, за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2-5 днів. Найбільша кількість



Максимальна температура повітря найбільш часто спостерігається у липні та серпні, від 34 до 37° тепла. Найбільш часто мінімальна температура повітря спостерігається у січні та лютому - від 20 до 27° морозу.

Таблиця 2

Середня з абсолютних мінімумів температури повітря,°С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
-19	-16	-8	-3	2	6	9	8	3	-3	-8	-12	-22

Таблиця 3

Середня з абсолютних максимумів температури повітря,°С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
7	8	18	23	28	31	33	32	29	23	17	10	33

У січні найбільш часто повторюється середньодобова температура повітря від 5° морозу до 5° тепла (в середньому 21 день).

В липні місяці найбільш часто середньодобова температура повторюється від 15 до 20° тепла - 14 днів, від 20° до 25° тепла - 14 днів.

Розрахункова температура самої холодної п'ятиденки 18° морозу, самого холодного дня - 22° морозу.

Максимальна глибина промерзання ґрунту - 65 см.

Зима. Період обмежений датами стійкого переходу середньодобової температури через 0° осінню та весною. В районі розташування с. Соломоново зима починається, в середньому, в кінці другої декади грудня і закінчується в кінці лютого.

Весна починається на початку березня і закінчується на початку другої декади травня.

Літо утримується до середини вересня, продовжується, в середньому, 125 днів.

Осінь продовжується в середньому 80-90 днів.

Безморозний період складає, в середньому, 179 днів, найменший – 138 днів (1960 р.), найбільший – 231 день (1961 р.).

Відлиги. Досить часто взимку відмічаються відлиги (температура повітря вище 0°С). За зиму відмічається, в середньому, від 20 до 35 днів з відлигою, максимальне число днів з відлигою за зиму – 52. Така велика повторюваність відлиг пов'язана з відкритістю місцевості західним, південно-західним та південним висотним повітряним масам. Температура повітря в такі періоди в окремі дні може підвищуватись до 5-10, в окремі роки до 15° тепла.

Режим вітру

Напрямок вітру та його швидкість залежить від сезонного розподілу баричних систем та взаємодії між ними, а в приземному шарі і від рельєфу місцевості. В районі розташування с. Соломоново, переважає вітер південно-східного та східного напрямків.

Протягом року в приземному шарі переважають південно-східний (26%), східний (16%) і північно-західний (13%) напрямки вітру.

В січні-лютому, листопаді-грудні переважає південно-східний (32-39%) вітер.

Повторюваність південно-західного та західного вітру найменша – 5-7 %.



Таблиця 4

Повторюваність напрямку вітру і штилю за рік (% , рози вітрів)

Місяць	Пн.	Пн.Сх.	Сх.	Пд.Сх.	Пд.	Пд.З.	З.	Пн.З.	Штиль
I	11.0	5.8	12.2	38.2	11.6	3.3	5.4	12.5	27.3
II	11.2	7.6	16.0	31.7	8.5	4.3	6.4	14.3	21.6
III	11.6	10.2	15.5	26.9	11.0	5.6	6.3	12.9	16.4
IV	15.0	11.4	15.6	22.6	10.3	6.4	6.2	12.5	13.3
V	12.4	14.4	17.2	19.8	10.4	5.8	7.6	12.4	15.7
VI	14.3	13.4	15.7	15.0	9.7	7.2	8.5	16.2	18.5
VII	16.7	13.5	14.3	14.1	9.7	6.6	8.5	16.6	19.7
VIII	14.8	13.8	17.4	15.8	10.8	6.2	7.9	13.3	22.7
IX	11.6	10.6	18.4	23.4	12.5	5.0	6.5	12.0	21.8
X	9.4	8.0	18.3	29.9	12.8	4.6	6.0	11.0	22.5
XI	8.8	5.4	15.6	38.2	12.7	3.4	5.0	10.9	21.8
XII	10.1	4.9	12.1	38.9	14.1	3.7	4.5	11.7	24.1
Рік	12.2	9.9	15.7	26.2	11.2	5.2	6.6	13.0	20.4

Таблиця 5

Середня місячна та річна швидкість вітру (м/с)
(на висоті приладу 13 м над поверхнею землі)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
2.1	2.3	2.8	2.9	2.6	2.4	2.2	2.0	2.0	2.1	2.3	2.1	2.3

Швидкість вітру дещо більша в весняний та літній період.

Таблиця 6

Середнє число днів із різною швидкістю вітру

Швидкість	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
≥ 10 м/с	4.2	4.8	7.2	8.7	7.9	7.2	5.9	4.7	3.8	4.7	4.5	4.6	68.2
≥ 15 м/с	0.7	0.5	0.6	0.9	0.5	0.7	0.8	0.6	0.4	0.2	0.4	0.3	6.6
≥ 25 м/с			0.03		0.01	0.01	0.03	0.1	0.03		0.03		0.2

Сильний вітер (більше 15 м/с) спостерігається в районі розташування с. Соломоново, в середньому, 7 днів в році, максимально -15 днів; найчастіше – весною, і менше - в осінній період.

Таблиця 7

Вірогідність швидкості вітру по градаціям (% від загального числа випадків)

Швидкість м/с									
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	>18-20
44.1	26.8	17.1	7.1	1.5	1.2	0.8	0.5	0.5	0.3*

Примітка: *0.3 – три рази за 10 років.



туманів в період листопад – лютий. Середня річна тривалість туманів 198 год., найбільша за місяць – 51 година (листопад – січень).

Ожеледе-паморозеві явища

Виникнення ожеледі (намерзання льоду на проводах, гілках дерев, поверхнях) в більшості випадків пов'язано з циклонічною діяльністю, опадами (мряка) при переміщенні через область атмосферних фронтальних розділів. В зв'язку з м'яким кліматом та захищеністю Ужгородського району горами частота формування таких відкладень на проводах, деревах та ін. невелика. Ожеледь формується при температурі від 0 до мін. 3°C. Частіше формування ожеледі відбувається з грудня по лютий (по 1-3 дні за місяць). Максимум (3 дні за місяць) приходить на грудень-січень. Найбільше число днів з ожеледдю (11 днів) відмічалось в січні 1983 року.

Грози

В середньому за рік буває 36 днів з грозою, найбільше – 47 днів. Частіше грози бувають, починаючи з квітня по вересень, найбільша грозова активність з травня по серпень. В травні – 7, червні – 9, липні – 9 днів з грозою. Найбільша кількість днів з грозою – 17, зафіксовано в липні. Спостерігаються грози і зимою, частіше в січні та лютому з сильними зливовими снігопадами. Протягом доби частіше грози спостерігаються з 12 до 20 годин.

Середня за рік тривалість гроз – 84 години, в день з грозою – 2.3 години.

Сніговий покрив

Середня дата формування сталого снігового покриву в районі припадає на двадцяті числа грудня. Строки його появи сильно різняться із року в рік в залежності від характеру погоди та особливостей циркуляції повітряних мас в передзимовий період.

Середня тривалість періоду з стійким сніговим покривом в районі с. Соломоново становить близько 30-40 днів. Однак, в 35% зим, сталий сніговий покрив взагалі не устанавлюється.

Висота снігового покриву невелика 15-25 см, і лише в окремі зими може бути більше 40 см (лютий 1967 року, січень 2000 року). В лютому 1999 року відмічена максимальна висота снігового покриву – 78 см.

Сильні тривалі снігопади відмічаються рідко, але щороку відмічаються короткочасні сильні снігопади без тривалого збереження снігового покриву. Сильні снігопади завдають шкоди та викликають труднощі в роботі районного господарства. Під час таких снігопадів кількість опадів за добу перевищує 15-20 мм і більше (7 грудня 1981 року).

За останні 50 років спостережень максимальні снігозапаси по Ужгородському району були 25 лютого 1999 року:

- висота снігу – 55 см;
- щільність снігу – 0.25 г/см³;
- запас води в снігу 138 мм, що і є максимальним сніговим навантаженням (138 кг) на 1 м².

Гідрологічна характеристика району розташування с. Соломоново

с. Соломоново розташовано на заході Закарпатської області, в низинній її частині, посередині об'єднаної долини крупних двох річок: Латориці з півночі і Тиси з півдня.

Територія Закарпатської області за географічним положенням та кліматичними умовами відноситься до зони активної розвиненої зливної діяльності, де протягом року неодноразово за короткі проміжки часу випадає 100 і більше мм опадів, які формують значні, часто катастрофічні паводки. За цими ознаками Закарпаття відноситься до найбільш паводконебезпечних регіонів Європи. Дощові та сніго-дощові паводки тут



відзначаються частотою, інтенсивністю перебігу та одночасним охопленням великих площ.

Основною причиною цього є орографічні особливості регіону, дугоподібне розташування гірських хребтів Українських Карпат, що сприяє затримуванню вологих повітряних мас з Атлантики і інтенсифікації зливових дощів.

Формування паводків відбувається в результаті складної взаємодії метеорологічних факторів, які змінюються в часі і просторі (інтенсивність, тривалість зливових опадів, площа зрошення ними басейну) та характеристик поверхні річкових водозборів, які визначають втрати дощових вод та час добігання їх по схилах і руслу.

Територія Закарпаття розташована в межах двох орографічних районів. 75% території знаходиться у горах та передгір'ї Карпат, решта - на Угорській рівнині, де й розташовано с. Соломоново.

З цими орографічними особливостями пов'язаний водний режим річок під час паводків. Значні похили гірської місцевості зумовлюють швидкоплинний розвиток паводків, одночасно відбувається швидкий скид паводкових вод з гірських притоків до річкової долини Тиси та пониззя Латориці, які знаходяться на низовині та з'єднані багаточисельними каналами меліоративних систем. Формування паводків на низині уповільнюється, одночасно збільшуючи амплітуду підйому води.

Високі паводки змішаного походження (часто з перевагою дощової складової стоку), як березневий 2001 р., є характерною ознакою гідрологічного режиму річок басейну Тиси у холодний період року. Проте більша їх частина припадає на першу половину зими. В табл. 9 наведені характерні рівні визначних паводків.

Таблиця 9

Річка-пост	Рік	Вищий рівень, см	Дата	Нижчий рівень, см	Дата	Рівень виходу води на заплаву, см
р. Тиса – м. Чоп	1980	1192	28.07	378	11.03	1060
	1981	1228	16.03	386	12.10	
	1995	1252	29.12	338	08.08	
	1998	1328	08.11	398	15.09	
	2001	1347*	09.03	374	14.06	
	2017	1320	09.02	250	04,05.09	
р. Латориця – м. Чоп	1980	744	26.07	229	17,31.01	470
	1981	716	14.12	191	22.09	
	1992	705	20.11	101	18.08	
	1998	746	06,07.11	211	09.06	
	2001	750	06.03	159	28.05	
	2010	749	11.12	172	29.08	
	2017	754*	18.12	135	31.08	

* Вищі рівні за багаторічний період спостережень 1946-2019 рр.



Русла Латориці і Тиси на низинній території одамбовані високими земляними дамбами: Латориці до 5 метрів, Тиси до 8 метрів.

На річках Латориці і Тиси значна частина заплави знаходиться в міждамбовому просторі. Об'єднана долина річок рівна, пересічена іригаційними каналами. болотистими улоговинами, старицями, особливо р.Латориця.

На р. Латориця суцільне одамбування берегів в нижніх течіях призводить до тривалого утримання шару води на заплаві міждамбового простору, що є небезпечно для самих дамб, так як відбувається фільтрація річкової води через тіло дамби. Так в багатководний 1998 рік вода на заплаві між дамбового простору р. Латориці утримувалась 146 днів, з них 95 у теплу пору року.

Начальник Закарпатського ЦГМ



Манівчук В.М.

Виконавець
Золотарев А.Є.
Донченко Л.В.
65-70-70



**ДЕРЖАВНА
ПРИКОРДОННА СЛУЖБА УКРАЇНИ**
Західне регіональне управління
Чопський прикордонний загін

вул. Головна 55А, м. Чоп, 89502, тел./факс: (0312) 71-13-86
E-mail: chop_zagin@dpsu.gov.ua Код ЄДРПОУ 14321707

“11” травня 2020 року № 711/37 А

Голові Соломонівської сільської ради
п. Галині МАЛИНИЧ

вул. Миру буд 2, с. Соломоново., Ужгородського р-н
Закарпатської обл., 89460

Повідомляю Вас, що управлінням Чопського прикордонного загону розглянуто Ваш лист від 08 травня 2020 року вих. №170/02-31, за результатами розгляду якого прошу Вас врахувати вимоги наступних нормативних актів.

Так, Державний кордон України визначається Конституцією та законами України, а також міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.

У відповідності до статті 2 Закону України «Про державний кордон України» охорона державного кордону України є невід'ємною складовою загальнодержавної системи захисту державного кордону і полягає у здійсненні Державною прикордонною службою України на суші, морі, річках, озерах та інших водоймах, а також Збройними Силами України у повітряному та підводному просторі відповідно до наданих їм повноважень заходів з метою забезпечення недоторканності державного кордону України.

Згідно статті 22 Закону України «Про державний кордон України» прикордонна смуга встановлюється безпосередньо вздовж державного кордону України на його сухопутних ділянках або вздовж берегів прикордонних річок, озер та інших водойм з урахуванням особливостей місцевості та умов, що визначаються Кабінетом Міністрів України.

Пунктом 1 Постанови КМУ «Про прикордонний режим» від 27 липня 1998 р. N 1147 передбачено, що з урахуванням особливостей місцевості та інших умов ширина прикордонної смуги може бути змінена обласними державними адміністраціями за поданням Адміністрації Державної прикордонної служби, але вона не може бути меншою від ширини смуги місцевості, що знаходиться в межах від лінії державного кордону до лінії прикордонних інженерних споруджень.

Підпунктом 2-1 пункту 2 Положення про прикордонний режим, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 липня 1998 р. N

СОЛОМОНІВСЬКА
СІЛСЬКА
РАДА
В. М. 179 Е. П. Д. А. 08. 2020 Р.

1147 (далі - Положення) визначено, що лінія інженерних прикордонних споруджень - спеціальна смуга місцевості в межах прикордонної смуги та інші земельні ділянки, які відповідно до законодавства надаються в постійне користування органам Державної прикордонної служби для облаштування та утримання інженерно-технічних споруд і огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій та інших об'єктів.

Згідно підпункту 3 пункту 2 Положення, прикордонна смуга - це ділянка місцевості, яка встановлюється безпосередньо уздовж державного кордону на його сухопутних ділянках або уздовж берегів прикордонних річок, озер та інших водойм у межах територій селищних і сільських рад, прилеглих до державного кордону, але не може бути меншою від ширини смуги місцевості, що розташована в межах від лінії державного кордону до лінії прикордонних інженерних споруджень.

Статтею 3 Закону України «Про використання земель оборони» визначено, що уздовж державного кордону України відповідно до закону встановлюється прикордонна смуга, в межах якої діє особливий режим використання земель. Землі в межах прикордонної смуги та інші землі, необхідні для облаштування та утримання інженерно-технічних споруд і огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій та інших об'єктів, надаються в постійне користування військовим частинам Державної прикордонної служби України.

Враховуючи викладене, повідомляємо, що порушення питання щодо зміни ширини прикордонної смуги відноситься до компетенції Адміністрації Державної прикордонної служби.

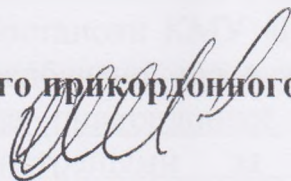
Звертаю увагу на недопущення Вами проведення робіт по розробленню «Генерального плану с. Соломоново», який може призвести до зміни ширини прикордонної смуги у зв'язку тим, що вказані дії можуть створити передумови до:

- зміни проходження лінії інженерних прикордонних споруджень, на якій розташовані інженерно – технічні споруди Чопського прикордонного загону, що постійно використовуються в охороні державного кордону;

- зміни місцевості, яка знаходиться в межах від лінії інженерних прикордонних споруджень до лінії державного кордону України;

порушення порядку використання земель оборони, до яких відноситься місцевість між лінією державного кордону та лінією інженерних прикордонних споруджень, на якій розташовані інженерно – технічні споруди Чопського прикордонного загону.

Начальник Чопського прикордонного загону



Руслан ЦАПЧУК



РЕГІОНАЛЬНА
ГАЗОВА КОМПАНІЯ
ЗАКАРПАТГАЗ

АТ Закарпатгаз
№ 88002 2-Пн-1691-0520
від 29.05.2020



Малиничу Г. І.
Голові Соломонівської сільської
ради
Ужгородський р-н
с. Соломоново
вул. Миру, 2.
89460

На лист № 166/02-31
від 05.05.2020 р.

АТ «Закарпатгаз» надає інформацію про кількісні показники розподільчих
газових мереж та споруд на них в с.Соломоново Ужгородського р-ну на
01.01.2020р. згідно додатку.

Додаток на 1 аркуші.

Голуб Олександр Олександрович
Директор технічний

внк. Гаврильцо Ю. Ю.
тел. (0312) 619413

СОЛОМОНІВСЬКА

СІЛЬСЬКА РАДА

№ 178 від 02.05.2020р.

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ
с. Соломоново Ужгородського району
станом на 01.01.2020 р.

Газопостачання

№	Назва параметру	Кількість об'єктів	Потужність (для ГРС та ГРП, ПРП)			Відповідна вартість основних фондів тис. грн
			Проектна	Задіяна (існуюче навантаження)		
1. Головні споруди (перелік і адресами)						
	• ГРС	0	об'єкт	тис. м ³		
	• ГРП	1	об'єкт	тис. м ³		
	• ПРП	0	об'єкт	тис. м ³		
	• Газонаповнювальні станції	0		м ³ скринькового		
2. Розподільчі газові мережі						
у тому числі:						
	• діаметр до 100 мм	18,7		км		
	• діаметр 100 мм			км		
	• діаметр 200 мм.	2,25		км		
	• діаметр 400 мм			км		
	• діаметр 400 мм і більше					

Телефон +380672403710

Виконавця

Гаврилюк О.О.



УКРАВТОДОР

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Собранецька, 39, м. Ужгород, 88000
Тел.(0312) 61-32-12, факс (0312) 61-31-48
E-mail: sad-zk@ukravtodor.gov.ua Код ЄДРПОУ 25449824

01.07.2020 № 983/02-04

На № 163/02-31 від 05.05.2020 р.

Соломонівська сільська рада

89460 с.Соломоново вул.Миру,2

Служба автомобільних доріг у Закарпатській області розглянула Ваше звернення стосовно надання інформації щодо розробки «Генерального плану с.Соломоново Ужгородського району Закарпатської області» і повідомляє наступне.

1. При розробці генерального плану с. Соломоново необхідно врахувати, що в 2004 році в межах Соломонівської сільської ради та Чопської міської ради при реконструкції автодороги М-06 Київ – Чоп протяжністю 2,4 км вказана ділянка автодороги була переведена в першу технічну категорію з поширенням смуги відводу.

Для проведення робіт з реконструкції даної ділянки автодороги М-06 виникло питання додаткового відводу землі під розширення автодороги на землях Соломонівської сільської ради та Чопської міської ради.

Проект відведення земельних ділянок під реконструкцію даної ділянки автодороги був виготовлений Упродором № 8 (правонаступник Служба автодоріг) в 2000 році на підставі дозволу Закарпатської обласної ради № 07-18/211 від 25.05.2000 р. та погоджень Соломонівської сільської ради, Ужгородської райдержадміністрації та інших установ.

Наразі Службою автодоріг виготовляються правовстановлюючі документи на земельні ділянки під автодорогу М-06.

2. Службою автодоріг при розробці документації на будівництво, реконструкцію та ремонт автодоріг передбачаються лише будівництво та ремонт споруд для обслуговування автодороги, які розташовані в межах ширини смуги відводу автодороги.

Стосовно перспективи будівництва автостоянок, гаражів, мотелів, кемпінгів та станцій техобслуговування вздовж автодороги М-06 Київ - Чоп поза межами смуги відводу, то такою інформацією ми не володіємо.

3. Крім цього просимо врахувати, що в перспективі планується відкриття нового контрольно-пропускного пункту для автомобільного транспорту через Словаччину (КПП «Соломоново-Чіерна»). Проектно-кошторисна документація передбачає реконструкцію автодороги М-25 КПП «Соломоново» - Велика Добронь-Яноші з під'їздом до КПП «Косини» на ділянці від км 0+000 до км 3+700 з примиканням до автодороги М-06 Київ, протяжністю 3,7 км, з переводом даної ділянки дороги в II категорію. Додаткові площі земель під уширення дороги ще не відводились.

В.о.начальника



Б.Б. Воловик

Дічок Л.Й.
64-31-16





АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»

РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ «ЛЬВІВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»

вул.Горького, 1, м.Львів, 79007, тел.: (+380 32) 226-44-00, 297-10-12, 226-44-90
e-mail: contract@railway.lviv.ua http://railway.lviv.ua

«ЛЗ» ЛЛНН/18 2021 р.

№ НД-10/4149

Соломонівському
сільському голові
п. Малничу Г.І.

На № 260/02-31 від 03.07.2020

Регіональна філія «Львівська залізниця» розглянула Ваше звернення щодо надання інформації стосовно перспектив розвитку залізничної інфраструктури в межах села Соломоново Ужгородського району Закарпатської області, необхідної для виготовлення генерального плану зазначеного населеного пункту, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Через територію села Соломоново проходять дві колії 1435 мм та 1520 мм дільниці Чоп – Держкордон (Чісна над Тисою, Словаччина), неелектрифіковані. Встановлена швидкість руху на зазначених коліях для всіх поїздів – 40 км/год.

Регіональна філія «Львівська залізниця» не передбачає розвиток інфраструктури в межах села Соломоново Ужгородського району Закарпатської області в поточному році, у разі необхідності виконання робіт із її переоблаштування, вони будуть проведені в межах земель регіональної філії.

Головний інженер
регіональної філії

З.З. Заньків

Заступник начальника
технічної служби

М.І. Логущак

НАС-09

СОЛОМОНІВСЬКА

СІЛЬСЬКА РАДА

№ 240 від 18.07.2020р.

ШО-Пі. Прис. (032) 226-45-15

005744